

汕头市“房地一体”农村不动产权确权首次登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对珠池街道镇（街道办事处）永安社区谢玩娇等76宗“房地一体”农村不动产权利予以首次登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达地址：汕头市不动产登记交易中心三楼305；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用 权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	权属 来源	用途	备注
1	谢玩娇	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街二巷4号	440507007011JC00012 F00010001	164.50	352.50	3	自建	农村宅基地	/
2	谢名杰	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街二巷6号	440507007011JC00013 F00010001	151.08	130.75	1	自建	农村宅基地	实际使用面积超出28.72m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
3	谢锡水	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街二巷12号	440507007011JC00016 F99990001	167.80	0001:37.28 0002:87.60	1 1	自建	农村宅基地	实际使用面积超出29.70m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
4	谢孝金	谢孝德	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街三巷16号	440507007011JC00031 F00010001	149.14	89.74	1	自建	农村宅基地	实际使用面积超出66.00m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
5	辛秋笋	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街五巷4号	440507007011JC00061 F00010001	141.32	98.69	1	自建	农村宅基地	/
6	谢煜锋	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街六巷9号	440507007011JC00073 F00010001	114.00	101.09	1	分析	农村宅基地	实际使用面积超出57.87m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记

7	谢锐锋	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街六巷 11 号	440507007011JC00074 F00010001	117.29	103.41	1	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 43.14 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
8	谢泽彬	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街六巷 14 号	440507007011JC00086 F00010001	144.46	127.04	1	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 28.37 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
9	蔡悦喜	蔡广锋	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街七巷 21 号	440507007011JC00101 F99990001	174.34	0001:44.41 0002:63.64	1 1	自建	农村宅基地	实际使用面积超出 8.60 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
10	林燕纯	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街八巷 5 号	440507007011JC00115 F00010001	124.40	81.24	1	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 6.23 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
11	谢允弟	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街八巷 18 号	440507007011JC00133 F00010001	168.70	84.45	1	自建	农村宅基地	/
12	吴文彬	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街十一巷 1 号	440507007011JC00168 F00010001	183.50	161.34	1	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 15.29 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
13	刘玉明	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街十一巷 10 号	440507007011JC00177 F99990001	196.18	0001:49.26 0002:85.09	1 1	自建	农村宅基地	/
14	蔡燕銮	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街十七巷 9 号	440507007011JC00245 F99990001	100.00	0001:369.83 0002:13.18	4 1	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 60.53 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
15	谢灿鲁	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街十七巷 12 号	440507007011JC00248 F00010001	111.32	426.61	4	分析	农村宅基地	/
16	谢锦荣	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永益街 33 号	440507007011JC00272 F00010001	80.00	310.59	4	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.08 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
17	谢茂西	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街二十五巷 10 号	440507007011JC00291 F00010001	99.00	307.87	4	自建	农村宅基地	/

18	谢青	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街二十四巷 8 号	440507007011JC00339 F00010001	151.80	631.66	5	继承	农村宅基地	/
19	谢钦华	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 新安街四巷 3 号	440507007011JC00660 F00010001	150.70	868.02	6	分析	农村宅基地	/
20	卢锐帆	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 新安街十巷 4 号	440507007011JC00691 F00010001	158.40	169.87	2	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 17.01 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
21	卢国生	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 新安街十四巷 3 号	440507007011JC00710 F00010001	151.80	757.66	6	分析	农村宅基地	/
22	谢旭东	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 新安街二十四巷 4 号	440507007011JC00761 F00010001	151.80	502.60	4	分析	农村宅基地	/
23	谢茂林	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 新安街三十巷 3 号	440507007011JC00792 F00010001	168.30	211.63	2	自建	农村宅基地	/
24	谢树毅	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 环安街七巷 6 号	440507007011JC00863 F00010001	100.00	388.48	4	自建	农村宅基地	/
25	林朝群	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 环安街八巷 7 号	440507007011JC00872 F00010001	100.00	178.67	2	分析	农村宅基地	/
26	卢奕滨	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 环安街二十五巷 6 号	440507007011JC01007 F00010001	120.00	462.49	4	分析	农村宅基地	/
27	蔡泽浩	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 环安街二十七巷 4 号	440507007011JC01021 F00010001	120.00	216.45	2	分析	农村宅基地	/
28	谢楷	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 环安街三十一巷 2 号	440507007011JC01051 F00010001	100.00	272.80	3	分析	农村宅基地	/

29	谢玫红	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 环安街三十一巷3号	440507007011JC01052 F00010001	100.00	393.84	4	分析	农村宅基地	/
30	谢展鹏	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 环安街三十六巷8号	440507007011JC01097 F00010001	80.00	142.34	2	继承	农村宅基地	/
31	卢展华	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 环安街三十七巷1号	440507007011JC01098 F00010001	80.00	460.15	6	分析	农村宅基地	/
32	谢一镛	谢彦琛/ 谢佳敏	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 金商街四巷3号	440507007011JC01233 F00010001	173.80	493.00	4	继承	农村宅基地	/
33	谢凯宏	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 金商街五巷4号	440507007011JC01238 F00010001	206.90	488.93	3	分析	农村宅基地	/
34	谢舒怡	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 金商街六巷4号	440507007011JC01242 F00010001	100.00	562.54	6	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.06 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
35	谢桂儿	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 金商街八巷2号	440507007011JC01251 F00010001	80.00	292.02	4	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.05 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
36	谢坤	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 金商街八巷5号	440507007011JC01254 F00010001	100.00	537.27	6	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.06 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
37	谢永煌	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 金商街八巷6号	440507007011JC01255 F00010001	100.00	438.44	5	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.06 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
38	谢颖钊	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 金商街十二巷3号	440507007011JC01276 F00010001	80.00	307.34	4	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.07 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
39	谢漫冰	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 四房围中街六巷4号	440507007011JC01313 F00010001	100.00	338.01	4	分析	农村宅基地	/

