

表1 汕头市（龙湖区）2026年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
1	龙湖区	中阳大道新溪片区用地	202.03	住宅用地	挂牌出 让	≤3.5	
2	龙湖区	粤东城际龙湖站 TOD 项目	55	商业用地	挂牌出 让	≤1.0	
3	龙湖区	粤东物流总部新城北片区, 次干三路 北侧	32.4	商服用地(产业 用地)	挂牌出 让	≤5.0	拟作为现代产业用地
4	龙湖区	粤东物流总部新城北片区, 次干三路 南侧	11.1	商服用地(产业 用地)	挂牌出 让	≤5.0	拟作为现代产业用地
5	龙湖区	粤东物流总部新城物流产业区, 次干 二路南侧地块二	72.8	商服用地(产业 用地)	挂牌出 让	≤5.0	拟作为现代产业用地
6	龙湖区	粤东物流总部新城物流产业区, 泰山 路西侧、次干二路北侧	21.6	商服用地(产业 用地)	挂牌出 让	≤5.0	拟作为现代产业用地
7	龙湖区	位于粤东物流总部新城物流产业区, 次干二路与次干三路交界处西南侧	114.8	工矿仓储用地	挂牌出 让	≥3.5	
8	龙湖区	位于万吉工业区, 万吉北街南侧与万 吉北二直街交界东南侧	4.7	工矿仓储用地	挂牌出 让	≥1.0, ≤4.0	
9	龙湖区	位于万吉工业区东拓展区, 漓江路与 津河路交界西南角	17.6	工矿仓储用地	挂牌出 让	≥1.0, ≤4.0	
10	龙湖区	位于万吉工业区东拓展区, 津河路西 侧、新津水厂北侧	10.7	工矿仓储用地	挂牌出 让	≥1.0, ≤4.0	
11	龙湖区	位于夏桂埔社区, 淮河路与夏周路交 界西南片	98.4	工矿仓储用地	挂牌出 让	≥3.5	
12	龙湖区	位于龙湖现代产业园外砂片, 蓬湖路 与南砂路交界东北侧地块二	14.7	工矿仓储用地	挂牌出 让	≥2.2	
13	龙湖区	位于龙湖现代产业园外砂片, 蓬湖路 与南砂路交界东南侧	29.8	工矿仓储用地	挂牌出 让	≥2.2	

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
14	龙湖区	位于龙湖现代产业园新溪片,金鸿公路以西,东兴路以东	128.9	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
15	龙湖区	位于龙湖现代产业园新溪片,金鸿公路以西,东兴路以东	55.1	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
16	龙湖区	体育公园变电站	7.7	公共设施用地	协议出让	——	
17	龙湖区	汕头市中心城区(三沟片区)排水系统提质增效建设及市政设施升级改造工程	4.5	公共设施用地	划拨	——	包括长江路泵站、浦江路泵站、红坟关闸门、辛厝寮泵站、新乡关泵闸站,排水用地
合计			881.9				

