

汕头市“房地一体”农村不动产权确权首次登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对 金霞街道 镇（街道办事处） 碧湖 社区 吴文辉 等 68 宗“房地一体”农村不动产权利予以首次登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65 号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址： 汕头市不动产登记交易中心；联系方式： 0754-88940781

序号	权利人	共有/共用 权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 （m²）	建筑面积 （m²）	层数	权属 来源	用途	备注
1	吴文辉	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区南湖街2号	440507005006JC10002 F00010001	93.75	572.46	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.68 m² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	吴晓	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区南湖街12号	440507005006JC10012 F00010001	133.75	893.26	6	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.1 m² 建筑面积超出 414.35 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

3	吴佳凯	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 南湖街一巷 8 号	440507005006JC10021 F00010001	133.75	880.94	6	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.65 m² 建筑面积超出 406.39 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
4	王銮杏	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 南湖街二巷 8 号	440507005006JC10036 F00010001	133.75	882.84	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 0.9 m² 建筑面积超出 709 m² 超出 5 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
5	吴德华	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 南湖街二巷 12 号	440507005006JC10040 F00010001	133.75	887.49	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.76 m² 建筑面积超出 394.27 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
6	吴锡河	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 南湖街二巷 13 号	440507005006JC10041 F00010001	133.75	874.55	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.49 m² 建筑面积超出 382.29 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
7	吴锡裕	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 南湖街三巷 8 号	440507005006JC10049 F00010001	133.75	859.99	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.2 m² 建筑面积超出 449.57 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
8	吴盛钿	吴泳钦	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 东湖街 16 号	440507005006JC10073 F00010001	133.75	944.44	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.54 m² 建筑面积超出 273 m² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

9	吴溢嘉	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 东湖街 10 号	440507005006JC10076 F00010001	133.75	1132.15	6	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.62 m² 建筑面积超出 371.07 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
10	吴洁铭	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 东湖街 11 号	440507005006JC10086 F00010001	133.75	963.16	6	自建/ 分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 0.49 m² 建筑面积超出 443.25 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
11	吴楚彬	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 东湖街 17 号	440507005006JC10089 F00010001	133.75	896.18	6	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.3 m² 建筑面积超出 235.42 m² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
12	吴盛书	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 东湖街一巷 7 号	440507005006JC10098 F00010001	133.75	872.26	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.04 m² 建筑面积超出 310.81 m² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
13	卢瑞芬	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 东湖街二巷 6 号	440507005006JC10110 F00010001	133.75	883.92	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 2.32 m² 建筑面积超出 526.67 m² 超出 4 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
14	吴盛青	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 东湖街二巷 12 号	440507005006JC10116 F00010001	133.75	976.00	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 0.39 m² 建筑面积超出 450.26 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

15	吴加滨	吴加鑫	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 东湖街三巷 12 号	440507005006JC10117 F00010001	133.75	881.13	6	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.39 m² 建筑面积超出 391.6 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
16	吴伟龙	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 东湖街三巷 1 号	440507005006JC10128 F00010001	93.75	715.44	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 249.16 m² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
17	吴琮红	吴紫红	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 东湖街四巷 2 号	440507005006JC10130 F00010001	93.75	623.23	6	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.16 m² 建筑面积超出 280.59 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
18	吴少强	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 36 号之一	440507005006JC10145 F00010001	95.77	611.84	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 221.79 m² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
19	吴曼霞	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 32 号	440507005006JC10147 F00010001	46.85	305.09	6	分析	农村宅基地	/
20	吴瑞娜	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 1 号	440507005006JC10160 F00010001	166.54	1082.23	6	分析	农村宅基地	建筑面积超出 663.5 m² 超出 4 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

21	吴宏升	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 2 号	440507005006JC10161 F00010001	153.70	1034.73	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 465.74 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
22	吴松圆	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 3 号	440507005006JC10162 F00010001	98.23	664.80	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 358.94 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
23	吴泽嘉	吴培煌	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 4 号	440507005006JC10163 F00010001	126.00	887.90	6	分析	农村宅基地	建筑面积超出 383.58 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
24	吴宏全	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 6 号	440507005006JC10165 F00010001	133.75	776.21	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 355.39 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
25	吴坚	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 7 号	440507005006JC10166 F00010001	133.75	859.96	6	分析	农村宅基地	建筑面积超出 467.2 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
26	辛玩清	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 13 号	440507005006JC10169 F00010001	111.82	757.09	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 586.04 m ² 超出 5 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

27	吴哲明	吴哲鑫	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 15 号	440507005006JC10170 F00010001	107.00	782.01	6	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.25 m² 建筑面积超出 452.48 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
28	吴志远	吴志龙	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 17 号	440507005006JC10171 F00010001	150.34	1090.71	6	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 2.94 m² 建筑面积超出 597.36 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
29	吴锡梦	吴贤明	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 21 号	440507005006JC10173 F00010001	148.41	785.94	5	自建	农村宅基地	/
30	吴弟	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 23 号	440507005006JC10174 F00010001	112.97	549.05	5	自建	农村宅基地	/
31	吴伟帆	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 25 号	440507005006JC10175 F00010001	112.97	632.80	6	分析	农村宅基地	/
32	吴伟雄	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 29 号	440507005006JC10177 F00010001	148.90	926.59	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 503.54 m² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