40	谢楷煜	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 四广街一巷1号	440507007011JC01327 F00010001	100.00	326.42	3	分析	农村宅基地	/
41	谢锐坤	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 四广街三巷2号	440507007011JC01332 F00010001	80.00	262.02	4	分析	农村宅基地	/
42	谢壮发	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 四广街四巷2号	440507007011JC01334 F00010001	80.00	253.04	4	分析	农村宅基地	/
43	谢相颖	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 新安街二十九巷1号	440507007011JC01386 F00010001	182.10	160.17	1	分析	农村宅基地	/
44	谢耀光	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街三十巷6号	440507007017JC00397 F00010001	80.00	314.62	4	分析	农村宅基地	/
45	蔡剑华	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街三十一巷9号	440507007017JC00410 F00010001	100.00	283.95	3	分析	农村宅基地	/
46	林奏武	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街三十三巷8号	440507007017JC00429 F00010001	100.00	300.85	4	分析	农村宅基地	/
47	谢护锐	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街三十六巷1号	440507007017JC00452 F00010001	120.00	329.47	3	分析	农村宅基地	/
48	谢沛雄	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永津街三十七巷3号	440507007017JC00464 F00010001	120.00	448.24	4	分析	农村宅基地	/
49	黄伟浩	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街九巷2号	440507007017JC00483 F00010001	100.00	284.39	3	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
50	谢晓荣	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街十二巷3号	440507007017JC00492 F00010001	100.00	380.33	4	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记

51	谢舜	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街十七巷6号	440507007017JC00516 F00010001	120.00	695.27	6	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.01 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
52	谢锐浩	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街十七巷7号	440507007017JC00517 F00010001	120.00	345.06	3	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.01 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
53	谢海鑫	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街二十巷3号	440507007017JC00534 F00010001	160.00	252.79	3	自建	农村宅基地	实际使用面积超出0.09 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
54	谢亚江	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街二十五巷4号	440507007017JC00570 F00010001	100.00	555.02	6	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
55	蔡林杰	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街二十五巷5号	440507007017JC00571 F00010001	100.00	339.31	4	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
56	蔡泽轩	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街二十六巷5号	440507007017JC00578 F00010001	100.00	303.58	4	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
57	蔡冰	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街二十七巷2号	440507007017JC00582 F00010001	120.00	232.04	2	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.01 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
58	蔡泽挺	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街二十七巷6号	440507007017JC00586 F00010001	120.00	446.67	4	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.01 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
59	蔡锐雄	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街二十八巷2号	440507007017JC00589 F00010001	120.00	359.08	3	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.01 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
60	谢灿发	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街二十八巷7号	440507007017JC00594 F00010001	120.00	501.65	4	分析	农村宅基地	实际使用面积超出0.01 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
61	谢雄彬	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街三十四巷1号	440507007017JC00630 F00010001	100.00	312.86	4	继承	农村宅基地	实际使用面积超出0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

62	谢锐彬	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街三十四巷2号	440507007017JC00631 F00010001	100.00	200.00	2	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
63	谢程丰	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街三十四巷4号	440507007017JC00633 F00010001	100.00	369.69	4	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
64	黄伟锋	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街三十四巷7号	440507007017JC00636 F00010001	100.00	217.24	3	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.03 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
65	谢雄歆	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 永南街三十五巷1号	440507007017JC00637 F00010001	100.00	325.77	4	分析	农村宅基地	/
66	谢荣彬	谢映木	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街一巷3号	440507007017JC01108 F00010001	236.30	254.38	2	自建	农村宅基地	实际使用面积超出 34.29 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
67	谢咏峰	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街二巷10号	440507007017JC01144 F00010001	170.60	89.97	1	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 43.67 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
68	谢泽权	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街三巷9号	440507007017JC01158 F00010001	170.60	227.54	2	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.01 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
69	谢泽武	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街三巷2号	440507007017JC01167 F00010001	107.00	73.26	1	分析	农村宅基地	/
70	谢璧峰	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街三巷6号	440507007017JC01170 F00010001	175.90	368.03	4	分析	农村宅基地	/
71	谢采璇	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街三巷18号	440507007017JC01176 F00010001	199.30	575.34	4	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.07 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
72	蔡伟生	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街四巷15号	440507007017JC01186 F00010001	208.00	212.72	2	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 1.82 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记

73	谢金梅	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街四巷6号	440507007017JC01191 F00010001	80.00	231.97	3	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.04 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
74	谢镇浩	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街五巷5号	440507007017JC01197 F00010001	80.00	402.39	6	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.04 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
75	蔡贤浩	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街六巷3号	440507007017JC01208 F00010001	80.00	375.13	5	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.04 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
76	蔡楚东	/	汕头市龙湖区珠池街道永安社区 南安街六巷11号	440507007017JC01212 F00010001	80.00	59.82	1	分析	农村宅基地	实际使用面积超出 0.04 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2022 年 1 月 28 日