

汕头市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
1	汕头鳗联股份有限公司“三旧”改造项目	汕头市龙湖区31街区珠池路61号	普通商品住房	1.51	已动工未竣工	
2	汕头市金平区金园路北侧用地“三旧”改造项目	汕头市金平区金园路北侧	普通商品住房	0.60	已动工未竣工	
3	金凤半岛C03(之二)、C07、C08地块	金凤半岛	普通商品住房	6.82	已动工未竣工	
4	关于汕头市金平区金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目	梅溪河东侧、沿江路金丰路交界处东南侧	普通商品住房	2.14	已动工未竣工	2.14
5	大华路86号“三旧”改造项目	大华路86号	普通商品住房	1.03	已动工未竣工	1.03
6	龙湖区31街区珠业二街“三旧”改造项目	汕头市龙湖区31街区珠业二街	普通商品住房	1.24	已动工未竣工	
7	汕头市龙湖区30-A街区I3地块	汕头市龙湖区30-A街区I3地块	普通商品住房	0.62	已动工未竣工	
8	汕头市龙湖区泰山路-长江路西北角片区(泰山路82号)“三旧”改造项目	汕头市泰山路-长江路西北角片区泰山路82号	普通商品住房	1.09	已动工未竣工	
9	汕头市旋达房地产开发有限公司“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠业一街15、17号	普通商品住房	0.92	已动工未竣工	
10	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-21地块	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-21地块	普通商品住房	6.06	已动工未竣工	
11	汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目(一、二期)改造项目	汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧。	普通商品住房	4.63	已动工未竣工	1.65
12	金平区金砂侨社片“三旧”改造	汕头市金平区汕樟路与金湖路交界西南侧	普通商品住房	1.57	已动工未竣工	
13	汕头市龙湖区汕特莲花工艺品制造有限公司“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠池工业区珠业南街13号	普通商品住房	1.13	已动工未竣工	
14	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区三期项目	西港路东侧	普通商品住房	2.49	已动工未竣工	2.49
15	金凤半岛	金凤半岛	普通商品住房	13.73	已动工未竣工	
16	汕头市龙湖区新东方(香港)有限公司、汕头市龙湖区宝山贸易有限公司“三旧”改造项目	汕头市龙湖区30A街区长江路北侧G01、G03地块	普通商品住房	1.17	已动工未竣工	
17	汕头市东海岸新城新津片区A组团	汕头市东海岸新城新津片区A组团	普通商品住房	3.29	已动工未竣工	
18	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区二期项目	汕头市西港路东侧A03-04地块	普通商品住房	6.57	已动工未竣工	6.57
19	汕头市东海岸新城新津片区E组团	汕头市东海岸新城新津片区E组团	普通商品住房	2.23	已动工未竣工	2.23
20	汕特成德工业村有限公司“三旧”改造项目	汕头市龙湖区天山路东侧成德工业村	普通商品住房	0.59	已动工未竣工	
21	汕头市东炫房地产开发有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市龙湖区龙盛工业区	普通商品住房	0.94	已动工未竣工	0.94
22	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区项目	汕头市西港路东侧	普通商品住房	3.34	已动工未竣工	3.34
23	东海岸新城新津片区A组团	东海岸新城新津片区A组团A01-08地块	普通商品住房	4.23	已动工未竣工	
24	光华北一路“三旧”改造项目(一期)	光华北一路	普通商品住房	3.00	已动工未竣工	3.00
25	红领巾路32号“三旧”改造项目	汕头市金平区红领巾路32号	普通商品住房	0.47	已动工未竣工	
26	汕头市龙湖区郑镇州旧厂房“三旧”改造项目	龙湖区珠江路40号	普通商品住房	1.15	已动工未竣工	

27	汕头市龙湖区铭丰有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠业南街1号	普通商品住房	0.54	已动工未竣工	
