

# 汕头市市本级存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未纳入销售房屋的土地面积
1	东海岸新津片区E组团E01-15地块	汕头市东海岸新城新津片区E组团	普通商品房	5.3	未动工	\
2	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-13地块	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-13地块	普通商品房	6.6	未动工	\
3	汕头鳗联股份有限公司“三旧”改造项目	汕头市龙湖区31街区珠池路61号	普通商品房	1.5	未动工	\
4	汕头市金平区金园路北侧“三旧”改造项目	汕头市金平区金园路北侧	普通商品房	0.6	未动工	\
5	金凤半岛C03(之二)、C07、C08地块	金凤半岛	普通商品房	6.8	未动工	\
6	关于汕头市金平区金丰路13号、金埕里6号“三旧”改造项目	梅溪河东侧、沿江路金丰路交界处东南侧	普通商品房	2.1	未动工	\
7	大华路86号“三旧”改造项目	大华路86号	普通商品房	1.0	未动工	\
8	龙湖区31街区珠业二街“三旧”改造项目	汕头市龙湖区31街区珠业二街	普通商品房	1.2	未动工	\
9	汕头市龙湖区30-A街区I3地块	汕头市龙湖区30-A街区I3地块	普通商品房	0.6	未动工	\
10	汕头市龙湖区泰山路-长江路西北角片区(泰山路82号)“三旧”改造项目	汕头市泰山路-长江路西北角片区泰山路82号	普通商品房	1.1	未动工	\
11	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A04-05、A04-08、A03-19地块	普通商品房	12.0	未动工	\
12	汕头市龙湖区珠池路珠池街道珠东洪门片“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠池路珠东洪门片银安花园北侧	普通商品房	0.5	未动工	\
13	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	汕头市东海岸新城新津片区E组团E01-03地块	普通商品房	4.2	未动工	\
14	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-21地块	汕头市东海岸新城新溪片区A组团A03-21地块	普通商品房	6.1	未动工	\
15	汕头市金平区北墩莲池片区“三旧”改造项目(一、二期)改造项目	汕头市金平区东厦北路与凤凰山路交界西北侧。	普通商品房	4.6	未动工	\
16	金平区金砂侨社片“三旧”改造	汕头市金平区汕樟路与金湖路交界西南侧	普通商品房	1.6	未动工	\
17	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区三期项目	西港路东侧	普通商品房	2.5	未动工	\
18	金凤半岛	金凤半岛	普通商品房	13.7	未动工	\
19	汕头市龙湖区新东方(香港)有限公司、汕头市龙湖区宝山贸易有限公司“三旧”改造项目	汕头市龙湖区30A街区长江路北侧G01、G03地块	普通商品房	1.2	未动工	\
20	龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼“三旧”改造项目	汕头市金平区龙眼路39号、41号浔洄综合商住楼	普通商品房	0.5	未动工	\
21	汕头市东海岸新城新津片区A组团	汕头市东海岸新城新津片区A组团	普通商品房	3.3	未动工	\
22	汕头市东海岸新城新津片区E组团	汕头市东海岸新城新津片区E组团	普通商品房	2.2	未动工	\
23	汕头市龙湖区泰山路53号地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区泰山路53号地块	普通商品房	3.6	未动工	\
24	居住用地	汕头市濠江区马溜雨伞塍B-02地块	普通商品房	5.0	未动工	\
25	汕头市旋达房地产开发有限公司“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠业一街15、17号	普通商品房	0.9	已动工未竣工	0.9

26	汕头市龙湖区汕特莲花工艺品制造有限公司“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠池工业区珠业南街13号	普通商品房	1.1	已动工未竣工	1.1
27	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区二期项目	汕头市西港路东侧A03-04地块	普通商品房	6.6	已动工未竣工	6.6
28	汕特成德工业村有限公司“三旧”改造项目	汕头市龙湖区天山路东侧成德工业村	普通商品房	0.6	已动工未竣工	0.6
29	汕头市东炫房地产开发有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市龙湖区龙盛工业区	普通商品房	0.9	已动工未竣工	0.9
30	汕头市金平区东厦路100号片区一期（A地块）	汕头市金平区东厦路100号片区一期（A地块）	普通商品房	2.7	已动工未竣工	\
31	汕头市乌桥岛棚户区改造安置区项目	汕头市西港路东侧	普通商品房	3.3	已动工未竣工	3.3
32	东海岸新城新津片区A组团	东海岸新城新津片区A组团A01-08地块	普通商品房	4.2	已动工未竣工	\
33	东海岸新城新津片区A组团	东海岸新城新津片区A组团A01-02（之一）	普通商品房	1.3	已动工未竣工	\
34	汕头市佰利达（汕头）实业有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市龙湖区长江路30街区	普通商品房	4.0	已动工未竣工	\
35	光华北一路“三旧”改造项目（一期）	光华北一路	普通商品房	3.0	已动工未竣工	3.0
36	红领巾中路32号“三旧”改造项目	汕头市金平区红领巾中路32号	普通商品房	0.5	已动工未竣工	0.5
37	汕头市龙湖区郑镇州旧厂房“三旧”改造项目	龙湖区珠江路40号	普通商品房	1.2	已动工未竣工	\
38	汕头市龙湖区铭丰有限公司旧厂房“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠业南街1号	普通商品房	0.5	已动工未竣工	\
39	东海岸新城新津片区E组团	东海岸新城新津片区E组团	普通商品房	5.4	已动工未竣工	\
40	东海岸新城新津片区E组团	东海岸新城新津片区E组团	普通商品房	9.8	已动工未竣工	\
41	汕头市龙湖区珠江路南侧31街区东北角B、C地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区珠江路南侧31街区东北角B、C地块	普通商品房	0.7	已动工未竣工	\
42	兴业路5号棉纺厂“三旧”改造项目	兴业路5号	普通商品房	2.1	已动工未竣工	\
43	汕头市龙湖区金鸥园片区A01-01地块“三旧”改造项目	汕头市龙湖区金鸥园片区A01-01地块	普通商品房	0.6	已动工未竣工	\
44	汕头市东海岸新城新津片区C02-08、C02-02、A03-07地块	汕头市东海岸新城新津片区A/C组团	普通商品房	8.0	已动工未竣工	\
45	“三旧”改造项目	潮汕路东侧旧厂房改造片区（一期）	普通商品房	1.7	已动工未竣工	1.7
46	龙湖区29、30街区“三旧”改造项目	龙湖区29、30街区	普通商品房	9.2	已动工未竣工	\
47	汕头市东海岸新城新津片区C组团东南	汕头市东海岸新城新津片区C组团东南	普通商品房	4.6	已动工未竣工	\
48	汕头市东海岸新城新津片区C组团西南	汕头市东海岸新城新津片区C组团西南	普通商品房	7.1	已动工未竣工	\
49	汕头市东海岸新城新津片区C组团中部	汕头市东海岸新城新津片区C组团中部	普通商品房	13.1	已动工未竣工	\
50	房地产开发项目	汕头市东海岸新城新津片区C01组团	普通商品房	5.1	已动工未竣工	\
51	房地产	汕头市珠港新城黄厝围片区D-03-2号	普通商品房	9.0	已动工未竣工	\
52	住宅、商业、商务兼容图书展览	珠港新城B-03-06地块	普通商品房	5.4	已动工未竣工	\
53	汕头高新区“三旧”改造项目（二期）	汕头市科技北二街与科技西路交界西南侧	普通商品房	0.9	已动工未竣工	\
				201.7		18.6