

汕住建规 2022003 号

汕头市住房和城乡建设局
汕头市城市管理和综合执法局
汕头市水务局
汕头市交通运输局

文件

汕住建通〔2022〕19号

汕头市住房和城乡建设局 汕头市城市管理和
综合执法局 汕头市水务局 汕头市交通
运输局关于印发《汕头市海绵城市建设
工程竣工验收实施细则》的通知

汕头市海绵城市建设工作领导小组成员单位、市司法局：

为推进汕头市海绵城市建设、指导海绵城市建设工程项目的竣

工验收工作，市住房和城乡建设局、市城市管理和综合执法局、市水务局、市交通运输局联合制订了《汕头市海绵城市建设工程竣工验收实施细则》，现印发给你们，请遵照执行。



汕头市住房和城乡建设局



汕头市城市管理和综合执法局



汕头市水务局



汕头市交通运输局

2022年5月24日

汕头市住房和城乡建设局

2022年5月24日印发

校对人： 赵晓青

(共印 25 份)

汕头市海绵城市建设工程竣工验收 实施细则

第一条 为推进汕头市海绵城市建设，指导海绵城市建设工程项目的竣工验收工作，依据《建设工程质量管理条例》《广东省建设工程质量管理条例》《汕头市海绵城市规划建设管理办法》等有关规定，结合我市实际，制定本细则。

第二条 本细则适用于汕头市全域范围各类新建、改建、扩建的建筑与小区、市政道路、广场、公园绿地、泵站、闸站、污水处理厂、再生水利用工程等项目海绵城市建设工程验收工作。

第三条 市项目建设主管部门负责指导协调全市海绵城市建设工程的验收工作，各区县项目建设主管部门负责指导协调属地内的海绵城市建设工程验收工作。

第四条 海绵城市建设工程实施过程中，应严格按照审查合格后的设计文件实施建设，并进行海绵城市工程质量专项验收，验收工作应满足国家和省、市相关规定。

第五条 海绵城市工程质量专项验收主体为建设单位，海绵城市工程质量专项验收工作由建设单位组织按以下程序进行：

（一）工程项目预验收、内部竣工审查。项目海绵城市建设工程竣工后，建设单位应组织勘察、设计、施工、监理单位对工程进行验收，并形成验收资料。

1. 施工单位组织自检

项目海绵城市建设工程施工完成后，由施工单位组织自检，自检合格后，报监理单位并提出预验收申请。

2. 监理单位组织施工单位预验收

监理单位收到施工单位预验收申请后，组织建设、设计、勘察、施工单位进行预验收。

3. 建设单位内部组织竣工审查

监理单位预验收合格后，由施工单位向建设单位申请内部竣工审查。内部竣工审查填写《汕头市海绵城市设施专项验收内部审查一览表》（详见附表1）。

（二）建设单位须在正式验收前将验收资料报送至项目建设主管部门，并通知验收时间。

（三）验收组开展海绵城市工程质量专项验收。建设单位组织项目所属勘察、设计、施工、监理等单位项目负责人组成验收组，进行海绵城市建设工程质量专项验收，填写《汕头市海绵城市建设工程质量专项验收报告表》（详见附表2），明确验收结论为“合格”或“不合格”。验收按照国家 and 省、市的相关海绵城市技术标准、导则要求实施，对各子单位工

程、分部工程、分项工程等工程质量验收记录表进行审核。
验收记录表清单如下：

1. 分项工程（验收批）质量验收记录表，见附表 3；
2. 分项工程质量验收记录表，见附表 4；
3. 分部工程质量验收记录表，见附表 5；
4. 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表，见附表 6；
5. 单位（子单位）工程结构安全和使用功能检测记录表，见附表 7；
6. 隐蔽工程验收记录表，见附表 8。

项目建设主管部门或其委托的工程质量监督机构对海绵城市工程质量专项验收的组织形式、程序和依据的标准实施现场监督，发现违法违规行为应当责令改正。对于拒不整改的，可责令中止竣工验收。并根据验收情况，将涉及的海绵城市内容列入《工程质量监督报告》中。

