

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对 鸥汀 镇（街道办事处） 鸥下 社区 袁海彦 等 48 宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达： 汕头市不动产登记交易中心 地址： 韩江路浦江大厦404室 ；联系方式： 0754-88940781

序号	权利人	共有/共用 权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	权属 来源	用途	备注
1	袁海彦	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥南路	440507001014JC00009 F99990001	65.70	0001: 24.17 0002: 22.28	1 1	分析	农村宅基地/住宅	/
2	袁俊伟	袁俊龙	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥西片8号	440507001014JC00010 F00010001	168.00	100.68	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出8.96m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
3	林舜卿	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥西片6号	440507001014JC00012 F00010001	68.10	233.08	3	分析	农村宅基地/住宅	/
4	袁瑞文	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥西片5号	440507001014JC00013 F00010001	101.30	184.31	2	自建	农村宅基地/住宅	/
5	袁海加	袁海钿	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥南路12号	440507001014JC00018 F00010001	113.52	189.30	2	分析	农村宅基地/住宅	/
6	辛惠端	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥西片3号	440507001014JC00022 F00010001	75.90	318.56	4	自建	农村宅基地/住宅	/
7	袁楚芳	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥西片4号	440507001014JC00023 F00010001	72.90	137.48	2	继承	农村宅基地/住宅	/

8	袁培雄	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥南路东片 10 号	440507001014JC00034 F00010001	87.70	185.84	2	自建	农村宅基地/住宅	/
9	袁雄芳	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥东片 11 号	440507001014JC00035 F00010001	38.70	125.31	4	继承	农村宅基地/住宅	/
10	余光裕	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥东片 14 号	440507001014JC00038 F00010001	111.00	205.17	2	分析	农村宅基地/住宅	/
11	袁桂苞	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥东片 21 号	440507001014JC00043 F00010001	99.60	173.45	2	自建	农村宅基地/住宅	/
12	袁健芳	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥东片 27 号	440507001014JC00049 F00010001	33.60	98.15	3	继承	农村宅基地/住宅	/
13	袁伟华	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 龟桥东片 31 号	440507001014JC00054 F00010001	82.10	76.28	1	自建	农村宅基地/住宅	/
14	袁明山	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 石埕内巷 7 号	440507001014JC00075 F00010001	44.20	102.53	2	继承	农村宅基地/住宅	/
15	李衍鑫	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 石埕内巷 3 号	440507001014JC00081 F00010001	49.00	116.71	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.52 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
16	袁贵木	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 北畔东街 9 号	440507001014JC00100 F00010001	130.80	211.15	2	自建	农村宅基地/住宅	/
17	袁若芳	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 红窗前巷 2 号	440507001014JC00101 F00010001	75.00	108.17	2	自建	农村宅基地/住宅	/
18	袁宏伦	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 红窗前巷 1 号	440507001014JC00102 F00010001	55.20	149.59	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.10 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
19	邱克荣	邱克如	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 庵堂巷 1 号	440507001014JC00111 F00010001	149.43	869.37	6	自建	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 186.96 m ² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

20	袁钿芳	袁晓钰	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 红窗前巷3号	440507001014JC00117 F00010001	125.00	112.10	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出4.82 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
21	袁旭忠	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 红窗前巷8号	440507001014JC00124 F00010001	65.30	144.77	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出0.28 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
22	袁奕群	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 营脚六横巷1号	440507001014JC00193 F00010001	67.50	242.34	3	自建	农村宅基地/住宅	/
23	袁培泳	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 北畔东街45号	440507001014JC00202 F00010001	164.60	143.87	1	分析	农村宅基地/住宅	/
24	袁德为	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 营脚五横巷11号	440507001014JC00205 F00010001	118.13	317.85	3	自建	农村宅基地/住宅	/
25	袁楚为	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 北畔东街43号	440507001014JC00206 F00010001	99.50	252.47	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出8.88 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
26	潘建平	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 北畔东街28号	440507001014JC00407 F00010001	57.00	215.03	4	继承	农村宅基地/住宅	/
27	袁长泉	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 营脚一横巷1号	440507001014JC00424 F00010001	79.50	165.21	2	继承	农村宅基地/住宅	/
28	陈纯	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后二横巷3号	440507001014JC00516 F00010001	62.50	174.61	3	继承	农村宅基地/住宅	/
29	袁明财	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后三横巷9号	440507001014JC00520 F00010001	68.10	145.94	2	自建	农村宅基地/住宅	/
30	袁明雄	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后三横巷3号	440507001014JC00523 F00010001	71.40	124.19	2	继承	农村宅基地/住宅	/
31	李昇存	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后三横巷2号	440507001014JC00524 F00010001	97.70	189.91	2	自建	农村宅基地/住宅	/
32	袁健芳	袁锦芳	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后三横巷10号	440507001014JC00528 F00010001	116.00	223.06	2	继承	农村宅基地/住宅	/

33	袁泽光	袁泽来	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后三横巷 11 号	440507001014JC00534 F00010001	131.30	613.72	5	自建 分析	农村宅基地/住宅	/
34	黄琦	黄元恺 黄波	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后一横巷 2 号	440507001014JC00540 F00010001	180.20	419.51	3	自建 分析	农村宅基地/住宅	/
35	邱茂德	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后一横巷 10 号	440507001014JC00543 F00010001	122.10	178.42	2	继承	农村宅基地/住宅	/
36	许伟儿	许建伟	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后一横巷 1 号	440507001014JC00547 F00010001	113.30	190.32	2	分析	农村宅基地/住宅	/
37	袁伟新	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 南畔东街 28 号	440507001014JC00597 F00010001	9.60	34.87	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.44 m ² 超出批准建筑面积 4.32 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
38	袁明川	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 南畔东街 23 号之二	440507001014JC00600 F00010001	50.70	196.78	4	自建	农村宅基地/住宅	/
39	袁楷炫	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 南畔东街 26 号	440507001014JC00601 F00010001	48.30	177.43	3	分析	农村宅基地/住宅	/
40	袁胜芳	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后四横巷 2 号	440507001014JC00641 F00010001	94.30	199.19	2	继承	农村宅基地/住宅	/
41	石淑华	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后四横巷 6 号	440507001014JC00645 F00010001	60.70	122.95	2	继承	农村宅基地/住宅	/
42	袁舜松	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后四横巷 7 号	440507001014JC00646 F00010001	142.80	200.67	2	自建	农村宅基地/住宅	/
43	林明光	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后五横巷 8 号	440507001014JC00650 F00010001	152.60	312.04	3	自建	农村宅基地/住宅	/
44	袁健儿	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后五横巷 9 号之二	440507001014JC00656 F00010001	76.60	115.03	2	继承	农村宅基地/住宅	/
45	林辅盛	林楷	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 营脚六横巷 5 号	440507001014JC01898 F00010001	107.40	198.00	2	继承	农村宅基地/住宅	/
46	袁宏才	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后六横巷 5 号	440507001014JC01923 F00010001	156.00	209.42	2	自建	农村宅基地/住宅	/

47	李巧溜	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 竹后四横巷 5 号	440507001014JC00639 W00000000	109.10	/	/	分析	农村宅基地	/
48	袁晓玲	/	龙湖区鸥汀街道鸥下社区 南畔东街 31 号	440507001014JC01914 W00000000	94.00	/	/	分析	农村宅基地	/

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2023 年 2 月 20 日