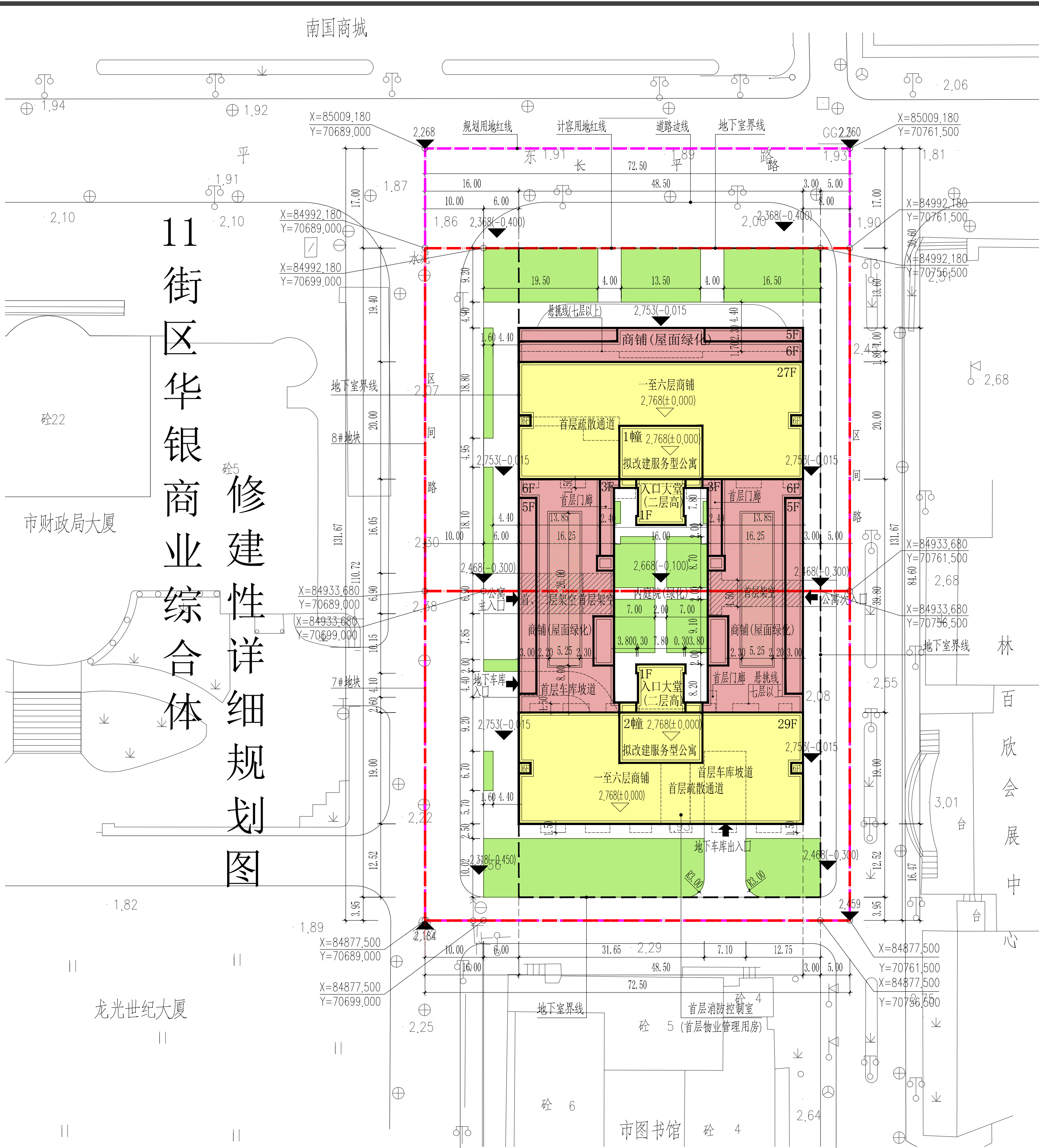
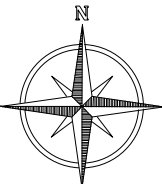


暖通	工艺	机械
建筑	结构	电气
给排水		
会签		

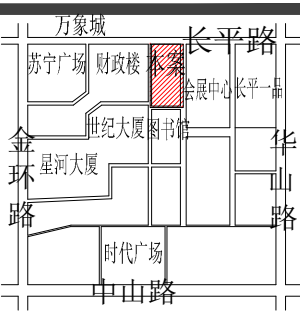


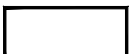
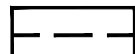
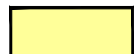
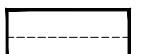
11 街区华银商业综合体修建性详细规划图



