

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对鮀莲街道镇（街道办事处）天港村林贤浩等 84宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65 号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦 404 室；联系方式：0754-88940781

序号	权 利 人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	层 数	权属来源	用 途	备 注
1	林贤浩	/	金平区鮀莲街道天港居委草洋二横巷 6 号	440511001013JC0022F00010001	89.80	194.03	2	自建	农村宅基地/住宅	/
2	林弟	/	金平区鮀莲街道天港居委草洋一横巷 16 号	440511001013JC0029F00010001	73.69	36.94	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.02 ㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	林贤峰	/	金平区鮀莲街道天港居委塍仔八巷 11 号	440511001013JC0065F00010001	80.60	125.78	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.95 ㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
4	林展文	林兵 林延标	金平区鮀莲街道天港居委塍仔十一巷 14 号	440511001013JC00224F00010001	117.96	188.08	2	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 5.54 ㎡，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

5	林镇钊	/	金平区鮑莲街道天港居委草洋十二直巷 10 号	440511001013JC00267F00010001	80.00	260.15	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 1.76 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
6	林松顺	林伍顺	金平区鮑莲街道天港居委草洋西十巷	440511001013JC00496F00010001	88.00	85.51	1	自建	农村宅基地/住宅	/
7	林沛忠	/	金平区鮑莲街道天港居委天港中一街 35 号	440511001013JC00591F00010001	59.93	84.81	2	继承	农村宅基地/住宅	/
8	林钦和	/	金平区鮑莲街道天港居委天港中路	440511001013JC00598F00010001	21.20	42.41	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 6.17 m²，超建筑面积超 12.34 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
9	林树彬	/	金平区鮑莲街道天港居委天港中路	440511001013JC00606F00010001	57.80	51.27	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 4.36 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
10	林丽云	/	金平区鮑莲街道天港居委田下二巷	440511001013JC00755F00010001	34.50	26.75	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.67 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
11	林三法	林立杭	金平区鮑莲街道天港居委书斋前六巷 4 号	440511001013JC00762F00010001	73.36	175.92	2	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.73 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

12	林贤瑞	/	金平区鮑莲街道天港居委北畔路 43 号	440511001013JC00858F00010001	27.20	20.75	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 13.01 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
13	林亿瀚	/	金平区鮑莲街道天港居委南畔池八巷 4 号	440511001013JC00957F00010001	78.60	160.02	2	分析	农村宅基地/住宅	/
14	林坤亮	/	金平区鮑莲街道天港居委南畔池十巷 8 号	440511001013JC00968F00010001	62.00	63.00	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 1.00 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
15	林伟镇	/	金平区鮑莲街道天港居委天新一街 8 号	440511001013JC00978F00010001	95.10	199.57	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 62.74 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
16	林培栩	林壁辉	金平区鮑莲街道天港居委天港中一街	440511001013JC01009F00010001	36.96	73.83	2	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 11.78 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
17	林树荣	/	金平区鮑莲街道天港居委港中东路 60 号	440511001013JC01015F00010001	38.00	79.08	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.33 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

18	林春珍	林静华	金平区鮑莲街道天港居委涵口五巷7号	440511001013JC01128F00010001	145.23	309.85	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过2.74 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
19	林俊峰	/	金平区鮑莲街道天港居委后港园六巷7号	440511001013JC01139F00010001	78.60	78.60	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过5.81 m²，超建筑面积超5.81 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
20	林爱奎	/	金平区鮑莲街道天港居委天港中路	440511001013JC01202F00010001	93.10	93.10	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过27.36 m²，超建筑面积超15.23 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
21	林怀练	/	金平区鮑莲街道天港居委天港北路24号	440511001013JC01205F00010001	80.16	162.41	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过17.52 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
22	林毓顺	/	金平区鮑莲街道天港居委天港北路18号	440511001013JC01207F00010001	87.00	87.00	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过7.34 m²，超建筑面积超0.77 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

23	林盛标	/	金平区鮑莲街道天港居委天港北路 14 号	440511001013JC01208F00010001	68.40	68.40	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 19.81 m²，超建筑面积超 19.81 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
24	林芝群	/	金平区鮑莲街道天港居委南畔池六巷 15 号	440511001013JC01240F00010001	38.16	20.16	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.47 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
25	林耀江	/	金平区鮑莲街道天港居委书斋前一巷 3 号	440511001013JC01305F00010001	73.36	168.37	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 1.21 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
26	林少培	林萍	金平区鮑莲街道天港居委天港中二街 21 号	440511001013JC01321F00010001	145.13	87.31	1	继承	农村宅基地/住宅	/
27	林素叶	林奕斌	金平区鮑莲街道天港居委大池北二巷 1 号	440511001013JC01363F00010001	326.90	368.43	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 123.19 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
28	林 钿	/	金平区鮑莲街道天港居委后港园十五巷 7 号	440511001013JC01431F00010001	55.80	133.27	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 18.42 m²，超建筑面积超 36.84 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

