

2019 年
汕头市房产管理局 部门预算

目 录

第一部分 汕头市房产管理局 概况

一、主要职责

二、部门预算构成

第二部分 2019 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

第三部分 2019 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 汕头市房产管理局 概况

一、主要职责

汕头市房产管理局的主要职责是：

（1）主管全市房屋产权产籍管理工作。负责协调处理房屋权属纠纷和房产的接管、代管和撤管工作；协助外事侨务部门做好落实华侨房屋政策工作。

（2）负责商品房预售、销售、备案、商品房预售资金监管以及房产转让、租赁、抵押等管理工作；负责国有集体房产公开交易管理监督工作；负责房地产评估、经纪管理和房地产评估机构资质审查管理；负责发布房产市场价格指数、风险预警、产业评估等信息；负责房产市场的监督、检查，依法查处房产市场非法交易行为。

（3）主管全市住房制度改革工作。指导城镇深化住房制度改革工作，研究、编制、组织实施深化房改的工作方案和配套政策；负责拟订公有住房租金标准和市场租金指导价，并做好监督检查。归口管理市住房公积金管理机构。

（4）负责中心城区直管公房的管理工作，负责房屋安全鉴定、直管公房修缮工作；研究编制中心城区经济适用房、解危解困房、廉租公房建设计划并组织实施建设、分配和管理。

（5）负责全市物业管理工作的检查、指导、监督房地产

物业管理企业执行政策法规的情况，核发三级《含暂定三级》《物业管理资质证书》，查处物业管理违法违规行为。

(6) 负责市辖范围内有关房产案件的行政复议工作。

(7) 承办市委市政府及上级有关部门交办的工作。

二、机构设置

汕头市房产管理局本部设置 5 个职能科室：

- (1) 办公室（加挂人事教育科牌子，与法制科合署办公）
- (2) 房管与房改科（加挂住房保障科牌子）
- (3) 物业管理科
- (4) 市场管理科
- (5) 房屋产权科

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：汕头市房产管理局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：市金平房产交易所、市龙湖房产交易所、市金平房屋管理所、市龙湖房屋管理所、市住房公积金管理中心、市房产交易中心、市住房保障中心、市房产信息管理中心。

第二部分 2019 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、财政拨款	5191.83	一、一般公共服务支出	190.53
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	425.21
		九、卫生健康支出	85.60
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	3099.26

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1391.23
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	5191.83	本年支出合计	5191.83
四、上级补助收入	0.00	二十三、对附属单位补助支出	0.00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
五、附属单位上缴收入	0.00	二十四、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十五、结转下年	0.00
收入总计	5191.83	支出总计	5191.83

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位： 万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
22103	城乡社区住宅	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： **

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	5191.83	2567.83	2624.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	190.53	190.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	190.53	190.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	190.53	190.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	425.21	425.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	425.21	425.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	15.12	15.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	70.79	70.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	265.87	265.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	73.43	73.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
210	卫生健康支出	85.60	85.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	85.60	85.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	13.23	13.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	66.85	66.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	5.52	5.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3099.26	1763.26	1336.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	2761.79	1725.79	1036.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	318.08	318.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	480.93	480.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1962.78	926.78	1036.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21203	城乡社区公共设施	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	37.47	37.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129901	其他城乡社区支出	37.47	37.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1391.23	103.23	1288.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	888.00	0.00	888.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	888.00	0.00	888.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	103.23	103.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	103.23	103.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2210302	住房公积金管理	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： **

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	5191.83	一、一般公共服务支出	190.53
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	425.21
		九、卫生健康支出	85.60
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	3099.26
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1391.23
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
本年收入合计	5191.83	本年支出合计	5191.83
		二十三、结转下年	0.00
收入总计	5191.83	支出总计	5191.83

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	5191.83	2567.83	2624.00
[201] 一般公共服务支出	190.53	190.53	0.00
[20199] 其他一般公共服务支出	190.53	190.53	0.00
[2019999] 其他一般公共服务支出	190.53	190.53	0.00
[208] 社会保障和就业支出	425.21	425.21	0.00
[20805] 行政事业单位离退休	425.21	425.21	0.00
[2080501] 归口管理的行政单位离退休	15.12	15.12	0.00
[2080502] 事业单位离退休	70.79	70.79	0.00
[2080505] 机关事业单位基本养老保险缴费支出	265.87	265.87	0.00
[2080506] 机关事业单位职业年金缴费支出	73.43	73.43	0.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[210] 卫生健康支出	85.60	85.60	0.00
[21011] 行政事业单位医疗	85.60	85.60	0.00
[2101101] 行政单位医疗	13.23	13.23	0.00
[2101102] 事业单位医疗	66.85	66.85	0.00
[2101103] 公务员医疗补助	5.52	5.52	0.00
[212] 城乡社区支出	3099.26	1763.26	1036.00
[21201] 城乡社区管理事务	2761.79	1725.79	1036.00
[2120101] 行政运行	318.08	318.08	0.00
[2120109] 住宅建设与房地产市场监管	480.93	480.93	0.00
[2120199] 其他城乡社区管理事务支出	1962.78	926.78	1036.00
[21203] 城乡社区公共设施	300.00	0.00	300.00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	300.00	0.00	300.00
[21299]其他城乡社区支出	37.47	37.47	0.00
[2129901]其他城乡社区支出	37.47	37.47	0.00
[221]住房保障支出	1391.23	103.23	1288.00
[22101]保障性安居工程支出	888.00	0.00	888.00
[2210106]公共租赁住房	888.00	0.00	888.00
[22102]住房改革支出	103.23	103.23	0.00
[2210201]住房公积金	103.23	103.23	0.00
[22103]城乡社区住宅	400.00	0.00	400.00
[2210302]住房公积金管理	400.00	0.00	400.00