说明: 1. 宗地具体供应时间、方式和主要规划条件(容积率、用地面积、规划用途等)以供地方案为准。

2. 计划供地面积为实用地面积。

表 2 汕头市（金平区）2026 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
1	金平区	红领巾路 24 号（原冷冻厂）	33.4	住宅用地	挂牌出让	≤3.5	
2	金平区	广厦新城东厦北路地块(南香鱼港地 块)	23.64	住宅用地	挂牌出让	≤3.5	
3	金平区	升平工业区 14-3 地块	3	住宅用地	挂牌出让	≤2.7	
4	金平区	市玻璃厂及建筑材料厂用地整备项 目	74	住宅用地	挂牌出让	3.5	
5	金平区	龙眼南路与海滨路东北交界	4.9	商服用地	挂牌出让	3.5	
6	金平区	金平工业园区现代产业集聚区西片 区 S 地块	8.9	商服用地（产业 用地）	挂牌出让	≤4.0	
7	金平区	金平工业园区现代产业集聚区东片 区 A 地块	46.7	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
8	金平区	金平工业园区现代产业集聚区东片 区 B 地块	52.2	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
9	金平区	金平工业园区现代产业集聚区东片 区 C 地块	20.0	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
10	金平区	金平工业园区现代产业集聚区东片 区月浦二期地块	80.4	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
11	金平区	牛田洋快速通道西侧	211.4	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
12	金平区	龟山下	223.8	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
13	金平区	金平工业园区现代产业集聚区西片 区汕头市兴业塑胶工艺有限公司西 侧地块	1.8	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
14	金平区	聿怀中学海滨校区西南侧用地	7.107	公共管理与公共服务用地	划拨	≤2.0	中小学用地
15	金平区	天华美地项目教育用地(A04-02地块)	18.16	公共管理与公共服务用地	挂牌出让	≤2.0	中小学用地
16	金平区	汕头市牛田洋快速通道工程	311	交通运输用地	划拨	——	汕头市牛田洋快速通道工程
17	金平区	金砂西路西延(护堤路-牛田洋快速通道)	233.7	交通运输用地	划拨	——	金砂西路西延(护堤路-牛田洋快速通道)、鮀东路、爱民路及配套工程项目
18	金平区	汕头市大学路市卫生学校西侧中等专业学校用地	19.2	公共管理与公共服务用地	协议出让		中等专业学校用地
合计			1373.3				

说明：1. 宗地具体供应时间、方式和主要规划条件（容积率、用地面积、规划用途等）以供地方案为准。

2. 计划供地面积为实用地面积。

表3 汕头市（濠江区）2026年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
1	濠江区	汕头南新城市中心 HJ-023-02-00205-2 地块	14.3	商服用地	挂牌出让	容积率 \leq 3.5	
2	濠江区	中国（濠江）河浦片、台商片（电子电路工业基地）A05-01 地块	24.4	工矿仓储用地	挂牌出让	容积率 \geq 3.5	
3	濠江区	南滨片区 HJ-003-02-00503、 HJ-003-02-00501 地块	42.5	商服用地	挂牌出让	容积率 \leq 4.5	
4	濠江区	南滨片区 04-04-02 地块内西侧用地	33.9	住宅用地	挂牌出让	容积率 \leq 4.0	
5	濠江区	南滨片区 04-04-02 地块内北侧用地	33.9	住宅用地	挂牌出让	容积率 \leq 4.0	
6	濠江区	南山湾旅游综合区 HJ-027-11-00301 地块	103.5	住宅用地	挂牌出让	容积率 \leq 2.0	
7	濠江区	南山湾旅游综合区 HJ-027-10-00301 地块	76.5	商业用地	挂牌出让	容积率 \leq 2.0	
8	濠江区	南山湾旅游综合区 HJ-027-10-00201 地块	107.9	住宅用地	挂牌出让	容积率 \leq 2.0	
9	濠江区	滨海临港产业片区 STN-11 地块	202.6	工矿仓储用地	挂牌出让	容积率 \geq 3.5	
10	濠江区	汕头市濠江区风电产业园 HJ-002-03-01-00302、 HJ-002-03-01-00502 地块	214.4	工矿仓储用地	挂牌出让	容积率 \geq 3.5	
11	濠江区	汕头市濠江区风电产业园（青州盐场用地二期）	292.8	工矿仓储用地	挂牌出让	容积率 \geq 3.5	
12	濠江区	广澳物流园 D01-02 地块	12.7	工矿仓储用地	挂牌出让	容积率 \geq 3.5	
13	濠江区	滨海临港产业片区用地收储项目	78.0	商服用地	挂牌出让	容积率 \leq 6.0	

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
14	濠江区	倒地木用地收储项目	22.7	工矿仓储用地	挂牌出让	容积率 \geq 3.5	
15	濠江区	东湖教育园区	288.0	公共管理与公共 服务用地	划拨	容积率 \leq 2.5	粤东高级技工学校
16	濠江区	汕头技师学院南校区西侧拓展用地	44.5	公共管理与公共 服务用地	划拨	容积率 \leq 2.0	汕头技师学院
17	濠江区	汕头港广澳港区三期工程建设项目	675.7	交通运输用地	划拨	容积率 \leq 1.0	
18	濠江区	广澳工业区“工改工”二期地块一	202.1	工矿仓储用地	协议出让	容积率 \geq 3.5	
19	濠江区	广澳街道溪头工业区	39.5	工矿仓储用地	协议出让		
20	濠江区	南滨南路科普馆西南侧	8.6	公共设施用地	协议出让	——	汕头 110 千伏南滨输变电 工程
21	濠江区	埭头村原逸龙公司储备用地	26.6	公共管理与公共 服务用地	划拨		
22	濠江区	河中路道路用地	11.0	交通运输用地	划拨		
合计			2556.1				

