

文件处理表

紧急程度

密级：

汕府办综文[2022]1-13号

市财政局、市自然资源局、市国资委：

现将市领导在市财政局《关于金晖中学地下停车场整体资产处置意见的请示》（汕市财资〔2022〕10号）呈批件上的批示转给你们，请按照办理。



汕头市人民政府办公室

2022年2月22日

抄送：市审计局。

联系科室电话：综合一科 88988612

汕头市人民政府办公室

汕头市人民政府办公室文件呈批表

紧急程度：

来文单位	市财政局	收文编号	呈20220282
来文字号	汕市财资〔2022〕10号	办文编号	综一20220076
文件标题	关于金晖中学地下停车场整体资产处置意见的请示		

来文摘要

市财政局报文称，金晖中学地下停车场是由市自然资源局委托市国土开发服务公司负责组织建设的工程项目，根据汕府办转〔2020〕6-204号 and 市政府工作会议纪要〔2017〕12号文“地下停车场建成后实体单列作为国有资产交由市财政局进行处置，市财政局要同时研究提出处置意见”的要求，市财政局研究提出处置意见，并征求相关部门意见。来文就有关情况 & 处置意见作请示（详见正文）：

（一）建议完善停车场不动产登记相关手续。停车场由市国土开发服务公司以划拨方式取得该宗用地并实施建设，目前尚欠缺用地查验意见、地址证明、测绘报告、纳（免）税证明、权籍调查测绘成果审核等资料；且因停车场作为单列实体国有资产进行不动产登记，为便于资产管理和处置，建议先由市国土开发服务公司完善停车场不动产登记手续，所需费用由市财政核拨给该公司。

（二）建议明确停车场权属登记单位。市政府工作会议纪要〔2017〕12号文明确停车场“建成后实体单列作为国有资产交由市财政局进行处置”，由于目前停车场的土地权属主体为市国土开发服务公司，建议由市国资委按规定办理相关手续后出具资产调拨批文，将停车场资产无偿调拨给市投资管理中心。由市投资管理中心作为停车场不动产登记主体，向市不动产登记中心申请办理停车场不动产首次登记。市自然资源局、市国土开发服务公司做好配合工作。

（三）建议明确停车场移交及管理问题。建议由市自然资源局会同市国土开发服务公司按现状将停车场资产及相关资料移交给市投资管理中心。并由市投资管理中心委托市属国有企业汕头市金辰房产代理有限公司管理。

（四）建议明确停车场处置方式。为解决周边单位及居民停车难问题，充分盘活该停车场资源，建议结合市审计局人员、办公需要以及定编车辆情况，划拨20个车位给市审计局使用，并由该单位自行负责该部分车位日常管理，其余车位由市投资管理中心委托有资质的评估机构进行市场租赁价值评估，并按规定程序履行审批手续后，以评估机构出具的市场租赁价值作为底价，采用增价拍卖方式通过市公共资源交易中心对外公开招租，租期不超过5年，租金收入按照政府非税收入管理规定上缴市财政。

汕头市人民政府办公室文件呈批表

紧急程度：

来文单位	市财政局	收文编号	呈20220282
来文摘要	<p>(五) 建议停车场临时提供周边行政事业单位使用。考虑到市人大代表反映林百欣中学（金晖校区）教职工停车难问题，建议在停车场公开处置前，由市投资管理中心会同汕头市金辰房产代理有限公司临时划定部分停车位在白天时段提供给周边办公的市审计局、林百欣中学（金晖校区）等行政事业单位使用，以缓解该片区停车难问题。</p>		
拟办意见	<p>一、市司法局意见</p> <p>市司法局于2021年9月18日、2021年11月16日对《请示》所涉事项提出意见，经比对，市财政局已根据相关意见作出修改并重新起草《请示》，对此，市司法局无新的不同意见。</p> <p>二、拟办意见</p> <p>经综合相关单位意见，拟：</p> <p>(一) 关于停车场不动产登记相关手续问题。为做好资产管理和处置工作，先由市国土开发服务公司完善停车场不动产登记前期所需等手续，所需费用由市财政核拨给该公司。</p> <p>(二) 关于停车场权属登记单位问题。鉴于市政府工作会议纪要（2017）12号已明确停车场“建成后实体单列作为国有资产交由市财政局进行处置”，拟由市国资委按规定办理相关手续后出具资产调拨批文，将停车场资产无偿调拨给市投资管理中心。由市投资管理中心作为停车场不动产登记主体申请办理停车场不动产首次登记。市自然资源局、市国土开发服务公司配合。</p> <p>(三) 关于停车场移交及管理问题。由市自然资源局会同市国土开发服务公司按现状将停车场资产及相关资料移交给市投资管理中心，并由市投资管理中心委托市属国有企业汕头市金辰房产代理有限公司管理。</p> <p>(四) 关于停车场处置方式问题。为解决周边单位及居民停车难问题，结合市审计局人员、办公需要以及定编车辆情况，由市投资管理中心在办理停车场权属登记手续后，在停车场划定20个车位提供给市审计局使用，并由该局自行负责车位日常管理。其余车位由市投资管理中心委托有资质的评估机构进行市场租赁价值评估，并按规定程序履行审批手续后，以评估机构出具的市场租赁价值作为底价，采用</p>		

汕头市人民政府办公室文件呈批表

紧急程度：

来文单位	市财政局	收文编号	呈20220282
拟办意见	<p>增价拍卖方式通过市公共资源交易中心对外公开招租，租期不超过5年，租金收入按照政府非税收收入管理规定上缴市财政。</p> <p>（五）关于停车场临时使用问题。为缓解该片区停车难问题，在停车场公开处置前，由市投资管理中心会同汕头市金辰房产代理有限公司临时划定部分停车位在白天时段提供给周边办公的市审计局、林百欣中学（金晖校区）等行政事业单位使用。</p> <p style="padding-left: 40px;">呈李珩同志审示。</p> <p style="padding-left: 40px;">请基平同志审核。</p>		
	综合一科	王琳	2022年02月18日 10:50:45
		王琳	2022年02月18日 10:51:34
领导批示	<p>已核。</p> <p style="text-align: right;">陈基平 2022年02月18日 16:18:41</p> <p>拟同意拟办意见。呈风保、宏华、李钊同志审示。</p> <p style="text-align: right;">李珩 2022年02月18日 20:49:34</p> <p>拟同意拟办意见。</p> <p style="text-align: right;">李钊 2022年02月20日 11:41:03</p> <p>拟同意拟办。</p> <p style="text-align: right;">许宏华 2022年02月20日 16:41:12</p> <p>同意拟办意见。</p> <p style="text-align: right;">曾风保 2022年02月21日 22:33:19</p>		