

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对 鸥汀镇（街道办事处）旦家园 社区 黄克顺 等 33 宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404室；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用 权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	权属 来源	用途	备注
1	黄克顺	黄建超	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 土库直东五横巷2号	440507001001JC00065 F00010001	124.00	416.97	3	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出4.43m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
2	芮映泓	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 北畔六横巷6号	440507001001JC00142 F00010001	124.00	190.99	2	分析	农村宅基地/住宅	/
3	黄煌	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 北畔十巷1、2号	440507001001JC00165 F00010001	320.68	1683.07	5	分析	农村宅基地/住宅	/
4	芮晓炜	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 北畔十横巷5号	440507001001JC00168 F00010001	124.00	474.10	4	分析	农村宅基地/住宅	/

5	芮伟涛	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 北畔三横巷9号	440507001001JC00185 F00010001	124.00	101.87	1	分析	农村宅基地/住宅	/
6	江雪群	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 北畔三横巷11号101房	440507001001JC00189 F00010001	62.00	125.83	2	自建	农村宅基地/住宅	/
7	芮维浩	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 北畔四横巷13号	440507001001JC00198 F00010001	75.34	248.20	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.36 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
8	黄建财	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 北畔六横巷8号	440507001001JC00208 F00010001	124.00	486.70	4	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.37 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
9	芮俊秋	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 北畔八横巷8号	440507001001JC00220 F00010001	124.00	110.42	1	分析	农村宅基地/住宅	/
10	黄楚彪	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 薄荷园二横巷1号之三	440507001001JC00246 F00010001	114.67	525.47	4	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出13.61 m ² 超出批准建筑面积54.44 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
11	黄伟楷	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 薄荷园三横巷3号	440507001001JC00253 F00010001	58.00	49.10	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出0.60 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
12	黄桂鑫	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 薄荷园五横巷3号	440507001001JC00269 F00010001	75.34	76.89	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.55 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

13	黄楷杰	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 薄荷园六横巷1号	440507001001JC00275 F00010001	124.00	114.22	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 6.78 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
14	芮源杰	芮源发	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 书斋巷5号	440507001001JC00316 F00010001	290.00	434.28	2	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 3.17 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
15	芮丽如	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 书斋巷9号	440507001001JC00322 F00010001	176.68	266.07	2	自建	农村宅基地/住宅	/
16	芮昭亮	芮奋亮	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 下田一横巷2号	440507001001JC00360 F00010001	84.67	311.46	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 6.33 m ² 超出批准建筑面积 18.99 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
17	芮春利	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 北畔三横巷1号	440507001001JC00374 F00010001	124.00	430.38	3	自建	农村宅基地/住宅	/
18	吴瑞花	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直东七横巷1号	440507001001JC00445 F00010001	166.68	86.21	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.67 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
19	芮和顺	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直东十横巷1号	440507001001JC00465 F00010001	166.68	186.66	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 2.49 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
20	袁少华	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直东十一横巷5号	440507001001JC00473 F00010001	85.34	191.31	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 22.07 m ² 超出批准建筑面积 44.14 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

21	魏生明	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直西一横巷8号	440507001001JC00487 F00010001	79.34	61.12	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出2.29 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
22	谢银珍	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直西一横巷12号101房	440507001001JC00491 F00010001	158.68	269.90	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出9.27 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
23	翁叙钦	翁桂钦	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直西三横巷1号	440507001001JC00503 F00010001	150.00	121.66	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出0.50 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
24	芮柱羽	芮俊雄	龙湖区鸥汀街道旦家园社区	440507001001JC00512 F00010001	124.00	522.23	4	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.00 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
25	陈成源	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直西六横巷1号	440507001001JC00537 F00010001	75.34	252.80	3	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.63 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
26	芮奕文	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直西十横巷1号	440507001001JC00570 F00010001	150.00	355.03	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出2.00 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
27	芮永明	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 门口弯岓三横巷2号之二	440507001001JC00626 F00010001	54.67	245.42	4	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出3.84 m ² 超出批准建筑面积15.36 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
28	芮友明	芮树轩 芮建勋	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 面前街5号	440507001001JC00656 F00010001	124.00	101.72	1	自建 分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出6.96 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

29	黄莞芬	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 土库直西三横巷3号	440507001001JC00795 F00010001	56.67	48.99	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.72 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
30	芮维昭	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 北畔一横巷7号	440507001001JC00859 F00010001	124.00	110.34	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出0.96 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
31	芮广木	芮广波	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直东二横巷1号	440507001001JC01007 F00010001	170.68	122.05	1	自建 分析	农村宅基地/住宅	/
32	芮维金	/	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直西六横巷3号	440507001001JC01019 F00010001	150.00	150.92	1	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出16.82 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
33	芮允忠	芮允钿	龙湖区鸥汀街道旦家园社区 南畔直西五横巷9号	440507001001JC01202 F00010001	124.00	114.98	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出0.64 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022年11月8日