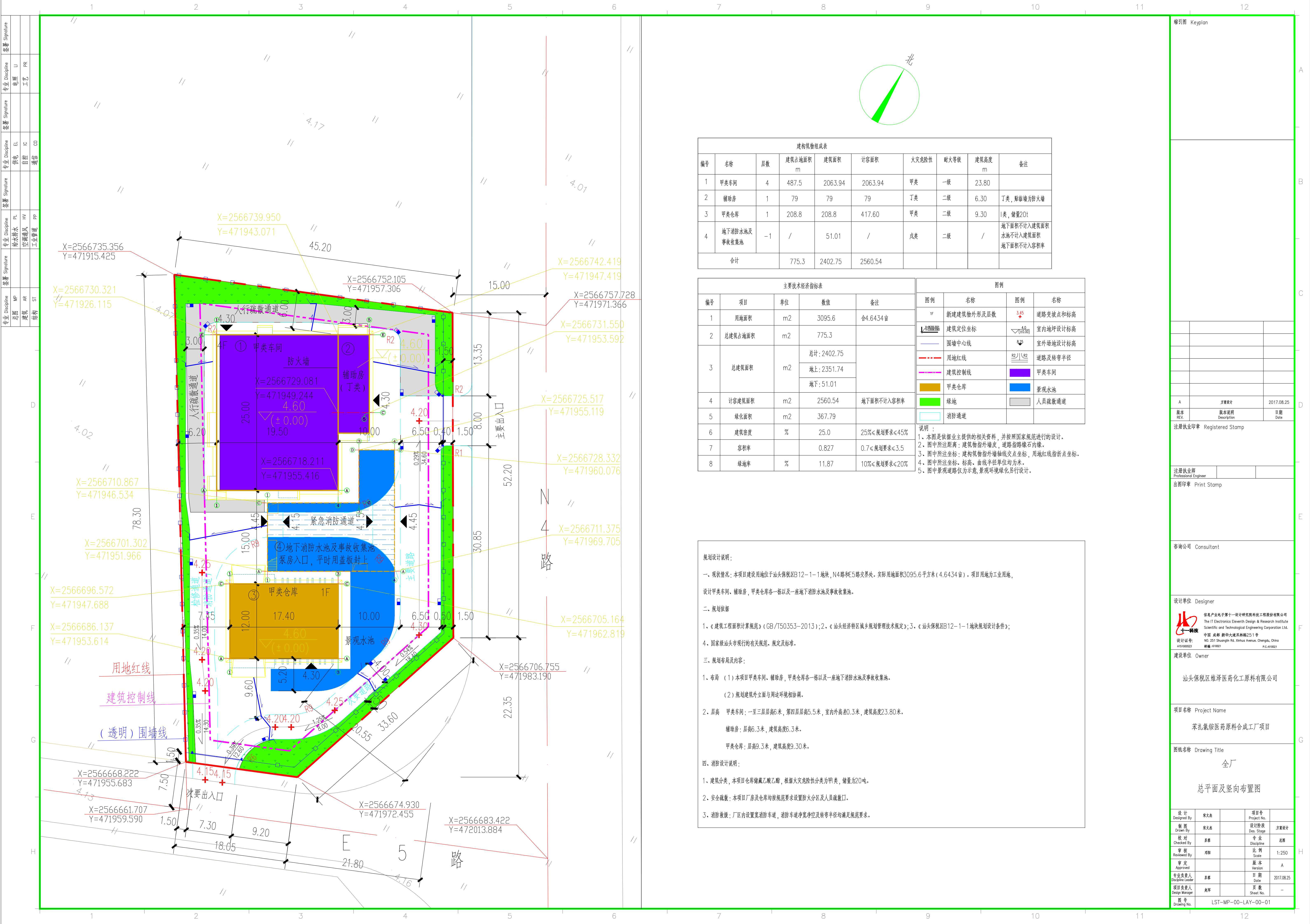




建筑物组成表								
编号	名称	层数	建筑占地面积 m	建筑面积	计容面积	火灾危险性	耐火等级	建筑高度 m
1	甲类车间	4	487.5	2063.94	2063.94	甲类	一级	23.80
2	辅助房	1	79	79	79	丁类	二级	6.30
3	甲类仓库	1	208.8	208.8	417.60	甲类	二级	9.30
4	地下消防水池及 事故收集池	-1	/	51.01	/	戊类	二级	/
合计			775.3	2402.75	2560.54			