28	东海岸新城新津片区E组团	东海岸新城新津片区E组团	普通商品住房	5.41	已动工未竣工	
29	汕头市龙湖区珠江路南侧31街区东北角B、C地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠江路南侧31街区东北角B、C地块	普通商品住房	0.73	已动工未竣工	
30	兴业路5号棉纺厂“三旧”改造项目	兴业路5号	普通商品住房	2.08	已动工未竣工	
31	汕头市龙湖区金鸥园片区A01-01地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区金鸥园片区A01-01地块	普通商品住房	0.57	已动工未竣工	
32	汕头市东海岸新城新津片区C02-08、C02-02、A03-07地块	汕头市东海岸新城新津片区A/C组团	普通商品住房	7.99	已动工未竣工	
33	“三旧”改造项目	潮汕路东侧旧厂房改造片区(一期)	普通商品住房	1.66	已动工未竣工	1.66
34	龙湖区29、30街区“三旧”改造项目	龙湖区29、30街区	普通商品住房	9.19	已动工未竣工	
35	汕头市东海岸新城新津片区C组团东南	汕头市东海岸新城新津片区C组团东南	普通商品住房	4.62	已动工未竣工	
36	汕头市东海岸新城新津片区C组团西南	汕头市东海岸新城新津片区C组团西南	普通商品住房	7.15	已动工未竣工	
37	汕头市东海岸新城新津片区C组团中部	汕头市东海岸新城新津片区C组团中部	普通商品住房	13.12	已动工未竣工	
38	房地产开发项目	汕头市东海岸新城新津片区C01组团	普通商品住房	5.10	已动工未竣工	
39	房地产	汕头市珠港新城黄厝围片区D-03-2号	普通商品住房	9.01	已动工未竣工	
40	住宅、商业、商务兼容图书展览	珠港新城B-03-06地块	普通商品住房	5.44	已动工未竣工	
41	居住用地	汕头市濠江区马滘雨伞塭B-02地块	普通商品住房	5.01	已动工未竣工	
42	汕头高新区“三旧”改造项目(二期)	汕头市科技北二街与科技西路交界西南侧	普通商品住房	0.93	已动工未竣工	
43	房地产项目	中信滨海新城南滨片区02-05-03地块	普通商品住房	8.00	已动工未竣工	
44	汕头市濠江区东湖片区(金湾大道西侧用地、海悦度假村用地)“三旧”项目	汕头市濠江区东湖片区G-01地块	普通商品住房	8.53	已动工未竣工	
45	房地产	濠江区马滘雨伞塭片区B-02-03地块西北侧	普通商品住房	0.74	已动工未竣工	
46	房地产	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-01-07地块	普通商品住房	3.32	已动工未竣工	
47	东湖片区三旧改造项目(海悦度假村用地)	汕头市濠江区东湖片区G01、G03-03地块内(即原东湖湖口地段、南湖台商投资区E4、E5地块)	普通商品住房	21.08	已动工未竣工	
48	房地产	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-05-04东侧地块	普通商品住房	2.23	已动工未竣工	
49	房地产	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-06-03、02-06-04地块(东一区)	普通商品住房	14.58	已动工未竣工	
50	房地产项目	汕头市濠江区青云山庄居住片区B-5-06地块	普通商品住房	1.05	已动工未竣工	1.05
51	房地产项目	汕头市濠江区中信滨海新城南滨片区02-03-04和02-03-06地块	普通商品住房	7.16	已动工未竣工	
52	房地产项目	濠江区马滘雨伞塭B02单元南侧和B03单元内	普通商品住房	16.63	已动工未竣工	
53	珠浦市场南门地段三旧改造项目	濠江区珠浦改造片区C07单元、C08单元和C12单元内(即珠浦市场南门地段)	普通商品住房	1.66	已动工未竣工	
54	汕头市中科房地产有限公司	汕头市潮阳区城南街道东内居委新华东路东北侧	普通商品住房	2.23	已动工未竣工	2.23
55	汕头市雅生房地产开发有限公司	汕头市潮阳区谷饶镇上堡居委、华光居委新洪和公路南侧	普通商品住房	7.82	已动工未竣工	

56	汕头市富乐房地产有限公司	汕头市潮阳区棉北街道平北居委环市东路北侧	普通商品住房	0.62	已动工未竣工	0.62
57	广东威顿玻璃科技有限公司“三旧”改造项目用地	潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋	普通商品住房	2.01	已动工未竣工	
58	广州粤东碧桂园投资有限公司商住用地	汕头市潮南区胪岗镇泗黄村省道洋	普通商品住房	4.88	已动工未竣工	