说明：1. 宗地具体供应时间、方式和主要规划条件（容积率、用地面积、规划用途等）以供地方案为准。

2. 计划供地面积为实用地面积。

表 4 汕头市（综保区）2026 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
1	综保区	汕头综保区扩围北区一期 HJ-03001 单元 00404 地块	79.8	工矿仓储用地	挂牌出让	$R \geq 2.0$	---
2	综保区	汕头综保区扩围北区一期 HJ-03001 单元 00601 地块	77.6	新型产业用地	挂牌出让	$3.5 \leq R \leq 4.0$	---
3	综保区	汕头综保区扩围北区一期 HJ-03001 单元 00201 地块	112.1	工矿仓储用地	挂牌出让	$R \geq 2.0$	---
4	综保区	汕头综保区扩围北区一期 HJ-03001 单元 00302 地块	45.6	新型产业用地	挂牌出让	$3.5 \leq R \leq 4.0$	---
5	综保区	汕头综保区扩围北区一期 HJ-03001 单元 00106 地块	101.4	工矿仓储用地	挂牌出让	$R \geq 2.0$	---
6	综保区	汕头综保区 HJ-03004 单元 02401 地 块	62.9	工矿仓储用地	挂牌出让	$R \geq 2.0$	---
合计			479.4				

说明：1. 宗地具体供应时间、方式和主要规划条件（容积率、用地面积、规划用途等）以供地方案为准。

2. 计划供地面积为实用地面积。

表 5 汕头市（高新区）2026 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
1	高新区	金鸿公路与永合路交界东北侧地块	311.3	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
2	高新区	金鸿公路与宝奥南支路交界东南侧 地块	32.8	公共管理与公共 服务用地	协议出让	≤2.0	220 千伏金鸿输变电工程 项目
3	高新区	六合产业园起步区金成路	237.6	交通运输用地	划拨	/	六合产业园起步区金成路 建设及南成排沟改造工程 (金鸿公路—中阳大道) 项目
4	高新区	汕头高新区（西片）鮀浦路与金凤 西路交界西南侧	2.6	公共管理与公共 服务用地	划拨	≤2.0	西区污水处理厂及配套管 网工程配套建设沙北泵站 用地
5	高新区	高新区排水抢险、特种设备车辆停 放和材料仓库生产基地西区用地	7.5	公共管理与公共 服务用地	划拨	/	排水抢险、特种设备车辆 停放和材料仓库生产基地 西区用地
6	高新区	金凤西路和牛田洋快速通道西北角	76.05	交通运输用地	划拨	/	汕头西部综合交通枢纽
合计			667.8				

说明：1. 宗地具体供应时间、方式和主要规划条件（容积率、用地面积、规划用途等）以供地方案为准。

2. 计划供地面积为实用地面积。

表6 汕头市（华侨试验区）2026年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
1	华侨试验区	东海岸新城新溪片区B组团 LH-02202控制单元00202地块	62.8	商服用地	挂牌出让	2.5	---
2	华侨试验区	东海岸新城新溪片区B组团 LH-02202控制单元00201地块	43.4	住宅用地	挂牌出让	3	---
3	华侨试验区	东海岸新城新溪片区B组团 LH-02202控制单元00207地块	65.6	住宅用地	挂牌出让	3.5	---
4	华侨试验区	珠港新城纺织大厦一期项目西侧 (00207、00208、00210地块)	10.9	商服用地	挂牌出让	4	---
5	华侨试验区	珠港新城纺织大厦二期项目东侧 (00104地块)	12.9	商服用地	挂牌出让	5	---
6	华侨试验区	东海岸新城津湾E组团E03-02地块	82.5	商服用地	挂牌出让	2.5	---
7	华侨试验区	东海岸新城津湾E组团E03-05地块	60.0	商服用地	挂牌出让	2.5	---
8	华侨试验区	东海岸新城溪湾A组团00235地块	73.5	住宅用地	挂牌出让	3.5	---
9	华侨试验区	东海岸新城溪湾D组团D08-03地块	105.5	商服用地	挂牌出让	3.5	---
10	华侨试验区	东海岸新城溪湾D组团D08-06地块	169.5	商服用地	挂牌出让	3.5	---
11	华侨试验区	东海岸新城溪湾D组团D09-01地块	15.0	商服用地	挂牌出让	3.5	---
12	华侨试验区	东海岸新城溪湾D组团D09-04地块	73.3	商服用地	挂牌出让	3.5	---
13	华侨试验区	东海岸新城溪湾D组团D08-07地块	200.5	商服用地	挂牌出让	4.5	---