（四）对海绵城市工程质量专项验收合格，符合备案条件的工程项目，由建设单位报送至项目建设主管部门备案。

第六条 海绵城市工程质量专项验收列入项目工程竣工验收内容。建设单位在办理海绵城市建设工程竣工验收备案时，应当提交包括《汕头市海绵城市设施验收内部审查一览表》（详见附表 1）、《汕头市海绵城市建设工程质量专项验收报告表》（详见附表 2）、《汕头市海绵城市建设工程

质量专项验收备案登记表》（详见附表 9）在内的海绵城市工程质量专项验收资料。

第七条 未组织实施海绵城市工程质量专项验收或验收不合格的项目，项目建设主管部门不得进行竣工验收备案，项目不得进入试运行期及交付使用。

第八条 海绵城市工程质量专项验收不合格的工程项目，由建设单位根据验收组提出的整改意见进行整改，经整改后的工程项目，应重新进行验收。

第九条 交通运输、水利专业建设工程竣（交）工验收，涉及海绵城市建设工程的，可以参照本细则实施。

第十条 备案资料应于 15 个工作日内报送共享至各级海绵城市主管部门。

第十一条 本细则自 2022 年 7 月 1 日起施行，有效期至 2027 年 6 月 30 日，有效期届满，经评估认为需要继续施行的，根据评估情况重新修订。

附表 1:

汕头市海绵城市设施验收内部审查一览表

编号:

项目名称:					
海绵城市控制指标					
年径流总量控制率:			年径流污染物去除率:		
内涝防治重现期:			(可补充其他指标)		
主要海绵设施验收情况					
设施名称	图审规模	完成规模	设施名称	图审规模	完成规模
透水砖铺装			绿色屋顶		
透水混凝土			调蓄池		
透水沥青			雨水模块		
下沉式绿地			植草沟		
生物滞留设施			旱溪		
雨水花园			雨水桶		
湿地			人工土壤渗滤		
湿塘					
建设单位意见	签名: (公章) 年 月 日		勘察单位意见	签名: (公章) 年 月 日	
设计单位意见	签名: (公章) 年 月 日		施工单位意见	签名: (公章) 年 月 日	
监理单位意见	签名: (公章) 年 月 日				

(可根据项目实际设施新增)

附表 2:

汕头市海绵城市建设工程质量专项验收报告表

编号:

工程名称			
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
施工单位			
监理单位			
一、验收内容			
二、验收结论			
验收单位及人员			
建 设 单 位	签名: _____ (公章) 年 月 日	勘 察 单 位	签名: _____ (公章) 年 月 日
设 计 单 位	签名: _____ (公章) 年 月 日	施 工 单 位	签名: _____ (公章) 年 月 日
监 理 单 位	签名: _____ (公章) 年 月 日		

注: 本表一式十份, 建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位各存二份。

附表 3:

分项工程（验收批）质量验收记录表

编号：

工程名称		分部工程名称		分项工程名称	
施工单位		专业工长		项目经理	
验收批名称、部位					
分包单位		分包项目经理		施工班组长	
质量验收规范规定的检查项目及验收标准	施工单位检查评定记录		监理（建设）单位验收记录		
主控项目	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
一般项目	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
施工单位检查评定结果	项目专业质量检查员：		年 月 日		
监理（建设）单位验收结论	监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)		年 月 日		

(相应成品模块应验收合格证复印件，所有设施应检验厂家的渗透系数等相关参数。)

附表 4:

分项工程质量验收记录表

编号:

工程名称		分项工程名称		验收批数	
施工单位		项目经理		项目技术负责人	
分包单位		分包单位负责人		施工班组长	
序号	验收批名称、部位	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
检查结论	施工项目技术负责人:		验收结论	监理工程师 (建设项目专业技术负责人)	
	年 月 日			年 月 日	

附表 5:

分部工程质量验收记录表

编号:

