

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对 龙华 镇（街道办事处） 大衙 村 蔡为深 等 21 宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65 号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达： 汕头市不动产登记交易中心 地址： 韩江路浦江大厦 404 室 ；联系方式： 0754-88940781

序号	权利人	共有/共用 权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层数	权属 来源	用途	备注
1	蔡为深	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣二巷 25 号	440507002001JC00367 F00010001	36.40	63.56	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 2.19 m² 超出批准建筑面积 4.38 m² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
2	蔡顺鑫	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣二巷 25 号	440507002001JC07195 F00010001	42.00	75.29	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.78 m² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
3	蔡学勤	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣东三巷	440507002001JC00409 F00010001	68.35	153.57	2	分析	农村宅基地/住宅	/

4	蔡学文	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣东三巷	440507002001JC00410 F00010001	58.00	285.48	4	分析	农村宅基地/住宅	/
5	蔡歆桂	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣三巷 18 号	440507002001JC00420 F00010001	78.42	126.38	2	分析	农村宅基地/住宅	/
6	蔡歆钿	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣四巷 17 号	440507002001JC12007 F00010001	43.10	92.89	2	自建	农村宅基地/住宅	/
7	蔡舜荣	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣六巷 10 号	440507002001JC00492 F00010001	79.50	356.72	4	分析	农村宅基地/住宅	/
8	蔡咏歆	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣五巷 5 号	440507002001JC00517 F00010001	43.10	73.20	2	分析	农村宅基地/住宅	/
9	蔡文荣	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣五巷 5 号	440507002001JC20428 F00010001	35.30	60.06	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.36 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
10	蔡宏基	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣一巷 2 号之一	440507002001JC00525 F00010001	39.20	266.04	6	分析	农村宅基地/住宅	/

11	蔡宏顺	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣一巷2号之二	440507002001JC13027 F00010001	39.20	69.55	2	分析	农村宅基地/住宅	/
12	蔡灿广	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣五巷1号	440507002001JC00556 F00010001	36.40	82.12	3	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出0.45 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
13	王召槐	/	龙湖区龙华街道大衙村 东荣五巷1号	440507002001JC20424 F00010001	42.00	74.90	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出0.58 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
14	蓝秋水	/	龙湖区龙华街道大衙村 西华西二巷	440507002001JC01156 F00010001	75.00	165.78	2	自建	农村宅基地/住宅	/
15	林佩芳	/	龙湖区龙华街道大衙村 西华西一巷	440507002001JC01172 F00010001	75.00	273.36	3	继承	农村宅基地/住宅	/
16	蔡俊波	/	龙湖区龙华街道大衙村 南昌路7号	440507002001JC01405 F00010001	37.10	68.54	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.32 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
17	蔡义永	/	龙湖区龙华街道大衙村 南昌路7号	440507002001JC20414 F00010001	36.50	56.61	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出2.44 m ² 超出批准建筑面积4.88 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

18	蔡克立	/	龙湖区龙华街道大衙村 南昌七巷 8 号	440507002001JC01968 F00010001	35.30	63.93	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.07 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
19	蔡树荣	/	龙湖区龙华街道大衙村 南昌三巷 4 号	440507002001JC02019 F00010001	39.80	75.48	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 6.58 m ² 超出批准建筑面积 13.16 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
20	蔡镇城	/	龙湖区龙华街道大衙村 南昌七巷 1 号	440507002001JC02039 F00010001	36.40	87.09	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.37 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
21	蔡润斌	/	龙湖区龙华街道大衙村 西华三巷 35 号	440507002001JC01069 F00010001	78.40	/	/	分析	农村宅基地	/

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022 年 8 月 22 日