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
14	华侨试验区	珠池港片区东片 00103 地块南侧	48.9	住宅用地	挂牌出让	≤3.5	
15	华侨试验区	珠池港片区西片天山路与次干路一 交界东南侧	95.9	住宅用地	挂牌出让	≤3.5	
16	华侨试验区	珠池港片区西片天山路与次干路一 交界东北侧	30.5	住宅用地	挂牌出让	≤3.5	
17	华侨试验区	珠池港片区西片龙湖沟东侧	99.0	住宅用地/零售 商业用地	挂牌出让	≤3.5 (住 宅 2.0; 商 业 1.5)	
18	华侨试验区	东海岸新城新溪片区 A 组团 00209 地块	101.7	公共管理与公共 服务用地	划拨	2	广东汕头华侨中学迁址办 学项目
19	华侨试验区	东海岸新城新溪片区 A 组团 00215 地块	41.3	公共管理与公共 服务用地	划拨	1.5	广东汕头华侨中学迁址办 学项目
合计			1392.6				

说明：1. 宗地具体供应时间、方式和主要规划条件（容积率、用地面积、规划用途等）以供地方案为准。

2. 计划供地面积为实用地面积。

表 7 汕头市（澄海区）2026 年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
1	澄海区	隆都镇沈海高速与县道 X055 交界 西侧（一期）	10.0	商服用地	挂牌出让	$>1.0, \leq 3.0$	
2	澄海区	后溪片区土地征收项目	15.0	住宅用地	挂牌出让	$>1.75、>0.75$, 下限 总计 >2.5	
3	澄海区	上埭鸿发广场片区（二）	12.4	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 3.8$	
4	澄海区	碧砂村“七亩片区”土地征收项目	4.5	商服用地	挂牌出让	-	
5	澄海区	东里镇南社经联社（东里国税）	4.2	住宅用地	挂牌出让	≤ 2.5	
6	澄海区	莲花山温泉康养项目	80.0	商服用地	挂牌出让	$\geq 1.0, \leq 2.0$	
7	澄海区	骅星居住项目	83.0	住宅用地	挂牌出让	≤ 4.5 , 其中 居住 ≤ 4.0 , 商业 ≤ 0.5	
8	澄海区	澄华路世聪收储项目	40.7	住宅用地	挂牌出让	-	
9	澄海区	峰下华东路东侧	21.6	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 3.8$	
10	澄海区	港口茫荻洲片区	95.0	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 3.5$	
11	澄海区	同益路南侧、南田路东侧居住用地	30.9	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 3.5$	
12	澄海区	同益路北侧、广益中学东侧居住用地	39.6	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 3.0$	
13	澄海区	华富社区登峰路南侧	20.3	住宅用地	挂牌出让	-	
14	澄海区	原党校校址收储	15.0	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 3.5$	
15	澄海区	盐鸿镇鸿一村中学前片	20.0	商服用地	挂牌出让	≤ 2.0	

