



- 附注  
DESCRIPTIONS
1. 建筑行业《建筑工程》甲级资质, 证书编号: A144032349
  2. 风景园林工程设计专项乙级资质, 证书编号: A244032346
  3. 市政行业《排水工程》乙级资质, 证书编号: A244032346
  4. 市政行业《给水工程》乙级资质, 证书编号: A244032346
  5. 市政行业《道路工程》乙级资质, 证书编号: A244032346
  6. 市政行业《桥梁工程》乙级资质, 证书编号: A244032346
  7. 城乡规划编制乙级资质, 证书编号: (粤)城规资(162027)号
  8. 工程咨询《建筑专业》乙级资质, 证书编号: 工咨丙12420150006

区位图

用地规划技术经济指标

| 项目           | 内容      | 备注       |
|--------------|---------|----------|
| 总用地面积(m²)    | 9177.0  | 13.7655亩 |
| 实用地面积(m²)    | 7106.0  | 10.6590亩 |
| 道路面积(m²)     | 2071.0  | 3.1065亩  |
| 厂房总建筑面积(m²)  | 24370.0 |          |
| 厂房计容建筑面积(m²) | 21173.0 |          |
| 厂房地下室面积(m²)  | 3197.0  |          |
| 容积率          | 2.98    |          |
| 基底面积(m²)     | 3197.0  |          |
| 建筑密度         | 45%     |          |
| 绿地率          | 10.0%   |          |
| 停车率          | 10.0%   |          |

| 会签<br>COORDINATION |  |  |
|--------------------|--|--|
|                    |  |  |
|                    |  |  |
|                    |  |  |

|                    |     |                 |
|--------------------|-----|-----------------|
| 审定<br>APPROVED BY  | 林旭光 |                 |
| 项目负责<br>CAPITAL    | 周德成 |                 |
| 专业负责<br>SPECIALIST | 周德成 |                 |
| 审核<br>EXAMINED BY  | 周德成 |                 |
| 校对<br>CHECKED BY   | 黄步芬 |                 |
| 设计<br>DESIGNED BY  | 宋小磊 |                 |
| 印刷体<br>PRINT       |     | 签署<br>SIGNATURE |

加盖图章处  
STAMP AREA

备注: 1:本图以米为单位  
2:以上面积指标不包括门房面积(36m²)。

规划设计说明:

- 1、总体布局及建筑性质: 本用地布置一幢多层厂房。
- 2、建筑室外地坪标高  $-0.300$ , 相当于厂区外规划道路路牙石标高。
- 3、建筑的火灾危险性及耐火等级  
拟建厂房按生产的火灾危险性分类为丙类, 建筑耐火等级二级。
- 4、建筑高度:  
拟建厂房建筑高度: 室内外高差0.3米, 首层层高5.6米, 二至六层层高3.6米, 总建筑高度23.9米。
- 5、厂区内建筑与相邻用地建筑防火间距符合《建筑设计防火规范》相关规定。
- 6、排水消防: 用地内采用雨污分流, 雨水接市政排水管, 污水接市政污水管网, 用地内设2个消防栓。
- 7、建筑退线: 建筑退线如图。
- 8、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;
- 9、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;
- 10、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内;
- 11、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图纸一致、真实, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。

|                    |                      |                   |         |
|--------------------|----------------------|-------------------|---------|
| 建设单位<br>CLIENT     | 广东新东方生态科技有限公司        |                   |         |
| 工程项目<br>PROJECT    | 原生态高端美妆用品生产及物流配送项目一期 |                   |         |
| 子项<br>SUBENTRY     | 厂房及配套工程              |                   |         |
| 图名<br>TITLE        | 总平面图                 |                   |         |
| 图别<br>DRAWING TYPE | 方案                   | 图号<br>DRAWING NO. | F01     |
| 版本号<br>EDITION NO. |                      | 日期<br>DATE        | 2018.12 |
| 工程号<br>PROJ. NO.   |                      | 二维码<br>Q.R.CODE   |         |
| 保险号<br>INS. NO.    |                      |                   |         |



深圳建昌工程设计有限公司  
SHENZHEN KINBLOC ENGINEERING DESIGN CO., LTD.