29	林燕敏	/	金平区鮑莲街道天港居委后港园四横巷7号	440511001013JC01435F00010001	51.30	51.30	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过11.20 m ² ，超建筑面积超11.20 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
30	林晓群	/	金平区鮑莲街道天港居委后港园五巷	440511001013JC01437F00010001	73.36	75.28	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.92 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
31	陈御贞	林宏明 林泽帆 林越唯 林越维	金平区鮑莲街道天港居委塍仔十二巷20号	440511001013JC01482F00010001	189.78	165.34	1	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过54.71 m ² ，超建筑面积超30.93 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
32	林怀泽	/	金平区鮑莲街道天港居委天港北路9号	440511001013JC02019F00010001	68.16	68.16	1	分析	农村宅基地/住宅	/
33	林楚烈	/	金平区鮑莲街道天港居委五坵四巷6号	440511001013JC02117F00010001	71.00	80.51	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.54 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
34	林锐光	/	金平区鮑莲街道天港居委五坵四巷1号	440511001013JC02125F99990001	57.90	0001: 18.72 0002: 23.76	1 1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.12 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

35	林佩芬	/	金平区鮑莲街道天港居委天港中路	440511001013JC02199F00010001	26.60	24.47	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过17.87 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
36	林贤春	/	金平区鮑莲街道天港居委草洋七直巷10号	440511001013JC02251F00010001	31.36	26.23	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过6.79 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
37	林南洲	/	金平区鮑莲街道天港居委南畔池七巷14号	440511001013JC02576F99990001	37.84	0001:22.53 0002:8.23	1 1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.97 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
38	林烈群	/	金平区鮑莲街道天港居委塍仔十巷	440511001013JC02668F00010001	80.60	89.70	1	自建	农村宅基地/住宅	/
39	林英榆	/	金平区鮑莲街道天港居委塍仔三巷	440511001013JC02725F00010001	73.90	163.75	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过3.97 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
40	林喜宏	/	金平区鮑莲街道天港居委后港园十五巷	440511001013JC04005F00010001	43.20	28.24	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过4.91 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

41	林礼泓	/	金平区鮑莲街道天港居委大池北街	440511001013JC04025F00010001	33.00	13.06	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过9.63 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
42	林泽达	/	金平区鮑莲街道天港居委田下一巷	440511001013JC04027F00010001	120.00	30.52	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过10.24 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
43	林建锋	/	金平区鮑莲街道天港居委南畔池二巷24号	440511001013JC04176F00010001	36.19	11.91	1	继承	农村宅基地/住宅	/
44	林泽平	/	金平区鮑莲街道天港居委天港中一街72号	440511001013JC04179F00010001	40.11	75.00	2	分析	农村宅基地/住宅	/
45	林冬纯	/	金平区鮑莲街道天港居委天新一街16号	440511001013JC04191F99990001	42.10	0001:9.52 0002:28.36	1 1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过10.30 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
46	林来顺	/	金平区鮑莲街道天港居委天港中一街74号	440511001013JC04201F00010001	65.49	89.29	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过30.85 m²，超建筑面积超12.34 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

47	赖礼婵	/	金平区鮑莲街道天港居委草洋八横巷	440511001013JC04230F00010001	59.70	59.70	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过9.84 m²，超建筑面积超9.84 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
48	林裕毅	/	金平区鮑莲街道天港居委塍仔十一巷 15 号	440511001013JC04262F00010001	45.80	14.31	1	自建	农村宅基地/住宅	/
49	林楚毫	林颖 林裕敏	金平区鮑莲街道天港居委假茶街 10 号	440511001013JC04297F00010001	67.90	67.90	1	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过31.66 m²，超建筑面积超 11.19 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
50	林琼坛	/	金平区鮑莲街道天港居委草洋三横巷 3 号	440511001013JC04304F00010001	59.20	60.86	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.66 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
51	林馥仪	/	金平区鮑莲街道天港居委草洋八直巷	440511001013JC04316F00010001	34.50	22.51	1	继承	农村宅基地/住宅	/
52	林壁珊	/	金平区鮑莲街道天港居委假茶街 16 号	440511001013JC04329F00010001	28.60	58.03	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过4.47 m²，超建筑面积超8.94 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
53	林旭亮	/	金平区鮑莲街道天港居委草洋八横巷	440511001013JC04342F00010001	30.70	24.08	1	分析	农村宅基地/住宅	/

54	林梅安	/	金平区鮀莲街道天港居委草洋十横巷 6 号	440511001013JC04387F000010001	38.60	46.72	2	自建	农村宅基地/住宅	/
55	林为钿	/	金平区鮀莲街道天港居委西畔池二巷 13 号	440511001013JC04475F000010001	57.20	56.19	1	自建	农村宅基地/住宅	/
56	林稳秋	/	金平区鮀莲街道天港居委西畔二巷 7 号	440511001013JC04479F99990001	37.35	0001:7.66 0002:19.85	1 1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.80 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
57	林英亮	/	金平区鮀莲街道天港居委南畔池二巷 20 号	440511001013JC04504F000010001	34.87	53.77	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 6.44 m ² , 超建筑面积超 4.58 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
58	林少忠	/	金平区鮀莲街道天港居委大池南二巷 2 号	440511001013JC04509F99990001	42.77	0001:29.54 0002:10.07	1 1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 10.80 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
59	林德明	/	金平区鮀莲街道天港居委大池北五巷 3 号	440511001013JC04525F99990001	49.30	0001:27.87 0002:8.51	1 1	自建	农村宅基地/住宅	/
60	林如芳	/	金平区鮀莲街道天港居委大池北四巷 9 号	440511001013JC04527F99990001	49.10	0001:26.22 0002:13.17	1 1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 7.52 m ² , 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