33	吴白仁	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街 31 号	440507005006JC10178 F00010001	125.40	831.35	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 447.93 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
34	吴茂荣	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街九巷 1 号	440507005006JC10182 F00010001	129.39	717.15	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 358.57 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
35	吴辉	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街八巷 2 号	440507005006JC10185 F00010001	125.22	920.23	6	分析	农村宅基地	建筑面积超出 449.36 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
36	纪妙宏	吴楚松	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街五巷 2 号	440507005006JC10190 F00010001	138.78	832.63	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 294.81 m ² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
37	蔡惜宏	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街四巷 1 号	440507005006JC10191 F00010001	134.82	719.64	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 438.64 m ² 超出 4 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
38	蔡细弟	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街四巷 2 号	440507005006JC10192 F00010001	125.55	766.66	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.03 m ² 建筑面积超出 322.6 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

39	吴春炯	陈俊梅	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街二巷1号A座	440507005006JC10193 F00010001	93.75	541.39	6	分析	农村宅基地	建筑面积超出 294.38 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
40	吴宏城	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街二巷2号	440507005006JC10194 F00010001	178.41	896.25	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 539.66 m ² 超出 4 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
41	吴细卿	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街一巷2号	440507005006JC10197 F00010001	171.74	1024.99	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 716.29 m ² 超出 4 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
42	吴宏龙	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街二巷3号	440507005006JC10200 F00010001	200.20	1134.46	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 609.45 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
43	吴宏青	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街三巷2号	440507005006JC10201 F00010001	139.10	736.98	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 250.44 m ² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
44	吴耀波	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街五巷3号	440507005006JC10205 F00010001	134.82	977.25	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 613.04 m ² 超出 4 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

45	吴宏木	吴宏潮	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街九巷4号	440507005006JC10208 F00010001	129.00	824.94	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 0.29 m² 建筑面积超出 144.62 m² 超出1层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
46	吴东招	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 玉湖街一巷3号	440507005006JC10210 F00010001	177.00	761.09	5	自建	农村宅基地	/
47	刘钦凤	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 玉湖街一巷5号	440507005006JC10211 F00010001	129.60	837.26	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 142.05 m² 超出1层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
48	吴荣辉	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街九巷5号	440507005006JC10212 F00010001	130.54	755.83	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 250.77 m² 超出2层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
49	吴洁帆	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街七巷5号	440507005006JC10215 F00010001	148.40	903.98	6	分析	农村宅基地	建筑面积超出 593.85 m² 超出4层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
50	吴深水	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街四巷5号	440507005006JC10218 F00010001	186.88	1126.33	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 605.99 m² 超出3层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

51	吴晓斌	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街二巷6号	440507005006JC10223 F00010001	133.75	812.18	6	分析	农村宅基地	建筑面积超出 341.04 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
52	吴丽娇	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街一巷5号	440507005006JC10224 F00010001	145.52	851.14	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 388.66 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
53	吴少斌	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 华山路43号	440507005006JC10225 F00010001	46.00	440.22	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 8.29 m ² 建筑面积超出 308.75 m ² 超出 4 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
54	吴宏明	吴锡圆	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街一巷6号	440507005006JC10226 F00010001	155.26	1110.24	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 702.7 m ² 超出 4 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
55	吴锡哥	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 金湖街2号	440507005006JC10230 F00010001	176.56	1114.22	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 589.7 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
56	陈婵刁	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街三巷4号	440507005006JC10231 F00010001	190.42	1154.77	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 360.04 m ² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

57	吴锡波	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街四巷7号	440507005006JC10234 F00010001	168.63	1099.48	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 100.12 m ² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
58	吴俊辉	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街七巷7号	440507005006JC10237 F00010001	134.96	807.20	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 434.74 m ² 超出 3 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
59	吴静丽	吴静纯	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街七巷8号	440507005006JC10238 F00010001	159.00	1300.35	6	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 4.41 m ² 建筑面积超出 268.29 m ² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
60	吴晏	吴泽	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街八巷8号	440507005006JC10239 F00010001	158.67	1253.24	6	分析	农村宅基地	建筑面积超出 219.58 m ² 超出 1 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
61	李伟红	李花城	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街九巷8号	440507005006JC10243 F00010001	127.80	762.32	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 265.65 m ² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
62	邹佩銮	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街九巷7号	440507005006JC10244 F00010001	127.20	751.79	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 213.53 m ² 超出 2 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

63	吴鑫	吴锦旭	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街九巷9号	440507005006JC10247 F00010001	128.26	825.80	6	分析	农村宅基地	/
64	吴潘绍	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 玉湖街一巷11号	440507005006JC10248 F00010001	127.62	886.09	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 4.84 m² 建筑面积超出 398.06 m² 超出3层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
65	吴锡强	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街九巷11号	440507005006JC10252 F00010001	132.50	622.86	4	自建	农村宅基地	/
66	吴深波	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街五巷7号	440507005006JC11202 F00010001	65.06	541.37	6	自建	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.02 m² 建筑面积超出 80.06 m² 超出1层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
67	吴淑玉	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 龙湖街34号南座	440507005006JC11203 F00010001	70.65	449.65	5	自建	农村宅基地	/

68	吴惠娇	/	汕头市龙湖区金霞街道碧湖社区 碧湖街二巷 1 号 B 座	440507005006JC11206 F00010001	93.75	536.09	6	自建	农村宅基地	建筑面积超出 312.47 m² 超出 4 层 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
----	-----	---	---------------------------------	----------------------------------	-------	--------	---	----	-------	---

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022 年 4 月 25 日