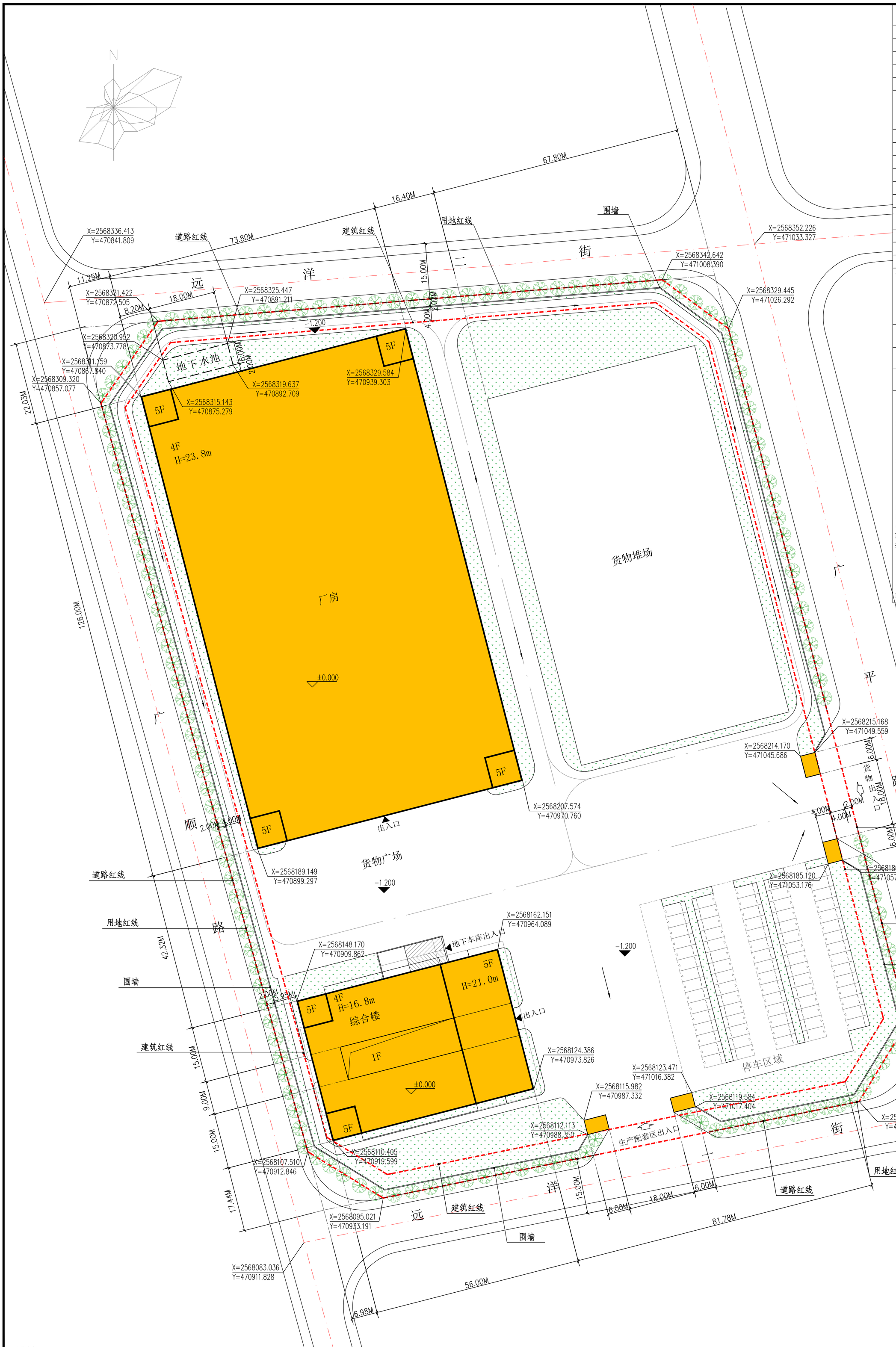

主要技术经济指标

项目		内容	备注
总用地面积		38874.3m²	
计容用地面积		38874.3m²	
总建筑面积		48628.98m²	
计容建筑面积		45302.66m²	
其中	厂房	36535.76m²	基底面积：9298.8m²
	综合楼	8670.9 m²	基底面积：2184m²
	门房	96 m²	基底面积：96m²
不计容建筑面积		3326.32m²	地下室面积：2184 m²
基底面积		11686.8 m²	(地下水池基底面积：108 m²)
建筑密度		30.06%	
容积率		1.17	
绿化率		19.19%	绿化面积:7458.07m²
停车位		75个	

各单体指标一览表

建筑名称	建筑层数	建筑面积	计容建筑面积
厂房	4F	37491 m²	36535.76m²
综合楼	4/5F	11041.98m²	8670.9 m²

设计依据：

1）汕头市城乡规划管理技术规定；
2）总图制图标准GB/T50103-2001；
3）建筑设计防火规范GB50016-2014。

设计说明：

栋号	面积（M²）	层数	建筑高度（M）	用途	建筑类别及耐火等级
厂房	37491	4	23.8	厂房	丁类多层厂房耐火等级二级
综合楼	11041.98	4/5	16.8/21.0	综合楼	多层公共建筑耐火等级二级

1、本规划依据汕头保税区规划与国土资源局提供的广东宏辉食品有限公司用地规划红线图和其对应的工业园规划条件进行工业厂区规划设计。
2、平面布局：规划地块四面环路，基本呈矩形。规划生产区与生产配套区分区独立。货物入口设于东侧道路，厂区主入口设于南侧道路。东侧入口北侧设一幢四层厂房。南侧入口西侧设一幢四层综合楼(局部五层)。
3、道路交通：规划采用功能独立分区。生产配套区及其外来机动车辆由南侧道路通过主入口进入厂区，货物运输车辆由东侧道路通过货物入口进入厂区。整个厂区采用6M的道路（局部4米）联系，形成一个整体。
4、消防交通：规划厂区设置主次入口均为消防出入口，厂区内道路形成环形消防车道，道路宽度及转弯半径均满足消防要求。
5、建筑高度：厂房高度23.8米，综合楼高度16.8/21.0米。
6、竖向设计：规划标高为相对标高，±0.000相当于综合楼及厂房室内地坪标高，综合楼及厂房首层室内外高差1.20M，道路排水方向及排水坡度如图所示。
7、建筑物退道路红线均大于6.0M，围墙退道路红线2.0M；
8、图中所注距离：建筑物指外墙轴线，道路指路缘石外缘；
9、图中所注坐标：建筑物指外墙轴线的交点定位坐标，红线指用地红线折点坐标；
10、图中采用89汕头坐标系，计量单位为米。

图例：

拟建建筑　用地红线
绿化用地　道路红线
道路及硬地　城市道路
停车位　出入口示意
植株示意　排水方向
建筑层数及高度　室内场地设计标高
控制点坐标　室外场地设计标高

规划总平面图 1:500

出图章：　　注册章：

广东新长安建筑设计院有限公司									图纸内容	规划总平面图	业务号	
GUANGDONG XIN CHANG'AN ARCHITECTURAL DESIGNING CO.LTD											审查号	
建筑工程甲级设计证书号:A144002549　城乡规划甲级编制资质证书:[建]城规编第(141338)号											日期	2019.03
审定	李旭升		项目负责	林伟民		专业负责	林伟民		兴建单位	广东宏辉食品有限公司	图号	规划-01
审核	林伟民		校对	徐洁芳		建筑设计	唐晓		工程名称	厂房、综合楼	第 版	共 页

声明：未填写“施工图审查合格书编号”的图纸不得作为正式施工图使用！