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
16	澄海区	隆都镇沈海高速与县道 X055 交界 西侧（二期）	70.5	商服用地	挂牌出让	$>1.0, \leq 3.0$	
17	澄海区	岛门住宅用地	273.8	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 3.6$	
18	澄海区	海关后用地	14.5	住宅用地	挂牌出让	-	
19	澄海区	澄华路南侧、高速路两侧上窖、下 窖片区	95.0	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 3.5$	
20	澄海区	凤新一路	20.0	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
21	澄海区	莲下镇银溪经联社	35.0	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
22	澄海区	莲上镇永新村石鼓山	31.8	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
23	澄海区	莲上镇莲茂路南侧	15.5	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
24	澄海区	溪南镇上岱美村埔顶片	23.7	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
25	澄海区	金鸿公路西侧溪南银北路段	65.1	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
26	澄海区	山边村石碑洋片区	155.1	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
27	澄海区	凤翔柴井经联社	89.3	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
28	澄海区	隆都东山经联社乌塘巷片	137.4	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
29	澄海区	莲上镇金狮路北面	200.0	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
30	澄海区	岭亭片区（汕汾路西侧、澄华路北 侧）	0.8	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
31	澄海区	莲上镇南徽产业用地（三）	37.0	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
32	澄海区	盐鸿镇苏隆东路东侧片区土地征收 项目	23.7	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	
33	澄海区	立德村金鸿公路西侧、莲凤路南侧 地块	216.0	工业用地	挂牌出让	≥ 3.5	

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
34	澄海区	槐南村金鸿公路西侧、六合南片区	186.6	工业用地	挂牌出让	≥3.5	
35	澄海区	东里镇和洲头冲片区	43.0	工业用地	挂牌出让	≥3.5	
36	澄海区	澄华街道上窖澄华路北、高速公路 西侧收储项目	19.2	工业用地	挂牌出让	≥3.5	
37	澄海区	澄华街道冠山居委南田通惠路西侧 土地征收项目	42.0	工业用地	挂牌出让	≥3.5	
38	澄海区	凤翔路北侧、汕北大道西侧土地征 收项目	36.7	工业用地	挂牌出让	≥3.5	
39	澄海区	盐鸿镇上社“吕厝寮片”	10.4	工业用地	挂牌出让	≥3.5	
40	澄海区	溪南董坑路南侧	745.0	工业用地	挂牌出让	≥3.5	
41	澄海区	凤翔街道澄海区翠峰路北、30米区 间路东	1.8	供燃气用地	协议出让	≤2.0	
42	澄海区	广渠路	62.5	道路用地	划拨		
43	澄海区	宁川西路	16.7	道路用地	划拨		
44	澄海区	110千伏长海变电站	8	公共管理与公共 服务用地	协议出让	≤2.0	
45	澄海区	供电上华站扩建	7.1	公用设施用地	协议出让	≤2.0	
46	澄海区	莲上镇南峙山路	18.0	道路用地	划拨		
47	澄海区	莲上镇新源路	20.3	道路用地	划拨		
48	澄海区	莲上镇莲盛路	6.5	道路用地	划拨		
49	澄海区	看守所周边防护绿地	12.7	公共管理与公共 服务用地	划拨		
50	澄海区	看守所周边道路用地	16.8	道路用地	划拨		
51	澄海区	金鸿公路东侧、金溪路北侧片区项 目	75.0	公用设施用地	协议出让		

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
52	澄海区	汕漳高铁	856.1	交通运输用地	划拨		
53	澄海区	天后宫（位于汕汾路西侧、秦牧路 南侧）	6.7	广场用地	划拨		
54	澄海区	省道 S505 线澄海区潮州交界至后溪 桥路段（澄江路）	143.2	交通运输用地	划拨		
55	澄海区	源睦路	6.7	道路用地	划拨		
56	澄海区	生水路（盐鸿）	138.8	道路用地	划拨		
57	澄海区	南成路	41.0	道路用地	划拨		
58	澄海区	水南路	91.7	道路用地	划拨		
59	澄海区	月堀污水泵站	1.1	公共管理与公共 服务用地	划拨		
60	澄海区	金狮路	53.9	道路用地	划拨		
61	澄海区	盐鸿污水泵站	1.5	公共管理与公共 服务用地	划拨		
62	澄海区	金鸿超限检测点	8.0	其他交通设施用 地	划拨		
合计			4673.4				

