

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对光华街道镇（街道办事处）新乡村张敬文等 42宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404室；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	层数	权属来源	用途	备注
1	张敬文	/	金平区光华街道新乡大围五巷9号	440511007002JC0004F00010001	67.30	493.48	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.27 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	张国荣	/	金平区光华街道新乡大围五巷8号	440511007002JC0005F00010001	67.30	513.41	6	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.92 m ² ，楼层超1层，超建筑面积超106.76 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	张佩辉	/	金平区光华街道新乡大围五巷7号	440511007002JC0006F00010001	67.30	253.55	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.29 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

4	张伟加	/	金平区光华街道新乡大围五巷6号	440511007002JC0007F00010001	67.30	544.51	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.93 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
5	张少伟	/	金平区光华街道新乡大围四巷12号	440511007002JC00012F00010001	41.50	153.14	3	分析	农村宅基地/住宅	/
6	张伟忠	/	金平区光华街道新乡大围三巷12号	440511007002JC00024F00010001	41.50	148.30	3	分析	农村宅基地/住宅	/
7	张炎卿	/	金平区光华街道新乡大围二巷11号	440511007002JC00036F00010001	41.50	156.04	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过4.21 m ² ，超建筑面积超过12.63 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
8	张煜玥	/	金平区光华街道新乡大围一巷9号	440511007002JC00046F00010001	41.50	168.21	4	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.65 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
9	李德炎	张华海	金平区光华街道新乡鹭鸶池三巷9号	440511007002JC00082F00010001	83.30	182.44	2	自建继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.02 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

10	张华扬	/	金平区光华街道新乡鹭鸶池二巷9号	440511007002JC00091F00010001	83.30	632.93	6	自建	农村宅基地/住宅	楼层超1层，超建筑面积超55.19m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
11	张章荣	张章和张华捷张树胜	金平区光华街道新乡八巷14号	440511007002JC00105F00010001	160.00	1116.86	6	自建继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.96m ² ，楼层超2层，超建筑面积超286.73m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
12	张欣佳	/	金平区光华街道新乡大围一巷13号	440511007002JC00110F00010001	15.00	53.54	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.42m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
13	张敬城	/	金平区光华街道新乡八巷16号	440511007002JC00111F00010001	38.00	177.66	4	自建	农村宅基地/住宅	/
14	张佩珠	/	金平区光华街道新乡后横巷17号	440511007002JC00141F00010001	120.00	859.58	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.60m ² ，楼层超2层，超建筑面积超254.74m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
15	张敬祝	张悦斌	金平区光华街道潮汕路49号	440511007002JC00171F00010001	65.00	117.05	2	自建分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.51m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

16	张晓东	/	金平区光华街道新乡后横巷1号	440511007002JC00177F00010001	58.00	149.31	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.71 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
17	张海鹏	/	金平区光华街道新乡前横巷14号	440511007002JC00252F00010001	42.00	290.57	6	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.68 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
18	戴玉芬	/	金平区光华街道新乡九巷12号之一	440511007002JC00266F00010001	60.00	127.48	2	自建	农村宅基地/住宅	/
19	张敏瑞	/	金平区光华街道新乡九巷6号之一	440511007002JC00270F00010001	32.30	104.30	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.03 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
20	张友平	/	金平区光华街道新乡前横巷25号	440511007002JC00280F00010001	44.60	65.87	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.02 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
21	张敬亮	/	金平区光华街道新乡九巷1号之一	440511007002JC00281F00010001	53.10	84.55	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.05 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

22	张作人	张建人	金平区光华街道新乡大宗后七巷6号	440511007002JC00291F00010001	83.30	83.35	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.05 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
23	张焕臣	/	金平区光华街道新乡大宗后五巷2号	440511007002JC00314F00010001	67.30	244.99	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过3.24 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
24	芮美娇	/	金平区光华街道新乡大宗后五巷8号	440511007002JC00319F00010001	63.10	296.19	4	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.33 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
25	张瑜臣	/	金平区光华街道新乡大宗后三巷24号	440511007002JC00378F00010001	37.30	265.03	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过16.14 m ² ，超建筑面积超96.84 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
26	张立德	/	金平区光华街道新乡大宗东三巷3号	440511007002JC00475F00010001	42.00	114.25	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.44 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

27	张郁东	/	金平区光华街道新乡大宗前九直巷1号之二	440511007002JC00531F00010001	74.00	59.11	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.43 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
28	张敬兴	/	金平区光华街道新乡大宗前二十六直巷1号	440511007002JC00547F00010001	65.00	439.18	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过48.25 m ² ，超建筑面积超120.89 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
29	张敬明	林瑞吟	金平区光华街道新乡大宗前二十六直巷5号	440511007002JC00623F00010001	83.30	614.79	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.18 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
30	杨少香	/	金平区光华街道新乡大宗前十三直巷14号	440511007002JC00779F00010001	45.00	405.70	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.26 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
31	张丹燕	/	金平区光华街道新乡大宗前二十四直巷11号	440511007002JC00814F00010001	67.30	517.23	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过2.02 m ² ，楼层超1层，超建筑面积超111.17 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

32	张泽垚	/	金平区光华街道新乡八块围一巷3号	440511007002JC00818F00010001	55.00	350.65	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过4.74 m ² ，楼层超1层，超建筑面积超111.00 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
33	余佩珍	/	金平区光华街道新乡大宗前十九直巷13号	440511007002JC00822F00010001	67.30	622.73	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过2.07 m ² ，楼层超2层，超建筑面积超174.15 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
34	黄作鸿	/	金平区光华街道新乡大宗前十八直巷14号	440511007002JC00823F00010001	67.30	545.37	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.03 m ² ，楼层超2层，超建筑面积超190.94 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
35	张素冬	/	金平区光华街道新乡八巷16号	440511007002JC00833F00010001	33.30	42.29	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过0.52 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
36	张森	/	金平区光华街道新乡田下三横巷8号	440511007002JC00834F00010001	21.00	45.36	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过8.06 m ² ，超建筑面积超16.12 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

37	张楚如	/	金平区光华街道新乡鹭 鸞池五巷 12 号	440511007002JC0 0846F00010001	83.30	613.71	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 7.34 m ² ，超建筑面积超 29.36 m ² ，超出批准的 宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予 登记
38	张国荣	/	金平区光华街道新乡大 宗前二十四直巷 1 号之 一	440511007002JC0 0872F00010001	35.00	70.01	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 4.61 m ² ，超建筑面积超 9.22 m ² ，超出批准的宗 地面积及超出核准登记 的房屋建筑面积不予登 记
39	张国光	/	金平区光华街道新乡四 亩三巷 1 号	440511004010JC0 2153F00010001	67.30	509.59	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 6.06 m ² ，超建筑面积超 36.36 m ² ，超出批准的 宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予 登记
40	张荣明	张潮裕 张团明	金平区光华街道新乡四 亩四巷 1 号	440511004010JC0 2155F00010001	67.30	539.25	6	自建	农村宅基地/住宅	楼层超 1 层，超建筑面 积超 40.77 m ² ，超出批 准的宗地面积及超出核 准登记的房屋建筑面积 不予登记
41	张素贤	/	金平区光华街道新乡四 亩五巷 1 号	440511004010JC0 2157F00010001	78.10	632.38	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过 7.99 m ² ，超建筑面积超 39.95 m ² ，超出批准的 宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予 登记

42	张文扬	/	金平区光华街道新乡四亩五巷7号	440511004010JC02158F00010001	67.30	463.42	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超过1.62 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
----	-----	---	-----------------	------------------------------	-------	--------	---	----	----------	--

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022 年 11 月 8 日