

# 汕头市“房地一体”农村不动产权确权首次登记公告

编号： \_\_\_\_\_

经审定，我中心拟对鮀莲街道镇（街道办事处）赖厝村赖晓飞等8宗“房地一体”农村不动产权利予以首次登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：汕头市不动产登记交易中心；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	层数	权属来源	用途	备注
1	赖晓飞	/	金平区鮀莲街道赖厝居委赖北三横巷8号	440511001011JC01350F00010001	90.00	336.83	4	自建分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.31 m <sup>2</sup> ，超建筑面积超3.93 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	赖爱钊	/	金平区鮀莲街道赖厝居委十二岭一横巷7号	440511001011JC01381F00010001	90.00	90.00	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过5.41 m <sup>2</sup> ，超建筑面积超5.41 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	赖瑶立	/	金平区鮀莲街道赖厝居委福园路38号	440511001011JC05166F99990001	162.50	0001: 286.58 0002: 53.10	4 1	自建	农村宅基地/住宅	/

4	赖瑞平	/	金平区鮀莲街道赖厝居委赖安一巷 32 号	440511001011JC00773F00010001	75.40	269.42	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.33 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
5	赖建新	/	金平区鮀莲街道赖厝居委建安路 46 号	440511001011JC01031F99990001	151.00	0001: 16.62 0002: 279.35	1 4	自建	农村宅基地/住宅	/
6	赖里煊	/	金平区鮀莲街道赖厝居委大坟公五横巷 18 号	440511001011JC01454F00010001	139.10	205.43	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 1.33 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
7	赖源贤	赖源林	金平区鮀莲街道赖厝居委赖北七横巷 1 号	440511001011JC01355F00010001	133.25	616.33	5	自建分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.51 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
8	赖健彬	/	金平区鮀莲街道赖厝居委十二岭六横巷 7 号	440511001011JC01631F00010001	90.00	90.44	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 0.44 m <sup>2</sup> ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022 年 11 月 25 日