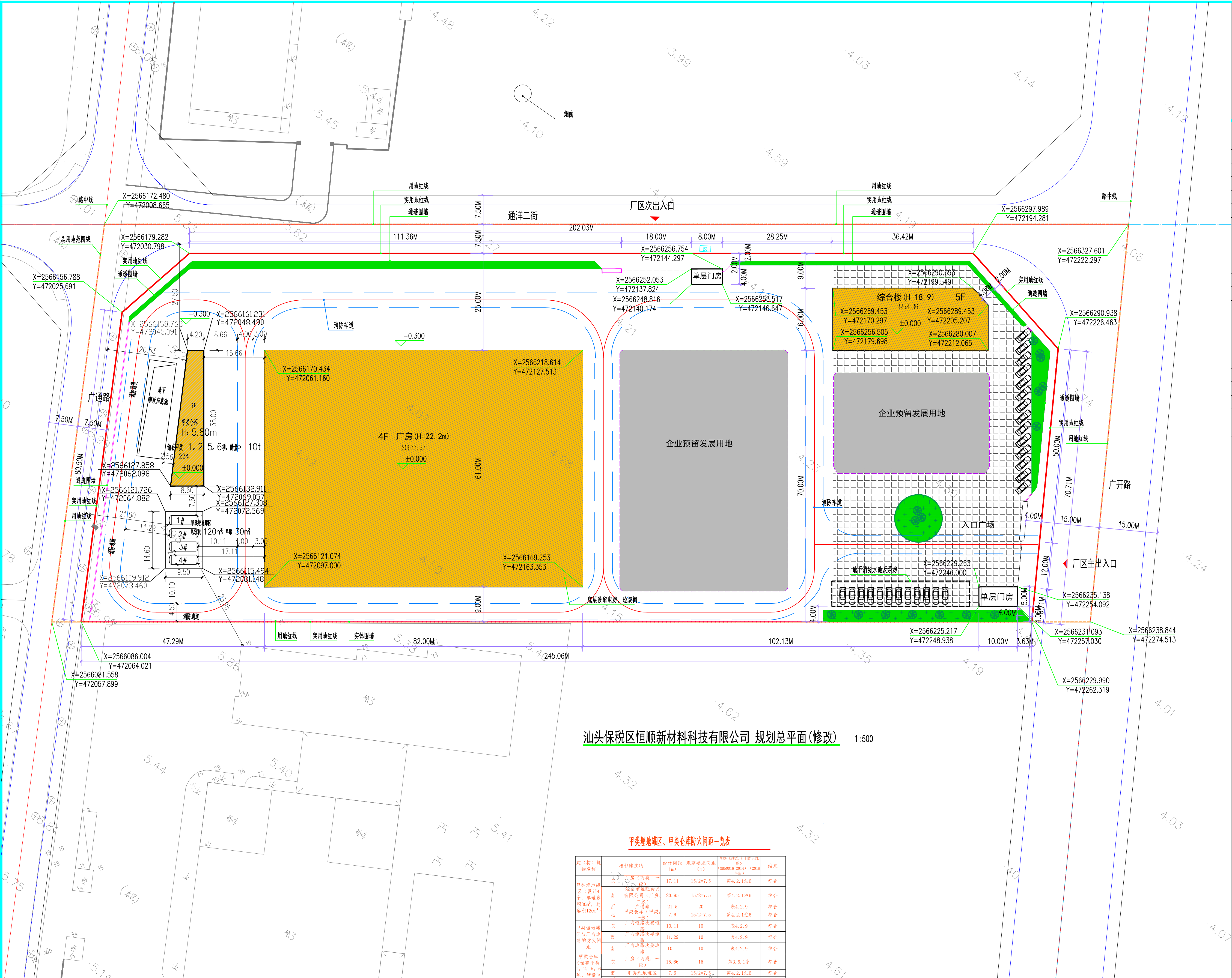


规划位置示意图

指北针

技术经济指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	M ²	27149.90	
实用地面积	M ²	22703.00	
总建筑面积	M ²	24242.33	
计容总建筑面积	M ²	24242.33	
其中	厂房	M ²	20677.97
	综合楼	M ²	3258.36
	门房	M ²	82.00
	甲类仓库	M ²	224.00
容积率	/	1.1	
建（构）筑占地面积	M ²	6078.36	
其中	厂房	M ²	5001.99
	综合楼	M ²	631.67
	门房	M ²	82.00
	甲类仓库	M ²	224.00
甲类埋地罐区	M ²	138.70	构筑物
建筑密度	%	27%	
绿地率	%	10%	
停车面积	M ²	4233.13	

附注：企业预留发展用地，拟以整体项目总容积率大于1.6建设厂房及仓库
预留建设的厂房及仓库建筑面积约为12082m²

设计说明

一、 本图为汕头保税区恒顺新材料科技有限公司厂区总平面图。

二、 现状位置：汕头保税区A10-1-1地块

三、 规划依据：

- 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》
- 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2005]
- 《建筑设计防火规范》[GB 50016-2014 (2018年版)]
- 《工业企业总平面设计规范》[GB50187-2012]
- 《汕头保税区A10-1-1地块规划设计条件》