59	广东威顿玻璃科技有限公司商住用地	汕头市潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋	普通商品住房	1.76	已动工未竣工	
60	汕头市龙光宏博房地产开发有限公司开发项目	汕头市潮南区峡山街道泗联居委中港南洋	普通商品住房	3.90	已动工未竣工	
61	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心配套住宿设施	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心	普通商品住房	2.24	已动工未竣工	2.24
62	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心配套住宿设施	汕头潮南纺织印染环保综合处理中心	普通商品住房	0.59	已动工未竣工	0.59
63	住宅用地	潮南区陇田镇浩溪居委横岭洋	普通商品住房	0.36	已动工未竣工	
64	汕头市博源盛投资发展有限公司	汕头市潮南区峡山街道峡山居委寮厝桥洋（金光南路）	普通商品住房	0.78	已动工未竣工	0.78
65	经纬集团华南贸易广场开发有限公司	汕头市潮南区峡山街道桃溪居委桃外村沟尾洋	普通商品住房	3.82	已动工未竣工	3.82
66	汕头市伟华房地产有限公司居住（配套商业文化娱乐设施）用地及其南侧相邻大众埋广场用地地下空间权项目	澄海区益民路北侧（原大众影剧院）	普通商品住房	0.28	已动工未竣工	0.28
67	汕头市凯业房地产开发有限公司住宅商业（兼容商务）混合用地	澄海区怀汉路东、文冠路北、通和路南、安荣路西	普通商品住房	3.62	已动工未竣工	
68	汕头市华达欣纺织有限公司“三旧”改造项目用地	澄海区溪南镇新美路西侧、水南路南侧	普通商品住房	2.27	已动工未竣工	
69	刘丽君住宅用地	澄海区莲下镇莲东一路东面	普通商品住房	0.37	已动工未竣工	0.37
70	汕头市顺达金泽房地产有限公司住宅用地	澄海区东港路西侧	普通商品住房	0.81	已动工未竣工	0.81
71	汕头市锦骏房地产开发有限公司商业住宅混合用地	澄海区玉潭路西侧、玉亭路北侧	普通商品住房	1.81	已动工未竣工	
72	汕头市澄海区澄碧地产有限公司居住用地	澄海区玉潭路东侧、玉亭路南侧、泰乐西街西侧	普通商品住房	0.93	已动工未竣工	
73	汕头市澄海区碧城地产有限公司居住用地	澄海区324国道西侧、莲河西路北面、中山北路东侧	普通商品住房	2.41	已动工未竣工	
74	居住用地	澄海区泰然路东侧、泰兴路西侧	普通商品住房	0.49	已动工未竣工	0.49
75	住宅用地	澄海区莱美路北侧	普通商品住房	1.81	已动工未竣工	
76	住宅用地	澄海区莱芜岛片区环岛西路北侧	普通商品住房	0.33	已动工未竣工	0.33
77	住宅用地	澄海区莱芜岛新华路东侧、金叶北路南侧、泰南路西侧、金叶南路北侧	普通商品住房	0.79	已动工未竣工	0.79
78	住宅用地	汕头市澄海区莱芜西南环岛路	普通商品住房	0.17	已动工未竣工	0.17
79	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	汕头市东海岸新城新溪片区00231地块	普通商品住房	2.57	未开工	2.57
80	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块	普通商品住房	2.11	未开工	2.11
81	大港河西侧JP-01307控制单元00402地块	大港河西侧	普通商品住房	1.95	未开工	1.95
82	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	汕头市东海岸新城新溪片区00310地块	普通商品住房	1.42	未开工	1.42
83	住宅项目	中阳大道南侧、国瑞医院东侧	普通商品住房	6.24	未开工	6.24
84	东厦路98号	东厦路98号	普通商品住房	1.11	未开工	1.11
85	关于汕头市金平区大窖东围片区“三旧”改造项目	金平区金凤路和护堤路交界西南侧	普通商品住房	4.60	未开工	4.60
86	大港河西侧JP-01307控制单元00706地块	大港河西侧	普通商品住房	4.32	未开工	4.32
87	大港河西侧JP-01307控制单元00601地块	大港河西侧	普通商品住房	2.77	未开工	2.77
88	梅溪河东岸、金凤路南侧	梅溪河东岸、金凤路南侧	普通商品住房	2.73	未开工	2.73

89	东海岸新城新溪片区00108、00112地块	汕头市东海岸新城新溪片区00108、00112地块	普通商品住房	9.62	未开工	9.62
90	汕头市金平区东厦路100号“三旧”改造项目	汕头市金平区东厦路100号	普通商品住房	4.85	未开工	4.85