说明：1. 宗地具体供应时间、方式和主要规划条件（容积率、用地面积、规划用途等）以供地方案为准。

2. 计划供地面积为实用地面积。

表8 汕头市（潮阳区）2026年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
1	潮阳区	潮阳区海门镇西南门居委东山尾洋	11.0	住宅用地	挂牌出让	$>1.0, \leq 2.5$	
2	潮阳区	潮阳区海门镇西南门居委埠仔前山洋	7.0	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 3.0$	
3	潮阳区	潮阳区西胪镇波美经济联社六景前洋	41.0	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 4.0$	
4	潮阳区	潮阳区城南街道南中路	51.8	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 4.0$	
5	潮阳区	潮阳区棉北平北经联社渡头洋	24.8	住宅用地	挂牌出让	$>2.0, \leq 4.0$	
6	潮阳区	潮阳区谷饶镇仙波居委沙仔园区洋	59.0	商服用地	挂牌出让	$>2.5, \leq 5.0$	
7	潮阳区	汕头国际纺织城拓展区	167.0	商服用地	挂牌出让	$>2.5, \leq 5.0$	
8	潮阳区	汕头国际纺织城拓展区	633.0	工矿仓储用地	挂牌出让	≥ 3.5	
9	潮阳区	汕头绿色新材料产业园区	1494.0	工矿仓储用地	挂牌出让	≥ 3.5	
10	潮阳区	潮阳区海门临港特殊产业片区	225.0	工矿仓储用地	挂牌出让	≥ 3.5	
11	潮阳区	潮阳区海门印染中心	86.0	工矿仓储用地	挂牌出让	≥ 3.5	
12	潮阳区	潮阳区关埠镇西平特色产业片区	31.1	工矿仓储用地	挂牌出让	≥ 3.5	
13	潮阳区	潮阳区关埠现代综合物流园片区	398.9	工矿仓储用地	挂牌出让	≥ 3.5	
14	潮阳区	潮阳区和平镇江北片区	302.6	工矿仓储用地	挂牌出让	≥ 3.5	
15	潮阳区	汕头市万盛兴智能科技有限公司 “工改工”项目	68.2	工矿仓储用地	挂牌出让	≥ 3.5	

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
16	潮阳区	汕头国际纺织城拓展区配套	581.5	公共管理与公共 服务用地	挂牌出让		汕头国际纺织城配套、公共管理与公共服务、交通运输用地、绿地与开敞空间用地
17	潮阳区	潮阳区棉北街道五三经济联合社	7.7	公共管理与公共 服务用地	协议出让		110 千伏棉北变电站
18	潮阳区	潮阳区谷饶镇新厝经济联合社东窖洋坊	14.2	公共管理与公共 服务用地	协议出让		220 千伏新厝变电站
19	潮阳区	潮阳区西胪镇岩前经济联合社猫碗水库洋坊	91.9	公共管理与公共 服务用地	协议出让		500 千伏潮阳变电站
20	潮阳区	潮阳区西胪镇西一股份经济联合社头凹西洋坊	21.9	公共管理与公共 服务用地	协议出让		220 千伏西胪变电站
21	潮阳区	潮阳区铜孟镇岐美村岐北经济联合社窖头洋坊和屿南经济联合社县路洋坊	10.4	公共管理与公共 服务用地	协议出让		110 千伏铜孟 2 变电站
22	潮阳区	潮阳区谷饶镇华光经济联合社	8.2	公共管理与公共 服务用地	协议出让		110 千伏大亨变电站
23	潮阳区	潮阳区棉北街道平北经济联合社象鼻洋坊	16.9	公共管理与公共 服务用地	挂牌出让		教育用地
24	潮阳区	潮阳区棉北街道平北经济联合社岩肚水库	12.8	公共管理与公共 服务用地	挂牌出让		教育用地
25	潮阳区	潮阳区城北四路与 16 米道路交叉口	2.9	公共管理与公共 服务用地	挂牌出让		教育用地
26	潮阳区	潮阳区棉北街道平北经济联合社	23.2	公共管理与公共 服务用地	挂牌出让		停车场
27	潮阳区	潮阳区文光街道平东居委东山洋	32.5	公共管理与公共 服务用地	划拨		学校扩建项目
28	潮阳区	潮阳区关埠镇桥头经济联合社沟北洋坊、树下经济联合社东洋洋坊	2.6	公共管理与公共 服务用地	划拨		关埠桥头、树下泵站