四、规划目标：绿色环保、自然采光、分区明确、配套完善现代化工厂。

五、规划内容及内容：

1、总体布局：

用地范围内拟建一座四层厂房、一座五层综合楼、一座单层甲类仓库及一个甲类埋地罐区。

拟建厂房一至四层均为车间，综合楼设置职工活动室，二至五层为配套用房。

2、建筑层高：

厂房附层，首层层高6.9m，二层至三层层高5.2m，四层层高4.6m，室内净高

差0.3m，总建筑高度22.2m；女儿墙高1.4m；

综合楼五层，首层层高4.2m，二至五层层高均为3.6m，室内净高差0.3m，总建筑高度18.9m；女

儿墙高1.4m。

单层甲类仓库建筑高度5.80m

3、交通组织：

东侧规划设置厂区主出入口，北侧设置厂区次出入口。地块内部道路设置消防车道，转弯半径均大于

9.0m，满足消防要求。

4、配套设施：

配套设施设置消防水池、加压水泵、配电房、垃圾间、地下事故应急池、半通透式围墙，围墙退让道路红线2.0m。

六、备注

1、图中坐标系统为89汕头坐标，图中尺寸和坐标均为“米”。

2、图中标注尺寸为建筑物外墙之间与建筑物外墙与道路退让线或用地红线的距离。

3、厂房火灾危险性为丙类，耐火等级为一级，抗震设防烈度为7度，屋面防水等级为1级。

4、建筑外地坪-0.300标高相当于基准高程4.770。

5、图中标注的尺寸：是、构筑物均以外墙为基准，道路为其两牙之间的间距。

6、甲类埋地罐区，甲类仓库防火间距，设计依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)(1)，甲类仓库储存物品类别为1、2、5、6项，储量>10t；(2)，甲类埋地罐区：1#为丁类30m³卧式埋地罐，2#为甲类30m³卧式埋地罐，3#为乙类正压罐30m³卧式埋地罐，4#为乙类30m³卧式埋地罐，总容量为120m³，总容量为1200m³。

汕头保税区恒顺新材料科技有限公司 规划总平面(修改) 1:500

甲类埋地罐区、甲类仓库防火间距一览表

建(构)物名称	相邻建筑物	设计间距(m)	规范防火间距(m)	备注(《建筑设计防火规范》GB50016-2014)(2018年版)	结果
甲类埋地罐区(设计4个,单罐容积120m ³ ,总容积120m ³)	1#丁类罐	17.11	15/2+7.5	第4.2.1条6	符合
	2#甲类罐	23.95	15/2+7.5	第4.2.1条6	符合
	3#乙类正压罐	21.3	20	表4.2.9	符合
	4#乙类罐	7.6	15/2+7.5	第4.2.1条6	符合
甲类埋地罐区与厂内道路防火间距	厂内道路	10.11	10	表4.2.9	符合
	厂内道路	11.29	10	表4.2.9	符合
	厂内道路	10.1	10	表4.2.9	符合
甲类仓库(储存甲类,1、2、5、6项,储量>10t)	厂内道路	15.66	15	第3.5.1条	符合
	厂内道路	7.6	15/2+7.5	第4.2.1条6	符合
	厂内道路	20.53	20	表4.2.9	符合
	厂内道路	27.5	20	表4.2.9	符合
	厂内道路	8.66	5	第3.5.1条	符合
	厂内道路	9.91	5	第3.5.1条	符合
	厂内道路	10	10	第3.5.1条	符合

甲类埋地罐区特性表

序号	罐体名称	规格、型号	公称容积 m ³	数量	火灾危险性	罐体形式
1#	丁类罐	φ2.4*7.5	30	1	甲类	卧式埋地
2#	甲类罐	φ2.4*7.5	30	1	甲类	卧式埋地
3#	乙类正压罐	φ2.4*7.5	30	1	甲类	卧式埋地
4#	乙类罐	φ2.4*7.5	30	1	甲类	卧式埋地

图例说明

图例	名称	图例	名称	图例	名称
	总用地范围线		规划建筑		围墙
	实用地范围线		门房		出入口标志
	地下车库范围线		规划绿地		路中线
	电闸门		市政绿地		预留建设用地
	消防车道		停车场		人行步道
	连廊		消防扑救场地		

出图章：

注册章：



广东新长安建筑设计院有限公司

Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.

建筑工程甲级设计证书号：A144002549

城乡规划甲级编制资质证书号：[建]城规编〔141338〕号

审定

项目负责

专业负责

建筑设计

图 纸

内 容

厂区规划总平面(修改)

业务号

审查号

日期

2019.06

图 号

第 版 共 页