91	珠港新城黄厝围片区00406、00405地块	珠港新城黄厝围片区LH-04105控制单元	普通商品住房	6.97	未开工	6.97
92	春江路东侧	春江路东侧	普通商品住房	1.47	未开工	1.47
93	住宅项目	中阳大道南侧、武夷山路西侧	普通商品住房	6.32	未开工	6.32
94	潮汕路东侧	潮汕路东侧	普通商品住房	7.84	未开工	7.84
95	汕头市金平区西河路6号、7号“三旧”改造项目	汕头市金平区西河路6号、7号	普通商品住房	2.45	未开工	2.45
96	住宅项目	龙湖区万吉生活区沿江北路东侧	普通商品住房	1.09	未开工	1.09
97	东海岸新城新溪片区A组团00106地块	汕头市东海岸新城新溪片区00106地块	普通商品住房	10.54	未开工	10.54
98	东海岸新津片区E组团E01-15地块	汕头市东海岸新城新津片区E组团	普通商品住房	5.31	未开工	5.31
99	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-13地块	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-13地块	普通商品住房	6.62	未开工	6.62
100	东海岸新津片区E组团E01-10、E01-11、E01-12地块	汕头市东海岸新城新津片区E组团	普通商品住房	6.80	未开工	6.80
101	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	普通商品住房	11.96	未开工	11.96
102	汕头市龙湖区珠池路珠池街道珠东洪门片“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠池路珠东洪门片银安花园北侧	普通商品住房	0.51	未开工	0.51
103	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	普通商品住房	4.24	未开工	4.24
104	龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼“三旧”改造项目	汕头市金平区龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼	普通商品住房	0.48	未开工	0.48
105	汕头市龙湖区泰山路53号地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区泰山路53号地块	普通商品住房	3.61	未开工	3.61
106	房地产	汕头市濠江区渔港经济区B-03-02、B-03-03、B-03-04、B-03-05	普通商品住房	10.10	未开工	10.10
107	房地产	汕头市濠江区茂洲岩高尚生活圈A15地块、B04地块	普通商品住房	4.90	未开工	4.90
108	房地产	汕头市濠江区马滘雨伞塍片区B-02-03地块西南侧	普通商品住房	1.51	未开工	1.51
109	汕头市言成信泰房地产开发有限公司	汕头市潮阳区海门镇北门居委黄峰采花山	普通商品住房	2.25	未开工	2.25
110	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区和平镇塘围居委会九尾溪洋（粤华路8号）	普通商品住房	2.58	未开工	2.58
111	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	汕头市潮阳区和平镇里美居委九尾溪洋（粤华路8号）	普通商品住房	2.21	未开工	2.21
112	汕头市龙园兴茂房地产有限公司	汕头市潮阳区棉北街道324国道平南居委自来水厂东侧	普通商品住房	1.91	未开工	1.91
113	汕头市中潮房地产有限公司	汕头市潮阳区西胪镇竹林经济联合社横路西洋	普通商品住房	4.00	未开工	4.00
114	汕头市潮阳区富润投资发展有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市潮阳区棉北街道平北居委林厝山南侧至白虎头山	普通商品住房	5.54	未开工	5.54
115	汕头市港潮仓储设备有限公司、汕头市潮阳区新民生实业有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市潮阳区城南街道大南居委新华大道北侧	普通商品住房	2.02	未开工	2.02
116	汕头市钦华机械制造有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市潮阳区棉北街道平南324国道过境路段旁	普通商品住房	0.53	未开工	0.53