工程名称	分部工程名称			
施工单位		技术部门负责人		单位技术(质量)负责人
分包单位		分包单位负责人		单位技术(质量)负责人
序号	分项工程名称	验收批数	施工单位检查评定	验收意见
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
质量控制资料				
安全和功能检验(检测)报告				
观感质量验收				
验收单位	建设单位	项目经理 年 月 日		
	分包单位	项目经理 年 月 日		
	勘察单位	项目经理 年 月 日		
	设计单位	项目负责人 年 月 日		
	施工单位	总监理工程师 年 月 日		
	监理单位	项目负责人(专业技术负责人) 年 月 日		

附表 6:

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

编号：

工程名称		类型		工程造价	
施工单位		技术负责人		开工日期	
项目经理		项目技术负责人		竣工日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 分部，经查 分部符合标准及设计要求 分部。			
2	质量控制资料 核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范规定 项。			
3	安全和主要使用功能核查及 抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项。			
4	观感质量检验	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项。			
5	综合验收结论				
参加验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 年 月 日	项目负责人 年 月 日	项目负责人 年 月 日	总监理工程师 年 月 日	项目负责人 年 月 日

附表 7:

单位（子单位）工程结构安全和使用功能检测记录表

编号:

工程名称	施工单位			
序号	安全和功能检查项目		资料核查意见	功能抽查结果
1	压力管道水压试验（无压力管道严密性试验）记录			
2	阀门安装及运行功能调试报告及抽查检验			
3	其他管道设备安装调试报告及功能检测			
4	管道位置高程及管道变形测量及汇总			
5	防腐绝缘检测汇总及抽查检验			
6	钢管焊接无损检测报告汇总			
7	混凝土试块抗压强度试验汇总			
8	混凝土试块抗渗、抗冻试验汇总			
9	地基基础加固检测报告			
10	混凝土结构渗漏水调查记录			
11	其他海绵城市设施检验报告			
结论		结论		
施工项目经理： 年 月 日		总监理工程师： 年 月 日		

附表 8:

隐蔽工程验收记录表

编号:

单位(子单位)工程名称			
施工单位			
分部/子分部/分项(系统、子系统)		验收批编号	
隐蔽部位			
验收时间	年 月 日 至 年 月 日		
隐蔽工程部位	质量要求	施工单位自查记录	监理(建设)单位验收意见
简介隐蔽工程范围(内容)/隐蔽方式/施工方法/隐蔽前已进行的检测调试项目及其结果(根据具体情况和需要,可附相关的示图、照片和附页、附表等作说明):			
监理单位	施工单位		
专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人)	专业工长	专业质检员	施工班组长

附表 9:

汕头市海绵城市建设工程质量专项验收备案登记表

编号:

建设单位		海绵城市设计审查 备案登记编号			
工程名称		施工许可证号			
工程地址		竣工面积/验收时间			
勘察单位		设计单位			
施工单位		监理单位			
海绵城市建设工程控制性指标					
年径流总量控制率					
年径流污染物总量（以悬浮物 SS 计）削减率					
水资源利用率					
主要海绵设施验收情况					
设施名称	图审规模	完成规模	设施名称	图审规模	完成规模
透水砖铺装			绿色屋顶		
透水水泥混凝土			调蓄池		
透水沥青			雨水模块		
下沉式绿地			植草沟		
生物滞留设施			旱溪		
雨水花园			雨水桶		
湿地			人工土壤 渗滤		
湿塘					
验收结论	本项目海绵城市建设工程满足海绵专项施工图设计要求，工程验收资料齐全，施工质量符合相关技术标准的规定，验收合格。				

验收单位及人员			
建设单位	签名： (公章) 年 月 日	勘察单位	签名及注册章： (公章) 年 月 日
设计单位	签名及注册章： (公章) 年 月 日	施工单位	签名及注册章： (公章) 年 月 日
监理单位	签名及注册章： (公章) 年 月 日		
备案意见	(盖章) 年 月 日		

注：本表一式七份，由施工单位填写，各有关单位签署意见，建设、施工、勘察、监理、设计单位，工程质量监督机构，建设行政管理部门各一份。