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
29	潮阳区	潮阳区关埠镇田东经联社、金灶镇官坑经联社、新荣经联社、波头经联社	107.3	公共管理与公共服务用地	划拨		三江一期-榕江关埠引水工程(潮阳段)
30	潮阳区	潮阳区铜孟镇双岐村岐头经济联合社后潮洋坊、泊角洋坊、屿北经济联合社九尾桥洋坊、大溪墘洋坊、玉窖经济联合社溪仔尾洋坊、屿南经济联合社北港下潮洋坊、潮港经济联合社大港洋坊, 谷饶镇东明经济联合社七斗洋坊、石字沙洋坊、东星经济联合社东沟下洋坊, 贵屿镇东洋经济联合社三鸟场洋坊	116.1	公共管理与公共服务用地	划拨		汕头国际纺织城--基础配套工程(水利部分)
31	潮阳区	潮阳区铜孟镇树香经济联合社大岭洋坊、溪仔尾洋坊、双墩洋坊、九尾桥洋坊, 贵屿镇山力经济联合社沙堆尾洋坊	36.9	公共管理与公共服务用地	划拨		汕头国际纺织城--基础配套工程(水利部分)
32	潮阳区	潮阳区和平镇竹棚医院	7.5	公共管理与公共服务用地	划拨		厨余垃圾无害化处理及资源化利用项目
33	潮阳区	潮阳区谷饶镇仙波经济联合社横山沟洋坊, 新光经济联合社新厝洋坊、后壁洋坊、寮仔洋坊、横山洋坊, 横山经济联合社横山尾外洋坊, 茂广居委茂一经济联合社东坑沟洋坊、水路肚洋坊、余厝坛洋坊	31.0	交通运输用地	划拨		饶西路
34	潮阳区	潮阳区城南街道凤东经济联合社曾厝山洋坊	11.4	交通运输用地	划拨		揭海公路二期连接段 Y164 段项目
35	潮阳区	潮阳区贵屿镇玉窖经联社、湄洲经联社	120.6	交通运输用地	划拨		汕湛高速贵屿互通

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
36	潮阳区	潮阳区城南街道凤南经济联合社营前洋、剪刀坑洋、蛇仔龙洋、肖山洋，凤东经济联合社鳄鱼山洋、猪母寮洋	55.4	交通运输用地	划拨		汕南大道一期
37	潮阳区	潮阳区关埠镇、西胪镇、谷饶镇、贵屿镇	1123.0	交通运输用地	划拨		厦深铁路潮阳段
38	潮阳区	潮阳区海门镇北门股份经济联合社虎尾山	27.3	特殊用地	挂牌		海门墓园
39	潮阳区	潮阳区海门镇西南门股份经济联合社尖山海防哨所正前方区域（青山洋坊）	1.9	特殊用地	划拨		国防教育训练基地
合计			6065.7				

说明：1. 宗地具体供应时间、方式和主要规划条件（容积率、用地面积、规划用途等）以供地方案为准。

2. 计划供地面积为实用地面积。

表9 汕头市（潮南区）2026年度国有建设用地供应计划宗地表

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
1	潮南区	陇田镇田心高速口片区(一期)	288.5	商服用地	挂牌出让	$\geq 2.0, < 4.0$	
2	潮南区	红场镇林场蔗园龙洋	4.7	商服用地	挂牌出让	$\geq 2.5, < 5.0$ 或 ≤ 2.5	
3	潮南区	胪岗镇新联村陈沙公路北侧 01 地块	42.8	商服用地	挂牌出让	$\geq 2.5, < 5.0$ 或 ≤ 2.5	
4	潮南区	成田镇田中央村沟内洋	50.0	住宅用地	挂牌出让	$\geq 2.5, < 5.0$ 或 ≤ 2.5	
5	潮南区	峡山街道练南村深石洋	35.5	住宅用地	挂牌出让	$\geq 2.0, \leq 4.0$	
6	潮南区	原胪岗新联购销站用地	3.2	住宅用地	挂牌出让	$\geq 2.0, \leq 4.0$	
7	潮南区	原胪岗电影院用地	8.1	住宅用地	挂牌出让	$> 1.0, \leq 2.0$	
8	潮南区	原雷岭粮所用地	3.4	住宅用地	挂牌出让	$\geq 1.0, \leq 4.0$	
9	潮南区	原仙城深溪粮所用地	2.8	住宅用地	挂牌出让	$\geq 1.0, \leq 3.0$	
10	潮南区	胪岗镇泗黄经联社	71.8	住宅用地	挂牌出让	$> 1.0, \leq 2.0$	
11	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	29.3	工矿仓储用地	挂牌出让	≥ 3.5	
12	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	80.7	工矿仓储用地	挂牌出让	≥ 3.5	
13	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	23.0	工矿仓储用地	挂牌出让	$\geq 2.0, \leq 4.0$	