117	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市东路东侧旧厂房“三旧”改造项目	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社环市东路东侧	普通商品住房	1.26	未开工	1.26
118	汕头市潮阳区和平镇和平经济联合社旧音像综合市场“三旧”改造项目	汕头市潮阳区和平镇和平经济联合社桥上洋	普通商品住房	2.90	未开工	2.90

119	汕头市锦泮房地产有限公司	汕头市潮阳区海门镇西南门居委东山尾洋	普通商品住房	2.27	未开工	2.27
120	广东润逸房地产开发有限公司	汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联合社崎路仔洋	普通商品住房	1.30	未开工	1.30
121	汕头市中大工贸有限公司	汕头市潮南区陈店镇人民政府南侧广汕公路南洋	普通商品住房	0.31	未开工	0.31
122	汕头市潮南区碧华置业有限公司	潮南区峡山街道练南路段深石洋	普通商品住房	5.33	未开工	5.33
123	汕头市潮南区碧华置业有限公司	汕头市潮南区两英镇西新村乌厝奶坑洋	普通商品住房	2.26	未开工	2.26
124	汕头市吉华投资有限公司“三旧”改造用地	潮南区两英镇墙新居委溪北洋和墙老居委月地洋	普通商品住房	2.32	未开工	2.32
125	汕头市中大工贸有限公司“三旧”改造用地	陈店镇广汕公路南、陈沙路西（陈店镇人民政府南侧片区）	普通商品住房	1.82	未开工	1.82
126	广东威顿房地产有限公司	汕头市潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋	普通商品住房	0.71	未开工	0.71
127	广东威顿房地产有限公司	汕头市潮南区陇田镇浩溪居委坑仔洋	普通商品住房	0.33	未开工	0.33
128	澄海区德政路北侧、高速公路东侧二类住宅/商业混合用地	澄海区德政路北侧、高速公路东侧	普通商品住房	15.99	未开工	15.99
129	汕头市润基房地产开发有限公司324国道西侧、广益路南侧二类住宅用地（兼容服务设施用地）	澄海区324国道西侧、广益路南侧	普通商品住房	2.58	未开工	2.58
130	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路北侧住宅用地	澄海区美城路东侧、登峰路北侧	普通商品住房	0.69	未开工	0.69
131	汕头市澄海区碧城房地产有限公司登峰路南侧住宅用地	澄海区华兴路东侧、登峰路南侧	普通商品住房	1.87	未开工	1.87
132	汕头市丰迪房地产开发有限公司“三旧”改造项目（二期）	汕头市澄海区南田路东侧、文冠路北侧、德政路南侧、安怡路西侧	普通商品住房	3.94	未开工	3.94
133	汕头市澄海区莲上镇塔山寺道北侧“三旧”改造项目用地	汕头市澄海区莲上镇塔山寺道北侧	普通商品住房	0.33	未开工	0.33
134	汕头盛创置业有限公司住宅、幼儿园、商业（兼容商务、娱乐康体）用地	澄海区玉亭路南、泰乐街东	普通商品住房	2.77	未开工	2.77
135	澄海区莲上镇朝镇路北侧二类住宅用地项目	澄海区莲上镇朝镇路北侧	普通商品住房	0.33	未开工	0.33
136	澄海区通乐路北、怀汉路西住宅、商业（兼容商务）、文化设施混合用地项目	澄海区通乐路北、怀汉路西	普通商品住房	2.26	未开工	2.26
137	汕头德辉房地产开发有限公司二类住宅用地	澄海区玉亭路南、泰乐街西	普通商品住房	2.15	未开工	2.15
138	汕头市丰迪房地产开发有限公司旧厂房“三旧”改造项目（一期）	汕头市澄海区文冠路北侧、南田路东侧	普通商品住房	4.04	未开工	4.04
139	汕头市澄海区新峰建设有限公司及汕头市澄海区创唯晶国科技有限公司“三旧”改造项目（新峰地块）	澄海区宁川东路东侧、同益路北侧	普通商品住房	5.85	未开工	5.85
140	汕头市澄海区新峰建设有限公司及汕头市澄海区创唯晶国科技有限公司“三旧”改造项目（创唯地块）	澄海区登峰路南侧、阜安路东侧	普通商品住房	0.52	未开工	0.52
141	汕头市中冠房地产开发有限公司玉亭路南、恒安路西住宅用地	汕头市澄海区玉亭路南、恒安路西	普通商品住房	0.84	未开工	0.84
142	汕头市澄海区埔美房地产开发有限公司居住用地	澄海区莱南路南侧（原水产市场用地）	普通商品住房	0.96	未开工	0.96
143	住宅用地	澄海区莱芜岛环岛南路北侧	普通商品住房	0.71	未开工	0.71
144	居住用地	澄海区澄江路北侧、宁川西路西侧	普通商品住房	0.88	未开工	0.88
145	商业用地	汕头市澄海区外砂桥闸江心岛	普通商品住房	2.00	未开工	2.00