

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对 龙祥街道 镇（街道办事处） 周厝塍 社区 陈锐濠 等 54 宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65 号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达： 汕头市不动产登记交易中心 地址： 韩江路浦江大厦 404 室 ；联系方式： 0754-88940781

序号	权利人	共有/共用 权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	层数	权属 来源	用途	备注
1	陈锐濠	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南七巷 18 号	440507003004JC01084 F00010001	333.50	255.68	2	分析	农村宅基地/住宅	/
2	陈晓枫	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南四巷 5 号	440507003004JC01089 F00010001	102.20	39.71	1	分析	农村宅基地/住宅	/
3	陈礼深	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南三巷 12 号	440507003004JC01091 F00010001	80.00	316.14	4	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 16.88 ㎡ 超出批准建筑面积 67.52 ㎡ 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
4	陈阳周	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南七巷 17 号	440507003004JC01116 F00010001	118.80	105.60	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 34.95 ㎡ 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

5	陈辉泽	陈燕君	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南七巷 14 号	440507003004JC01121 F00010001	129.80	112.13	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 3.81 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
6	纪耿忠	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北一巷 15 号	440507003004JC01328 F00010001	225.50	400.72	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 7.92 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
7	纪良惠	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北一巷 7 号	440507003004JC01352 F00010001	127.80	96.16	1	自建	农村宅基地/住宅	/
8	纪炳泉	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北四巷 13 号	440507003004JC01399 F00010001	149.00	941.62	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 3.05 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
9	纪文泉	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北一巷 19 号	440507003004JC01403 F00010001	143.20	426.96	4	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 5.25 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
10	纪纯青	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北二巷 12 号	440507003004JC01405 F00010001	234.10	420.58	3	分析	农村宅基地/住宅	/
11	纪传齐	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北四巷 9 号	440507003004JC01409 F00010001	152.30	96.13	1	分析	农村宅基地/住宅	/

12	纪瑞雄	纪金雄	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北四巷 8 号	440507003004JC01410 F00010001	138.90	75.70	1	分析	农村宅基地/住宅	/
13	纪传欣	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北三巷 10 号	440507003004JC01428 F00010001	117.60	66.51	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 6.69 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
14	纪荣儿	纪真惠	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北三巷 7 号	440507003004JC01430 F00010001	122.00	91.27	1	自建	农村宅基地/住宅	/
15	许锦叶	纪记明 纪惜明	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北三巷 4 号西	440507003004JC01444 F99990001	137.50	0001:12.69 0002:10.89	1 1	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 3.51 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
16	纪树秋	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北五巷 12 号	440507003004JC01473 F00010001	152.60	265.11	2	分析	农村宅基地/住宅	/
17	纪少彬	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北七巷 4 号	440507003004JC01477 F00010001	155.70	114.03	1	分析	农村宅基地/住宅	/
18	陈雍涛	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东四巷 1 号	440507003004JC01534 F00010001	147.80	235.99	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.19 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

19	陈建洪	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东六巷 1 号	440507003004JC01536 F00010001	147.80	319.09	2	分析	农村宅基地/住宅	/
20	陈林强	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东七巷 1 号	440507003004JC01537 F00010001	149.20	309.81	2	分析	农村宅基地/住宅	/
21	陈为全	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东八巷 2 号	440507003004JC01547 F00010001	147.80	497.89	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.4 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
22	陈杰海	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东七巷 2 号	440507003004JC01548 F00010001	149.20	441.96	3	分析	农村宅基地/住宅	/
23	陈锐彬	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东四巷 2 号	440507003004JC01551 F00010001	147.80	389.19	3	分析	农村宅基地/住宅	/
24	陈春萍	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东三巷 2 号	440507003004JC01552 F00010001	147.80	279.02	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.19 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
25	陈淮锋	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东三巷 3 号	440507003004JC01558 F00010001	147.80	318.14	3	分析	农村宅基地/住宅	/

