

汕头市“房地一体”农村不动产权确权首次登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对 新溪街道 镇（街道办事处） 北中 村 谢加存 等 18 宗“房地一体”农村不动产权利予以首次登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：汕头市不动产登记交易中心；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用 权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	权属 来源	用途	备注
1	谢加存	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西十四巷	440507004001JC03028 F00010001	113.00	226.52	2	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 17.58 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
2	谢传岳	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西十四巷	440507004001JC03031 F00010001	131.00	276.84	2	本人	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 2.13 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
3	谢为生	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西	440507004001JC03034 W00000000	131.00	/	/	分析	农村宅基地	/
4	谢炎歆	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西十四巷	440507004001JC03035 F00010001	131.00	411.73	3	分析	农村宅基地	/

5	谢春义	谢春喜	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西十三巷	440507004001JC03037 F99990001	279.00	0001:153.83 0002:7.25	1 1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 1.18 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
6	谢介双	谢雁双	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西	440507004001JC03042 F00010001	279.00	201.78	1	分析 继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 0.69 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
7	谢锡德	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西十三巷 89 号	440507004001JC03047 F00010001	279.00	160.07	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 2.72 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
8	谢御贞	谢彪元	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西十二巷	440507004001JC03049 F99990001	279.00	0001:183.28 0002:46.32	1 1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 10.90 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
9	吴雪艳	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西 87 号	440507004001JC03060 F00010001	279.00	205.98	1	继承	农村宅基地	/
10	谢茂歆	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西十一巷	440507004001JC03062 F00010001	216.50	152.91	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 7.21 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
11	谢木加	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西十一巷	440507004001JC03063 F00010001	212.00	150.45	1	本人	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 7.62 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
12	谢书华	谢巧清	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西	440507004001JC03064 F99990001	212.00	0001:85.35 0002:45.56	1 1	分析 本人	农村宅基地	/
13	谢望	谢灿珠/ 谢成荣	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西	440507004001JC03073 F00010001	371.00	258.73	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超出 3.08 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

14	谢翠玲	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西	440507004001JC03107 W00000000	98.00	/	/	分析	农村宅基地	/
15	谢素玲	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西	440507004001JC03109 F00010001	95.00	78.51	1	分析	农村宅基地	/
16	谢林波	谢俊声	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西	440507004001JC04053 F00010001	279.00	197.31	1	分析	农村宅基地	/
17	谢桐生	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖西	440507004001JC04194 W00000000	178.00	/	/		农村宅基地	/
18	谢少民	/	汕头市龙湖区新溪街道北中村 刘厝湖 71 号	440507004001JC06179 F00010001	413.00	235.64	1	继承	农村宅基地	/

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022 年 4 月 8 日