1:500

规划位置简图



规划经济技术指标							
项 目		内 容	备 注				
规划用地面积		9546.8平方米					
计容用地面积		8314.3平方米					
总建筑面积		81900.83平方米	含入口门廊、阳台、地下室、架空面积				
基底面积		3626.53平方米					
计容建筑面积		64900.8平方米	含入口门廊、阳台面积，不含地下室、架空面积				
其中	裙楼面积	商业	19133.74平方米				
		服务型公寓配套	973.96平方米				
		消防控制中心	55.51平方米				
		其他配套用房	48.13平方米				
	塔楼面积	1幢塔楼(服务型公寓)	22567.29平方米				
		2幢塔楼(服务型公寓)	22122.17平方米				
		面积减少部位：七至二十七层南阳台面宽缩小 面积减少部位：七至二十八层北阳台面宽缩小，东、西面阳台取消					
不计容建筑面积		17000.03平方米					
其中	架空层面积		211.2平方米				
	地下室面积		16788.83平方米				
	公用设施	停车场	13719.46平方米				
		楼、电梯等交通用房	1440.98平方米				
		通信综合接入间	32.57平方米				
		水设备用房	586.53平方米				
		电设备用房	457.67平方米				
		其他设备用房	551.62平方米				
		三层，面积增加部位：东侧外墙按照规划批准的范围线即在测绘图的基础上外扩0.2米，增加建筑面积64.89平方米 增加东侧外墙按照规划批准的范围线即在测绘图的基础上外扩0.2米，增加面积64.89平方米；地下室停车位391个，其中充电桩停车位40个。					
		含人防楼梯					
地下一层							
含消防水泵房108.56平方米，消防水池280.63平方米，生活水泵房74.59平方米，生活水池122.75平方米							
含配电房285.0平方米，高压电房81.25平方米，发电机房91.42平方米							
含人防设备用房、排烟机房等							
容积率		7.81					
建筑密度		43.62%	面积减少部位：公寓大堂外墙内缩0.1米				
停车面积		13719.46平方米					
停车率		占计容建筑面积21.1%	原批准的停车率为20.16%				
绿地面积		1325.0平方米	原批准的绿地面积1324.0平方米(其中7#绿地面积815.0平方米,8#绿地面积509.0平方米)				
绿地率		15.93%	原批准的7#绿地率20%,8#绿地率12%,二地块平均绿地率为15.93%				
规划设计说明							
1.根据“市政府常务会议第十三届31次决定事项”,同意两地块合并统筹规划建设;							
2.本项目用地位于汕头市11街区长平路南侧,由汕头市华银房地产开发有限公司开发建设;							
3.总体布局:本项目为高层综合楼,一至六层为商铺,七至二十九层为服务型公寓,设三层地下车库;							
4.建筑高度:室内外高差0.3米,地下一层层高为3.5米,地下二层层高为3.4米,地下三层层高为3.6米,内院覆土层高0.3米,建筑外围覆土层高0.2米,地下室总高度为10.5米。首层层高为5.8米,二至六层层高为4.2米,1幢七至二十六层层高为3.45米,1幢二十七层层高为3.5米,2幢七至二十八层层高为3.14米,2幢二十九层层高为3.42米,总高度均为99.6米;							
5.采用人车分流交通形式,设置三层地下车库;							
6.建筑室外地坪标高-0.300等于坐标点(X=85009.180,Y=70689.000)标高2.268加上0.200即为2.468;							
7.建筑最高点海拔高度为109.968米。							
图 例							
							
备注:本图采用1954年北京坐标系,1985国家高程基准,以米为单位。							

注册师执业章:	出 图 章:	施工图审查批准书编号:
KLD 廣東建聯建築設計有限公司 KINGLINK DESIGN & DEVELOPMENT CONSULTANTS LTD.		
Client 业 主	汕头市华银房地产开发有限公司	
Job Title 工程名称	华银商业综合体	
Approved 审 定	Design Checked 校 对	Status 图 别
Checked 审 核	Design 设 计	Drawing NO. 图 号
Special Field in Charge 专业负责人	Design 设 计	Date 日 期
Project Approved 工程总负责		Design NO. 设计号
11街区华银商业综合体修建性详细规划图		方案 J-01
		2016. 08
		15-K-008