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
14	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	317.0	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
15	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	276.2	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
16	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	286.6	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
17	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心	380.0	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
18	潮南区	两英镇高美村蜘蛛地洋、新寮仔洋、公厂面前洋、黄牛棚洋、圆墩仔洋	4.9	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
19	潮南区	峡山街道东溪经联社	16.5	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
20	潮南区	胪岗镇泗黄经联社	64.8	工矿仓储用地	挂牌出让	≥3.5	
21	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心 YR-D-0504	6.6	公共管理与公共服务用地	划拨	≥3.5	广场用地
22	潮南区	潮南区潮南纺织印染环保综合处理中心 YR-D-0505	3.4	公共管理与公共服务用地	划拨	≥3.5	公园绿地
23	潮南区	陇田镇东波经联社南门外洋	10.3	公共管理与公共服务用地	划拨	≥3.5	科教用地
24	潮南区	两英镇风华村古楼山大珂尾洋、仙斗村古楼山大珂尾洋、龙潭六份洋	32.5	公共管理与公共服务用地	划拨	≥3.5	两英镇生活垃圾焚烧发电厂扩建项目临时存放仓库用地、应急填埋场
25	潮南区	红场镇老村村守仔丁山洋	2.3	公共管理与公共服务用地	划拨	≥3.5	红场电视差转台
26	潮南区	垃圾压缩站（义英）	3.7	公共管理与公共服务用地	划拨	≥3.5	
27	潮南区	垃圾压缩站（大布下）	2.5	公共管理与公共服务用地	划拨	≥3.5	

序号	区域	宗地位置	计划供地面积 (亩)	计划供应用途	计划供地 方式	容积率	备注
28	潮南区	汕头市潮南区沙陇 49MW 风电建设项目及汕头市潮南区雷岭 49.3MW 风电建设项目	63.2	公共管理与公共服务用地	划拨		风电项目
29	潮南区	陇田镇东波村四围洋	8.6	公共管理与公共服务用地	协议出让		
30	潮南区	胪岗镇泗黄经联社	17.5	公共管理与公共服务用地	协议出让		
31	潮南区	220 千伏井都输变电工程项目	21.7	公共管理与公共服务用地	协议出让		
32	潮南区	陇田镇华林村、南阳村	75.3	交通运输用地	划拨		高铁新城路网
33	潮南区	陇田镇田三村	45.9	交通运输用地	划拨		高铁新城路网
34	潮南区	陇田镇华林村、南阳村、田三村	13.7	交通运输用地	划拨		高铁新城路网
35	潮南区	陇田镇田二村、田三村	37.2	交通运输用地	划拨		高铁新城路网
36	潮南区	潮南区珠宝园配套设施净用地	4.9	交通运输用地	划拨		
37	潮南区	成田镇家美经济联合社	2.4	交通运输用地	划拨		人民医院道路用地
38	潮南区	峡山街道泗联经联社	32.8	交通运输用地	划拨		峡新公路非机动车道建设工程
39	潮南区	胪岗镇泗黄经联社	57.7	交通运输用地	划拨		
40	潮南区	成田镇田中央村沟内洋	5.9	交通运输用地	划拨		陈沙公路绿化带
41	潮南区	汕南大道	134.4	交通运输用地	划拨		
42	潮南区	省道 S235 线潮南司马浦至两英路段改线工程	486.5	交通运输用地	划拨		
合计			3059.0				

说明：1. 宗地具体供应时间、方式和主要规划条件（容积率、用地面积、规划用途等）以供地方案为准。

2. 计划供地面积为实用地面积。