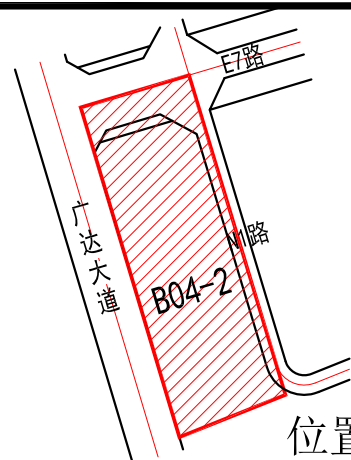


风玫瑰及比例 1:500



位置简图

规划技术经济指标

项 目		内 容
总用地面积		22271.9 平方米
实用地面积		17499.1 平方米
总建筑面积		22821 平方米
其中	厂房	18500 平方米
	包装车间	4321 平方米
基底总面积		5240 平方米
其中	厂房	4440 平方米
	包装车间	800 平方米
建筑密度		29.9%
容积率		1.30
绿化率		30.0%

规划设计说明:

- 一、现状情况
- 本项目为广东彼客食品实业有限公司厂区，位于汕头保税区内，现状土地较为平整。西侧为广达大道，东侧为N1路，北侧为E7路，南侧为相邻用地。
- 二、规划依据
- 《工业项目建设用地控制指标》国土资发〔2008〕24号
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》
 - 《汕头经济特区城市规划条例》
 - 汕头保税区工业用地B04-2地块规划条件
- 三、厂区规划布局
- 厂区规划厂房一座及包装车间一座，门房二处及停车场二处。
- 1、主要建筑
- 厂房为四层框架结构，首层层高7.0米；二至四层层高4.0米，室内外高差0.3米，建筑高度19.3米。占地面积共4440平方米；均属于丙类厂房；耐火等级二级。包装车间为五层框架结构；首层层高4.2米，二至五层层高3.6米，室内外高差0.3米；建筑高度18.9米；占地面积800平方米；耐火等级二级。
- 2、交通组织：主次出入口均设于用地东侧N1路。
- 3、停车场：厂区内设置二处停车场，满足停车的要求。
- 4、配套设施：配电房（位于厂房底层）；地下消防水池及加压水泵房等。
- 四、备注：图中坐标系为89汕头坐标，相对标高，以米为单位。

图例：	主体建筑	绿化停车	围墙线
	用地红线	区内绿化	相对标高

厂区总平面(修改) 1:500

注册师执业章:

出图章:

汕头市升平建筑设计院有限公司				《工程设计证书》编号: A144014425 证书级别: 甲级		施工图审批号	
审 定	胡元容	校 对 黄詠林		建设单位	广东彼客食品实业有限公司		业 务 号
审 核	黄上进	设 计	李文忠	项目名称	厂 房	设计阶段	方 案
项目负责人	郑少雄			图 纸	厂 区 总 平 面 (修改)	图 号	01
专业负责人	郑少雄			内 容		日 期	2018. 3