

汕头市“房地一体”农村不动产权确权首次登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对鮀江街道镇（街道办事处）举登村蔡丽珠等 25 宗“房地一体”农村不动产权利予以首次登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：汕头市不动产登记交易中心；联系方式：0754-88940781

| 序号 | 权利人 | 共有/共用权利人情况 | 不动产坐落 | 不动产单元号 | 用地面积(m ²) | 建筑面积(m ²) | 层数 | 权属来源 | 用途 | 备注 |
|----|-----|------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|----|------|-------|--|
| 1 | 蔡丽珠 | / | 金平区鮀江街道举登居委会茭茏十五巷9号 | 440511002008JC00129F00010001 | 79.20 | 175.29 | 2 | 继承 | 农村宅基地 | / |
| 2 | 蔡汉斌 | / | 金平区鮀江街道举登居委会茭茏十五巷11号 | 440511002008JC00131F00010001 | 174.20 | 148.42 | 2 | 分析 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过0.21 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 3 | 蔡少红 | / | 金平区鮀江街道举登居委会茭茏十四巷7号 | 440511002008JC00151F00010001 | 75.90 | 82.75 | 1 | 继承 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过0.51 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----------------------|------------------------------|-------|--------|---|----|-------|---|
| 4 | 蔡歆锐 | / | 金平区鮀江街道举登居委会朴枳巷 25 号 | 440511002008JC00181F00010001 | 79.20 | 229.80 | 3 | 分析 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过 0.42 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 5 | 蔡雄亮 | 蔡雄发 | 金平区鮀江街道举登居委会茭茏十巷 11 号 | 440511002008JC00196F00010001 | 87.10 | 386.20 | 4 | 继承 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过 0.43 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 6 | 蔡亚孙 | / | 金平区鮀江街道举登居委会茭茏八巷 11 号 | 440511002008JC00209F00010001 | 87.10 | 181.08 | 2 | 分析 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过 1.03 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 7 | 蔡胜标 | / | 金平区鮀江街道举登居委会茭茏七巷 11 号 | 440511002008JC00221F00010001 | 79.20 | 162.24 | 2 | 继承 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过 6.48 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 8 | 蔡旭权 | / | 金平区鮀江街道举登居委会茭茏七巷 19 号 | 440511002008JC00223F00010001 | 87.10 | 78.63 | 1 | 分析 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过 0.42 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 9 | 蔡秋水 | / | 金平区鮀江街道举登居委会茭茏六巷 23 号 | 440511002008JC00227F00010001 | 87.10 | 318.32 | 4 | 继承 | 农村宅基地 | / |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|-----------------------|------------------------------|--------|--------|---|----|-------|---|
| 10 | 蔡庭勤 | / | 金平区鮀江街道举登居委会茭茏一巷2号 | 440511002008JC00248F00010001 | 100.30 | 71.24 | 1 | 继承 | 农村宅基地 | / |
| 11 | 蔡耀凯 | / | 金平区鮀江街道举登居委会鲤塘北二十三巷6号 | 440511002008JC00374F00010001 | 129.40 | 127.56 | 1 | 继承 | 农村宅基地 | / |
| 12 | 蔡伟城 | / | 金平区鮀江街道举登居委会鲤塘北二十巷8号 | 440511002008JC00384F00010001 | 79.90 | 178.71 | 2 | 分析 | 农村宅基地 | / |
| 13 | 蔡长锐 | / | 金平区鮀江街道举登居委会鲤塘北十八巷8号 | 440511002008JC00395F00010001 | 78.60 | 78.60 | 1 | 分析 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过5.26 m ² ，建筑面积超5.26 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 14 | 郭汉光 | / | 金平区鮀江街道举登居委会鲤塘北十二巷6号 | 440511002008JC00417F00010001 | 129.40 | 131.27 | 1 | 分析 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过2.20 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 15 | 蔡少川 | / | 金平区鮀江街道举登居委会举明巷6号 | 440511002008JC00420F00010001 | 129.40 | 115.55 | 1 | 继承 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过1.05 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 16 | 蔡玩扬 | / | 金平区鮀江街道举登居委会鲤塘北十巷1号 | 440511002008JC00430F00010001 | 81.90 | 212.12 | 3 | 分析 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过7.10 m ² ，建筑面积超21.30 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|---------------------|------------------------------|--------|--------|---|----|-------|--|
| 17 | 蔡鑫胜 | / | 金平区鮀江街道举登居委会鲤塘北六巷6号 | 440511002008JC00441F00010001 | 157.20 | 123.34 | 1 | 继承 | 农村宅基地 | / |
| 18 | 蔡长浩 | / | 金平区鮀江街道举登居委会鲤塘北四巷8号 | 440511002008JC00447F00010001 | 129.40 | 211.09 | 2 | 分析 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过2.81 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 19 | 邱锡平 | / | 金平区鮀江街道举登居委会鲤塘北三巷8号 | 440511002008JC00448F00010001 | 129.40 | 114.24 | 1 | 继承 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过1.45 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 20 | 蔡玩乾 | 蔡玩若 | 金平区鮀江街道举登居委会鲤塘北三巷4号 | 440511002008JC00449F00010001 | 129.40 | 251.03 | 2 | 分析 | 农村宅基地 | / |
| 21 | 蔡煜岸 | 蔡煜浩 | 金平区鮀江街道举登居委会菱苳七巷17号 | 440511002008JC00502F00010001 | 87.10 | 77.14 | 1 | 继承 | 农村宅基地 | / |
| 22 | 蔡闻木 | / | 金平区鮀江街道举登居委会朴枳巷14号 | 440511002008JC00509F00010001 | 79.20 | 186.09 | 2 | 继承 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过2.78 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 23 | 蔡锡泉 | / | 金平区鮀江街道举登居委会菱苳九巷23号 | 440511002008JC00866F00010001 | 87.10 | 46.80 | 1 | 继承 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过1.02 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|---|----------------------|------------------------------|--------|---------|---|----|-------|---|
| 24 | 蔡宜彤 | / | 金平区鮀江街道举登居委会茭茑路 13 号 | 440511002008JC01094F00010001 | 158.40 | 1207.50 | 6 | 分析 | 农村宅基地 | 实际使用宗地面积超过 54.03 m ² ，楼层超 1 层，建筑面积超 445.02 m ² ，超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记 |
| 25 | 蔡静君 | / | 金平区鮀江街道举登居委会举信二巷 3 号 | 440511002008JC02055F00010001 | 53.50 | 12.11 | 1 | 继承 | 农村宅基地 | / |

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022 年 3 月 16 日