主要经济技术指标表					图例			
编号	项目	单位	数值	备注	图例	名称	图例	名称
1	用地面积	m2	3095.6	合4.6434亩	1F	新建建筑物外形及层数	3.45	道路变坡点和标高
2	总建筑面积	m2	775.3		建筑定位坐标		±0.00	室内地坪设计标高
3	总建筑面积	m2	总计: 2402.75		围墙中心线		±0.00	室外场地设计标高
			地上: 2351.74		用地红线		R1/R2	道路及转弯半径
			地下: 51.01		建筑控制线			甲类车间
4	计容建筑面积	m2	2560.54	地下面积不计入容积率	甲类仓库			景观水池
5	绿化面积	m2	367.79		绿地			人员疏散通道
6	建筑密度	%	25.0	25%≤规划要求≤45%	消防通道			
7	容积率		0.827	0.7≤规划要求≤3.5				
8	绿地率	%	11.87	10%≤规划要求≤20%				

说明：

- 1、本图是依据业主提供的相关资料，并按照国家规范进行的设计。
- 2、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
- 3、图中所注坐标：建筑物指外墙轴线交点坐标，用地红线指折点坐标。
- 4、图中所注坐标、标高、曲线半径单位均为米。
- 5、图中景观道路仅为示意，景观环境绿化另行设计。

规划设计说明：

一、现状情况：本项目建设用地位于汕头保税区B12-1-1地块，N4路和E5路交界处。实际用地面积3095.6平方米（4.6434亩）。项目用地为工业用地。

设计甲类车间、辅助房，甲类仓库各一栋以及一座地下消防水池及事故收集池。

二、规划依据

1、《建筑工程面积计算规范》（GB/T50353-2013）；2、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》；3、《汕头保税区B12-1-1地块规划设计条件》；

4、国家颁布汕头市现行的有关规范、规定及标准。

三、规划布局及内容：

1、布局（1）本项目甲类车间、辅助房，甲类仓库各一栋以及一座地下消防水池及事故收集池。

（2）规划建筑外立面与周边环境相协调。

2、层高 甲类车间：一至三层层高6米，第四层层高5.5米，室内外高差0.3米，建筑高度23.80米。

辅助房：层高6.3米，建筑高度6.3米。

甲类仓库：层高9.3米，建筑高度9.30米。

四、消防设计说明：

1、建筑分类，本项目仓库储藏乙酸乙酯，根据火灾危险性分类为甲类，储量为20吨。

2、安全疏散：本项目厂房及仓库均按规范要求设置防火分区及人员疏散口。

3、消防救援：厂区内设置消防车道，消防车进净宽净空及转弯半径均满足规范要求。

索引图 Keyplan

注册执业印章 Registered Stamp

注册执业师
Professional Engineer

出图印章 Print Stamp

咨询公司 Consultant

设计单位 Designer

信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司
The IT Electronics Eleventh Design & Research Institute
Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.
中国 成都 新华大道东段251号
设计证书：NO. 251 Zhongxin Rd. Xinhua Avenue, Chengdu, China
A15100023 邮编：610021 P.E. 610021

建设单位 Owner

汕头保税区维泽医药化工原料有限公司

项目名称 Project Name

苯扎氯铵医药原料合成工厂项目

图纸名称 Drawing Title

全厂

总平面及竖向布置图

设计 Designed By	宋文虎	项目号 Project No.	
制图 Drawn By	宋文虎	设计阶段 Des. Stage	方案设计
校对 Checked By	蔡强	专业 Discipline	总图
审核 Reviewed By	邓阳	比例 Scale	1:250
审定 Approved		版本 Version	A
专业负责人 Discipline Leader	蔡强	日期 Date	2017.08.25
项目负责人 Design Manager	赵军	页数 Sheet No.	-
图号 Drawing No.	LST-MP-00-LAY-00-01		