

《汕头市澄海区莲花山地下水热水采矿权出让收益评估 报告书》主要参数表

评估项目名称	汕头市澄海区莲花山地下水热水采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	地下水热水
评估目的	出让
出让机关	汕头市自然资源局
评估委托人	汕头市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	矿区面积 0.49km ² ，开采深度由 0m 至-100m
资源储量合计	C 级可开采量 380.00 立方米/天，D 级可开采量 204.00 立方米/天，C+D 级可开采量 584.00 立方米/天
生产规模	16.01 万 m ³ /年
评估服务年限	10 年
评估计算年限	10 年
产品方案	温泉医疗保健、疗养、沐浴用水原矿，平均水温 54.0℃
评估拟动用矿泉水资源储量	160.10 万 m ³
销售价格（不含税）	30.00 元/m ³
正常年份销售收入	480.30 万元
采矿权权益系数	4.9%
折现率	8%
评估价值	158.16 万元
评估基准日	2020 年 3 月 31 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	朱伟、祝慧