

汕头市“房地一体”农村不动产权确权首次登记公告

编号：_____

经审定，我中心拟对鮀江街道镇（街道办事处）港美村陈焕武等 33 宗“房地一体”农村不动产权利予以首次登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65 号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：汕头市不动产登记交易中心；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	层数	权属来源	用途	备注
1	陈焕武	/	金平区鮀江街道港美居委会天恩四巷 10 号	440511002007JC00077F00010001	75.00	165.56	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 4.64 m²，建筑面积超 9.28 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	倪淡金	/	金平区鮀江街道港美居委会天恩二巷 4 号	440511002007JC00091F00010001	129.00	142.91	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.14 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	倪瑞江	倪舜永	金平区鮀江街道港美居委会天恩三巷 3 号	440511002007JC00092F00010001	128.80	100.70	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.83 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

4	吴汉冰	/	金平区鮀江街道港美居 委会新垵二巷 4 号	440511002007JC0 0093F00010001	129.00	294.73	2	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超 过 0.26 m ² ，超出批准 的宗地面积及超出核 准登记的房屋建筑面 积不予登记
5	吴建丰	/	金平区鮀江街道港美居 委会卢厝一巷 9 号	440511002007JC0 0102F99990001	80.80	0001: 62.22 0002: 1.85	1 1	继承	农村宅基地	/
6	吴建丰	/	金平区鮀江街道港美居 委会卢厝二横巷 4 号	440511002007JC0 0104F00010001	81.10	81.10	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超 过 7.59 m ² ，建筑面积 超 7.59 m ² ，超出批准 的宗地面积及超出核 准登记的房屋建筑面 积不予登记
7	洪 泽	洪浩亮	金平区鮀江街道港美居 委会书斋上巷 2 号	440511002007JC0 0117F00010001	193.50	153.55	1	继承	农村宅基地	/
8	陈桂璇	/	金平区鮀江街道港美居 委会书斋下巷 2 号	440511002007JC0 0162F00010001	122.00	200.39	2	继承	农村宅基地	/
9	陈伟龙	陈伟波	金平区鮀江街道港美居 委会天恩三巷 1 号	440511002007JC0 0168F00010001	129.00	272.33	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超 过 0.48 m ² ，超出批准 的宗地面积及超出核 准登记的房屋建筑面 积不予登记
10	陈伟强	陈伟钦	金平区鮀江街道港美居 委会天恩二巷 3 号	440511002007JC0 0170F00010001	129.00	448.90	3	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超 过 0.27 m ² ，超出批准 的宗地面积及超出核 准登记的房屋建筑面 积不予登记

11	吴久潮	吴久绵	金平区鲢江街道港美居 委会港美西街 12 号	440511002007JC0 0180F00010001	110.00	237.63	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超 过 3.72 m ² ，超出批准 的宗地面积及超出核 准登记的房屋建筑面 积不予登记
12	吴秋亮	吴汉歆	金平区鲢江街道港美居 委会园内巷 2 号	440511002007JC0 0194F00010001	116.00	251.62	2	自建 分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超 过 0.83 m ² ，超出批准 的宗地面积及超出核 准登记的房屋建筑面 积不予登记
13	吴锐滨	翁丽杏	金平区鲢江街道港美居 委会园内巷 6 号	440511002007JC0 0195F00010001	124.00	276.08	2	继承	农村宅基地	/
14	陈延琦	/	金平区鲢江街道港美居 委会港美西街 35 号	440511002007JC0 0197F99990001	116.00	0002: 62.59 0001: 9.00	1 1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超 过 0.26 m ² ，超出批准 的宗地面积及超出核 准登记的房屋建筑面 积不予登记
15	吴志强	吴琳郁	金平区鲢江街道港美居 委会祠堂下巷 4 号	440511002007JC0 0207F00010001	108.00	88.34	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超 过 6.16 m ² ，超出批准 的宗地面积及超出核 准登记的房屋建筑面 积不予登记
16	吴久存	/	金平区鲢江街道港美居 委会港和二巷 8 号	440511002007JC0 0209F00010001	75.20	271.46	3	继承	农村宅基地	/
17	吴久河	/	金平区鲢江街道港美居 委会港和三巷 6 号	440511002007JC0 0210F00010001	75.00	170.26	2	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超 过 1.01 m ² ，超出批准 的宗地面积及超出核 准登记的房屋建筑面 积不予登记

18	倪惠芳	/	金平区鲛江街道港美居委会港和二巷 6 号	440511002007JC00211F00010001	75.00	165.82	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.38 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
19	蔡淑花	/	金平区鲛江街道港美居委会港和二巷 4 号	440511002007JC00212F00010001	75.00	160.76	2	继承	农村宅基地	/
20	卢玮钦	/	金平区鲛江街道港美居委会港和一巷 4 号	440511002007JC00213F00010001	75.20	213.86	3	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.97 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
21	吴树为	吴树德	金平区鲛江街道港美居委会港美西街 3 号	440511002007JC00216F99990001	281.40	0002: 163.20 0001: 3.76	1 1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 3.62 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
22	吴芳铭	/	金平区鲛江街道港美居委会港美西街 13 号	440511002007JC00234F00010001	59.00	136.78	2	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.04 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
23	卢爱鸿	卢晓鸿	金平区鲛江街道港美居委会港和四巷 2 号	440511002007JC00252F00010001	122.00	385.64	3	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.38 m²，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

24	吴晓钿	吴晓林	金平区鮀江街道港美居委会新埕一巷 4 号	440511002007JC00267F00010001	129.00	265.02	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.34 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
25	蔡素香	/	金平区鮀江街道港美居委会新埕四巷 8 号	440511002007JC00276F00010001	129.00	103.42	1	继承	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.30 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
26	吴秋松	吴秋茂	金平区鮀江街道港美居委会井脚巷 1 号	440511002007JC00337F00010001	178.00	142.71	1	分析	农村宅基地	/
27	吴秋松	吴映钊	金平区鮀江街道港美居委会新埕三巷 10 号	440511002007JC00393F00010001	129.00	287.27	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.76 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
28	吴巧鹏	/	金平区鮀江街道港美居委会新埕三巷 12 号	440511002007JC00394F00010001	129.00	253.46	2	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.36 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
29	吴楚汉	/	金平区鮀江街道港美居委会新埕三巷 14 号	440511002007JC00395F00010001	129.00	108.04	1	继承	农村宅基地	/
30	卢永文	卢 欣	金平区鮀江街道港美居委会港美东街 18 号	440511002007JC00411F00010001	151.90	103.08	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 0.29 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

31	吴翔之	/	金平区鮀江街道港美居委会港美路 14 号	440511002007JC00413F00010001	119.70	132.78	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 11.57 m ² ，建筑面积超 11.57 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
32	陈炎文	/	金平区鮀江街道港美居委会港美路 40 号	440511002007JC00452F00010001	169.00	153.67	1	分析	农村宅基地	/
33	倪晓科	/	金平区鮀江街道港美居委会港美西街 20 号之二	440511002007JC00758F00010001	74.50	58.12	1	分析	农村宅基地	实际使用宗地面积超过 1.83 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022 年 3 月 25 日