26	陈道源	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东四巷 3 号	440507003004JC01559 F00010001	147.80	477.95	3	自建	农村宅基地/住宅	/
27	陈道雁	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东八巷 3 号	440507003004JC01563 F00010001	147.80	238.59	2	自建	农村宅基地/住宅	/
28	陈别人	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东八巷 4 号	440507003004JC01574 F00010001	147.80	319.38	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 2.43 m² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
29	陈梓焕	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东四巷 5 号	440507003004JC01586 F00010001	147.80	105.87	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 4.8 m² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
30	陈为娟	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东七巷 6 号	440507003004JC01601 F00010001	149.00	109.66	1	自建	农村宅基地/住宅	/
31	谢秀珠	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元东五巷 11 号	440507003004JC01619 F00010001	132.40	95.29	1	分析	农村宅基地/住宅	/
32	陈楚加	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元北一巷 2 号	440507003004JC01642 F00010001	166.50	315.35	3	分析	农村宅基地/住宅	/

33	陈升荣	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南二巷 12 号	440507003004JC01676 F00010001	123.20	98.60	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.01 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
34	陈惠杰	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南二巷 16 号	440507003004JC01688 F00010001	142.10	108.86	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 5.45 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
35	陈顺爱	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南三巷 8 号	440507003004JC01689 F00010001	142.10	208.15	2	自建	农村宅基地/住宅	/
36	陈锡深	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南六巷 5 号	440507003004JC01723 F00010001	123.80	91.95	1	继承	农村宅基地/住宅	/
37	陈桂林	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南六巷 4 号	440507003004JC01724 F00010001	151.80	109.02	1	分析	农村宅基地/住宅	/
38	陈雪鑫	章舜卿	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南六巷 2 号	440507003004JC01726 F00010001	115.40	90.27	1	自建	农村宅基地/住宅	/
39	陈敬智	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南七巷 3 号	440507003004JC01731 F00010001	123.20	97.40	1	分析	农村宅基地/住宅	/

40	陈谦华	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南七巷 7 号	440507003004JC01733 F00010001	123.20	94.36	1	自建	农村宅基地/住宅	/
41	陈玩娟	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南七巷 9 号	440507003004JC01734 F00010001	123.20	95.97	1	自建	农村宅基地/住宅	/
42	陈礼松	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南七巷 10 号	440507003004JC01736 F00010001	122.20	93.78	1	继承	农村宅基地/住宅	/
43	陈为平	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南八巷 4 号	440507003004JC01744 F00010001	123.20	97.89	1	分析	农村宅基地/住宅	/
44	陈树雄	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南十巷 3 号	440507003004JC01768 F00010001	176.00	69.76	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 2.02 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
45	纪壁钦	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋南六巷 1 号	440507003004JC03531 F00010001	203.50	406.46	4	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.91 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
46	纪林宏	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋南八巷 1 号	440507003004JC03536 F00010001	243.60	538.79	4	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 10.86 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

47	纪庆煊	纪庆欣	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋南八巷 3 号	440507003004JC03537 F00010001	240.00	261.90	2	分析	农村宅基地/住宅	/
48	纪传林	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋南八巷 4 号	440507003004JC03542 F00010001	154.60	469.71	3	自建	农村宅基地/住宅	/
49	纪建雄	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北十一巷 5 号	440507003004JC03566 F00010001	152.30	66.92	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.49 m² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
50	纪奕群	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北十一巷 1 号	440507003004JC03568 F00010001	151.80	126.12	1	继承	农村宅基地/住宅	/
51	纪林锋	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北十一巷 2 号	440507003004JC03569 F00010001	152.20	798.25	5	分析	农村宅基地/住宅	/
52	陈为深	/	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新元南八巷 12 号	440507003004JC03742 F00010001	120.00	105.58	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 9.78 m² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
53	纪式钦	纪传兴	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北七巷 7 号	440507003004JC03778 F00010001	151.20	113.50	1	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 5.39 m² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

54	纪永和	纪灿桂	龙湖区龙祥街道周厝塍社区 新锋北五巷 11 号	440507003004JC03803 F00010001	178.80	148.04	1	自建 分析	农村宅基地/住宅	/
----	-----	-----	----------------------------	----------------------------------	--------	--------	---	----------	----------	---

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2023 年 5 月 25 日