

汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号： _____

经审定，我中心拟对 外砂街道 镇（街道办事处） 仁和里 村 王俊歆 等 78 宗“房地一体”农村不动产权利予以登记，根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》（汕府【2020】65号）的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我中心将予以登记。

异议书面材料送达：汕头市不动产登记交易中心 地址：韩江路浦江大厦404室；联系方式：0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	层数	权属来源	用途	备注
1	王俊歆	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村和西路3号	440507002015JC00083 F00010001	145.60	330.09	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出0.76 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	王灿壁	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村和西路一巷13号	440507002015JC00105 F00010001	95.10	199.76	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出1.56 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	王鹤林	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村一巷4号	440507002015JC00125 F00010001	162.50	416.62	3	分析	农村宅基地/住宅	/
4	王澄秋	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村和西一巷2号	440507002015JC00129 F00010001	190.20	140.45	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出12.44 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记

5	王伟才	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村和西路	440507002015JC00137 F00010001	134.80	458.29	4	分析	农村宅基地 /住宅	/
6	王林生	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村和西路二巷3号	440507002015JC00138 F00010001	190.20	166.92	1	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出11.1 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
7	王杰欣	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村和西路二巷4号	440507002015JC00139 F00010001	134.80	126.39	1	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出19.05 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
8	王旭如	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村和西路二巷6号	440507002015JC00144 F00010001	88.80	190.43	2	继承	农村宅基地 /住宅	/
9	王镇伟	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村和西路二巷7号	440507002015JC00148 F00010001	134.80	406.23	3	继承	农村宅基地 /住宅	/
10	王旭亮	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村和西路二巷13号	440507002015JC00166 F00010001	88.80	75.37	1	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出2.19 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
11	王睦升	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村王厝三巷2号之三	440507002015JC00170 F00010001	88.80	64.83	1	自建	农村宅基地 /住宅	/

12	王介艺	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 王厝三巷2号之一	440507002015JC00172 F00010001	134.80	309.55	2	继承	农村宅基地 /住宅	/
13	王俊歆	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 和西路二巷3号	440507002015JC00198 F00010001	88.80	299.81	3	继承	农村宅基地 /住宅	/
14	王两蓬	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美四巷6号之三	440507002015JC00206 F00010001	74.30	66.30	1	自建	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出3.12 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
15	王锐林	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美四巷5号之二	440507002015JC00221 F00010001	74.30	62.51	1	分析	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出2.15 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
16	王睦唤	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美四巷5号之一	440507002015JC00222 F00010001	126.90	127.95	1	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出9.75 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
17	黄舜池	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美三巷16号	440507002015JC00244 F00010001	113.80	249.66	2	自建	农村宅基地 /住宅	/
18	王楚勤	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美三巷6号	440507002015JC00256 F00010001	74.30	61.75	1	分析	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出2.18 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记

19	王镇荣	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美三巷4号	440507002015JC00259 F00010001	114.00	348.91	3	分析	农村宅基地 /住宅	/
20	王茂林	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美三巷13号	440507002015JC00280 F00010001	74.20	274.70	4	继承	农村宅基地 /住宅	/
21	黄瑞居	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美巷二巷18号	440507002015JC00304 F00010001	74.30	56.59	1	自建	农村宅基地 /住宅	/
22	王岳亮	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二巷12号	440507002015JC00310 F00010001	74.20	151.38	2	自建	农村宅基地 /住宅	/
23	王书帆	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二巷12号之一	440507002015JC00311 F00010001	87.40	70.00	1	分析	农村宅基地 /住宅	/
24	王健雄	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二巷2号	440507002015JC00326 F00010001	113.90	333.04	3	分析	农村宅基地 /住宅	/
25	王镇贤	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美五横6号之一	440507002015JC00328 F00010001	135.70	249.94	3	自建	农村宅基地 /住宅	/

26	王狄伟	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 和东五横 3 号	440507002015JC00333 F00010001	138.90	323.22	3	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 13.37 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
27	黄树怀	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二巷 1 号之一	440507002015JC00338 F00010001	63.00	201.86	3	继承	农村宅基地 /住宅	/
28	黄树建	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二巷 1 号之二	440507002015JC00339 F00010001	63.00	202.05	3	继承	农村宅基地 /住宅	/
29	黄细弟	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二巷 1 号之三	440507002015JC00340 F00010001	75.20	282.49	3	继承	农村宅基地 /住宅	/
30	黄耀明	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二巷 5 号	440507002015JC00345 F00010001	137.76	432.60	3	自建	农村宅基地 /住宅	/
31	王粉娇	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二巷 11 号之一	440507002015JC00352 F00010001	113.80	249.89	2	继承	农村宅基地 /住宅	/
32	王松冬	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二巷 17 号	440507002015JC00359 F00010001	74.30	56.68	1	继承	农村宅基地 /住宅	/

33	王彦龙	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二巷 19 号之二	440507002015JC00361 F00010001	68.88	341.73	4	继承	农村宅基地 /住宅	/
34	王岳乔	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美一巷 22 号	440507002015JC00379 F00010001	201.30	170.61	1	继承	农村宅基地 /住宅	/
35	王利江	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美一巷 22 号	440507002015JC00380 F00010001	74.20	57.43	1	继承	农村宅基地 /住宅	/
36	王伟民	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美一巷 20 号	440507002015JC00381 F00010001	161.70	105.24	1	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 0.86 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
37	王程蓬	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美一巷 18 号	440507002015JC00384 F00010001	113.80	95.88	1	自建	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 4.66 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
38	王超群	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美一巷 6 号	440507002015JC00398 F00010001	74.30	63.28	1	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 0.53 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
39	王伟旭	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美一巷 21 号	440507002015JC00406 F00010001	74.30	57.36	1	继承	农村宅基地 /住宅	/