注： **

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	2567.83
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	374.74
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	92.40
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	199.68
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	8.86
[30106]伙食补助费	[50199]其他工资福利支出	10.00
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	15.05
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	9.67
[30111]公务员医疗补助缴费	[50102]社会保障缴费	4.03
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	35.05
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	1832.21

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	617.74
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	685.97
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	50.70
[30106]伙食补助费	[50501]工资福利支出	7.50
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	272.94
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	73.43
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	42.72
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	80.21
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	1.00
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	30.62
[30201]办公费	[50201]办公经费	2.00

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30204] 手续费	[50201] 办公经费	0.80
[30217] 公务接待费	[50206] 公务接待费	1.00
[30228] 工会经费	[50201] 办公经费	2.25
[30231] 公务用车运行维护费	[50208] 公务用车运行维护费	1.50
[30239] 其他交通费用	[50201] 办公经费	16.32
[30299] 其他商品和服务支出	[50299] 其他商品和服务支出	6.75
[302] 商品和服务支出	[505] 对事业单位经常性补助	91.65
[30201] 办公费	[50502] 商品和服务支出	35.93
[30204] 手续费	[50502] 商品和服务支出	0.30
[30205] 水费	[50502] 商品和服务支出	1.60
[30206] 电费	[50502] 商品和服务支出	9.90

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30207] 邮电费	[50502] 商品和服务支出	6.60
[30209] 物业管理费	[50502] 商品和服务支出	0.50
[30211] 差旅费	[50502] 商品和服务支出	3.40
[30213] 维修（护）费	[50502] 商品和服务支出	8.70
[30216] 培训费	[50502] 商品和服务支出	0.20
[30218] 专用材料费	[50502] 商品和服务支出	2.00
[30227] 委托业务费	[50502] 商品和服务支出	0.50
[30228] 工会经费	[50502] 商品和服务支出	9.64
[30231] 公务用车运行维护费	[50502] 商品和服务支出	6.50
[30239] 其他交通费用	[50502] 商品和服务支出	0.10
[30299] 其他商品和服务支出	[50502] 商品和服务支出	5.78

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	236. 63
[30302]退休费	[50905]离退休费	142. 43
[30307]医疗费补助	[50901]社会福利和救助	28. 91
[30309]奖励金	[50901]社会福利和救助	65. 29
[303]对个人和家庭的补助	[514]预备费及预留	1. 98
[30307]医疗费补助	[51402]预留	0. 27
[30309]奖励金	[51402]预留	1. 71

注： **

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	30.62	30.62	0.00	0.00
“三公”经费	20.00	20.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	17.50	17.50	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	17.50	17.50	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	2.50	2.50	0.00	0.00

注： **

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 汕头市房产管理局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	30.62	30.62	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00
2296004	用于教育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00

注： **

第三部分 2019 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2019 年本部门收入预算 5191.83 万元，比上年减少 4311.61 万元，下降 45 %，主要原因是减少财政下达市级专项资金；支出预算 5191.83 万元，比上年减少 4311.61 万元，下降 45 %，主要原因是减少财政下达市级专项资金。

二、“三公”经费安排情况

2019 年本部门财政拨款安排“三公”经费 20 万元，比上年减少 4.5 万元，下降 18 %，主要原因是严格执行八项规定厉行节约。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加/减少 0 万元，增长/下降 0 %，主要原因是无此项开支；公务用车购置及运行费 17.5 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 17.5 万元），比上年减少 5.5 万元，下降 24 %，主要原因是公车改革，费用减少；公务接待费 2.5 万元，比上年增加 1 万元，增长 65 %，主要原因是基层单位去年没预算。

三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。2019 年，本部门机关运行经费安

排 30.62 万元，比上年减少 7.36 万元，下降 19%，主要原因是执行八项规定厉行节约

四、政府采购情况

2019 年本部门政府采购安排 622.63 万元，其中：货物类采购预算 324.90 万元，工程类采购预算 53 万元，服务类采购预算 244.73 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2018 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 7281.318 万元，分布构成情况为：房屋 3183 平方米，车辆 2 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 28 万元，主要是更换老化损坏的电脑空调打印机办公桌椅等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2019 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	0	无
无	0	无

注：本部门无重点项目绩效目标情况。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、水电费、物业管理费、因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费以及其他费用等。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

【说明：本项为必须公开内容，可解释本部门预算特有的较为专业的名词，或是财政预算编制方面名词（以下名词解释供参考，各部门可以根据实际情况自行增加）**】**