

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对 新津 镇（街道办事处） 南碧埗 社区 纪板有 等 21 宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65 号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达： 汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦 404 室；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用 权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层数	权属 来源	用途	备注
1	纪板有	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 居祥街三巷 20 号	440507006004JC00013 F00010001	229.86	1421.91	6	自建	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 142.69 m² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
2	纪贵彬	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 居祥街一巷 16 号	440507006004JC00082 F00010001	109.96	779.85	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.15 m² 超出批准建筑面积 146.24 m² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

3	纪杰城	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 和新街七巷 7 号	440507006004JC00194 F00010001	94.40	646.87	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.22 m² 超出批准建筑面积 63.89 m² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
4	刘珠娇	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 和新街六巷 10 号	440507006004JC00235 F00010001	100.00	708.83	6	分析	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 108.17 m² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
5	肖春香	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 和新街六巷 3 号	440507006004JC00248 F00010001	94.40	637.40	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.35 m² 超出批准建筑面积 298.62 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
6	纪秀群	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 和新街五巷 5 号	440507006004JC00250 F00010001	94.40	639.76	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 7.07 m² 超出批准建筑面积 95.60 m² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
7	纪晓斌	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 和新街三巷 16 号	440507006004JC00315 F00010001	130.89	781.07	6	分析	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 280.76 m² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

8	纪炳泉	/	龙湖区新津街道南碧埕社区 桂和街七巷 14 号	440507006004JC00448 F00010001	127.01	763.65	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.26 m² 超出批准建筑面积 145.73 m² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
9	纪银叶	/	龙湖区新津街道南碧埕社区 桂和街七巷 13 号	440507006004JC00454 F00010001	119.02	747.46	6	分析	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 188.36 m² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
10	纪晓楠	/	龙湖区新津街道南碧埕社区 桂和街五巷 17 号	440507006004JC00470 F00010001	112.25	774.18	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 4.73 m² 超出批准建筑面积 394.31 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
11	纪俊英	/	龙湖区新津街道南碧埕社区 桂和街四巷 16 号	440507006004JC00480 F00010001	149.81	1088.60	6	自建	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 177.79 m² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
12	纪文彬	/	龙湖区新津街道南碧埕社区 桂和街四巷 9 号	440507006004JC00481 F00010001	137.54	803.74	6	自建	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 66.56 m² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

13	纪友宏	/	龙湖区新津街道南碧埕社区 桂和街二巷 22 号	440507006004JC00495 F00010001	121.52	884.35	6	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.74 m ² 超出批准建筑面积 113.28 m ² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
14	纪炎丰	/	龙湖区新津街道南碧埕社区 桂和街二巷 6 号	440507006004JC00622 F00010001	128.79	841.92	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.91 m ² 超出批准建筑面积 300.45 m ² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
15	纪桂清	/	龙湖区新津街道南碧埕社区 桂和街一巷 4 号	440507006004JC00626 F00010001	136.74	827.84	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.23 m ² 超出批准建筑面积 399.60 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
16	纪少松	/	龙湖区新津街道南碧埕社区 金桂街二巷 22 号	440507006004JC00700 F00010001	72.00	547.40	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.31 m ² 超出批准建筑面积 69.84 m ² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
17	纪东河	/	龙湖区新津街道南碧埕社区 金桂街四巷 21 号	440507006004JC00712 F00010001	72.00	549.13	6	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 2.23 m ² 超出批准建筑面积 238.30 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

18	纪桂林	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 金桂街八巷 17 号	440507006004JC00754 F00010001	207.09	790.48	6	分析	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 86.72 m ² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
19	纪集源	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 金桂街六巷 16 号	440507006004JC00760 F00010001	202.45	1222.12	6	分析	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 97.22 m ² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
20	纪煜雁	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 金桂街六巷 5 号	440507006004JC00904 F00010001	142.24	832.95	6	分析	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 424.19 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
21	纪文强	/	龙湖区新津街道南碧埗社区 金桂街三巷 4 号	440507006004JC00953 F00010001	104.14	695.87	6	自建	农村宅基地/住宅	超出批准建筑面积 316.83 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022 年 10 月 25 日