40	王惠开	王亚儿	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美中路7号	440507002015JC00462 F00010001	275.50	220.37	1	继承	农村宅基地 /住宅	/
41	王泽欣	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美十三横巷	440507002015JC00471 F00010001	161.50	124.11	1	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出0.56 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
42	黄绍恒	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美三横4	440507002015JC00477 F00010001	82.20	182.32	2	自建	农村宅基地 /住宅	/
43	王惠雄	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 和东三巷2号	440507002015JC00480 F00010001	125.40	239.32	2	分析	农村宅基地 /住宅	/
44	王锐生	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美四巷5-1号	440507002015JC00485 F00010001	125.40	343.07	3	继承	农村宅基地 /住宅	/
45	王建欣	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 和东四横5号	440507002015JC00486 F00010001	94.20	186.70	2	分析	农村宅基地 /住宅	/
46	王镇双	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美四横5号	440507002015JC00487 F00010001	123.40	656.81	5	继承	农村宅基地 /住宅	/

47	王睦欣	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 和西二巷4号	440507002015JC00492 F00010001	162.50	467.81	3	分析	农村宅基地 /住宅	/
48	王奕江	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美六横2	440507002015JC00497 F00010001	112.00	253.22	2	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出1.75 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
49	王睦川	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美六横2号	440507002015JC00498 F00010001	104.20	173.41	3	继承	农村宅基地 /住宅	/
50	王维创	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美八横1号	440507002015JC00524 F00010001	125.40	548.71	4	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出1.96 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
51	王壁锋	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美八横2号	440507002015JC00525 F00010001	125.40	274.86	2	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出2.06 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
52	王树林	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美八横5号	440507002015JC00527 F00010001	113.10	259.63	2	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出2.78 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
53	王海波	王海鹏	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 和西路二巷3号	440507002015JC00543 F00010001	125.40	281.04	2	分析	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出1.39 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记

54	王镇锐	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村	440507002015JC00545 F00010001	125.40	115.06	1	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 12.46 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
55	王奕群	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美二路 2 号	440507002015JC00546 F00010001	125.40	102.24	1	分析	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 3.65 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
56	王冬阳	王冬旭	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美中路 5-2 号	440507002015JC00551 F00010001	87.40	56.48	1	继承	农村宅基地 /住宅	/
57	黄延彪	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村	440507002015JC00563 F00010001	125.40	644.87	4	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 2.12 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
58	王树国	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美十一横 2 号	440507002015JC00565 F00010001	125.40	486.24	4	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 1.72 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
59	王静群	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美十一横 4	440507002015JC00567 F00010001	137.75	339.40	3	分析	农村宅基地 /住宅	/
60	王彦贤	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美十一横 5-1	440507002015JC00569 F00010001	137.75	425.54	3	继承	农村宅基地 /住宅	/

61	王杰锐	王焕杰	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美十一横 5 之 2	440507002015JC00570 F00010001	137.75	367.68	3	分析	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 19.27 m ² 超出批准建筑面积 57.81 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
62	王志迪	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美十二横	440507002015JC00576 F00010001	125.40	212.02	2	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 20.34 m ² 超出批准建筑面积 40.68 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
63	王雄彬	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美十二横 1 号	440507002015JC00579 F00010001	125.40	388.23	3	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 1.27 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
64	王健	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美十三巷	440507002015JC00583 F00010001	125.40	342.66	3	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 20.93 m ² 超出批准建筑面积 62.79 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
65	王育丹	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美十三横 5 号	440507002015JC00586 F00010001	113.90	237.54	2	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 0.18 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
66	王喜平	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 仁美三路 3 号	440507002015JC00596 F00010001	125.40	126.39	1	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 0.99 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记
67	张捷喜	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村 沙坝东	440507002015JC00604 F00010001	125.40	512.48	4	分析	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 0.38 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登 记的房屋建筑面积不予登记

68	王树昭	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村沙坝东	440507002015JC00606 F00010001	125.40	440.95	3	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 0.41 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
69	黄春喜	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村沙坝东一巷	440507002015JC00613 F00010001	137.25	469.07	3	自建	农村宅基地 /住宅	/
70	黄子明	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村沙坝东	440507002015JC00634 F00010001	137.75	418.79	3	继承	农村宅基地 /住宅	/
71	黄镇勇	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村沙坝东	440507002015JC00644 F00010001	137.75	581.66	4	继承	农村宅基地 /住宅	/
72	黄镇冲	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村沙坝东	440507002015JC00645 F00010001	137.75	299.16	2	继承	农村宅基地 /住宅	/
73	黄佩芬	刘小松	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村沙坝东	440507002015JC00647 F00010001	137.75	132.07	1	继承	农村宅基地 /住宅	/
74	王广怀	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村沙坝东	440507002015JC00655 F00010001	137.75	293.51	2	继承	农村宅基地 /住宅	/

75	王睦根	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村沙坝东	440507002015JC00656 F00010001	137.75	130.15	1	继承	农村宅基地 /住宅	/
76	王彦永	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村沙坝东	440507002015JC00660 F00010001	125.40	426.73	3	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 1.05 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
77	王焕民	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村沙坝东	440507002015JC00675 F00010001	152.30	278.92	2	继承	农村宅基地 /住宅	实际使用宗地面积超出 1.08 m ² 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
78	王少龙	/	汕头市龙湖区外砂街道仁和里村仁美二巷 19 号之一	440507002015JC02003 F00010001	68.88	286.81	4	分析	农村宅基地 /住宅	/

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2024 年 10 月 24 日