61	林佐展	/	金平区鮀莲街道天港居委后港园三横巷1号	440511001013JC04544F00010001	80.90	80.90	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过42.54 m ² ，超建筑面积超2.94 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
62	林宏坚	/	金平区鮀莲街道天港居委南畔池九巷24号	440511001013JC04571F99990001	34.55	0001:23.45 0002:6.24	1 1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.23 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
63	林敬杰	/	金平区鮀莲街道天港居委大池南三巷7号	440511001013JC04579F00010001	40.00	40.00	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过3.94 m ² ，超建筑面积超3.94 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
64	林庆华	/	金平区鮀莲街道天港居委大池南四巷6号	440511001013JC04581F00010001	60.50	60.80	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.30 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
65	林毓楷	/	金平区鮀莲街道天港居委大池南六巷6号	440511001013JC04584F00010001	79.00	75.10	1	继承	农村宅基地/住宅	/
66	王贵芳	/	金平区鮀莲街道天港居委大池路	440511001013JC04598F99990001	55.80	0001:26.72 0002:13.85	1 1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过2.77 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

67	林英弟	/	金平区鮀莲街道天港居委草洋二直巷4号	440511001013JC04658F00010001	80.60	182.62	2	分析	农村宅基地/住宅	/
68	林映凤	/	金平区鮀莲街道天港居委后港园七巷	440511001013JC04676F00010001	78.60	78.60	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过14.21 m ² ，超建筑面积超0.51 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
69	林彬	/	金平区鮀莲街道天港居委天新一街	440511001013JC04681F00010001	29.37	21.15	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过2.89 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
70	林岳钦	/	金平区鮀莲街道天港居委大池北二巷2号	440511001013JC04690F00010001	69.21	69.21	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过10.29 m ² ，超建筑面积超0.81 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
71	林洲远	/	金平区鮀莲街道天港居委天港中一街18号	440511001013JC04695F99990001	44.30	0001:17.41 0002:23.85	1 1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过21.85 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
72	林钦祥	/	金平区鮀莲街道天港居委天港中二街	440511001013JC04710F00010001	22.80	16.37	1	分析	农村宅基地/住宅	/

73	林秀鸿	/	金平区鲢莲街道天港居委南畔池八巷 17 号	440511001013JC04722F00010001	150.35	146.01	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 4.60 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
74	林裕涛	/	金平区鲢莲街道天港居委田下四巷 2 号	440511001013JC04729F00010001	44.45	44.45	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 10.36 m ² ，超建筑面积超 1.67 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
75	林汉明	/	金平区鲢莲街道天港居委大池北一巷 9 号	440511001013JC04862F00010001	15.70	15.99	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.29 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
76	林玩良	/	金平区鲢莲街道天港居委南畔池十一巷 5 号	440511001013JC04879F00010001	78.90	231.89	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.07 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
77	林奴才	/	金平区鲢莲街道天港居委田下二巷 20 号	440511001013JC04886F00010001	32.90	32.90	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 10.95 m ² ，超建筑面积超 10.95 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

78	林裕鸿	/	金平区鮑莲街道天港居委天新一街	440511001013JC04892F00010001	29.37	21.15	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过2.89 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
79	林梅松	/	金平区鮑莲街道天港居委草洋一横巷17号	440511001013JC04912F00010001	36.84	55.39	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.07 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
80	林创	/	金平区鮑莲街道天港居委田下三巷6号	440511001013JC04922F99990001	34.50	0001:20.59 0002:9.97	1 1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过5.08 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
81	林记河	/	金平区鮑莲街道天港居委五坵四巷1号	440511001013JC04925F00010001	38.60	18.72	1	自建	农村宅基地/住宅	/
82	林燕儿	/	金平区鮑莲街道天港居委塍仔九巷9号	440511001013JC04928F00010001	40.30	41.32	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.02 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
83	陈惠玲	/	金平区鮑莲街道天港居委草洋八直巷20号	440511001013JC04936F00010001	36.19	22.55	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.19 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

84	林秋生	/	金平区鮑莲街道天港居 委天港中二街	440511001013JC0 4970F00010001	25.20	25.20	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 3.03 m²，超建筑面积超 3.03 m²，超出批准的宗 地面积及超出核准登记 的房屋建筑面积不予登 记
----	-----	---	----------------------	----------------------------------	-------	-------	---	----	----------	---

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2023 年 9 月 4 日