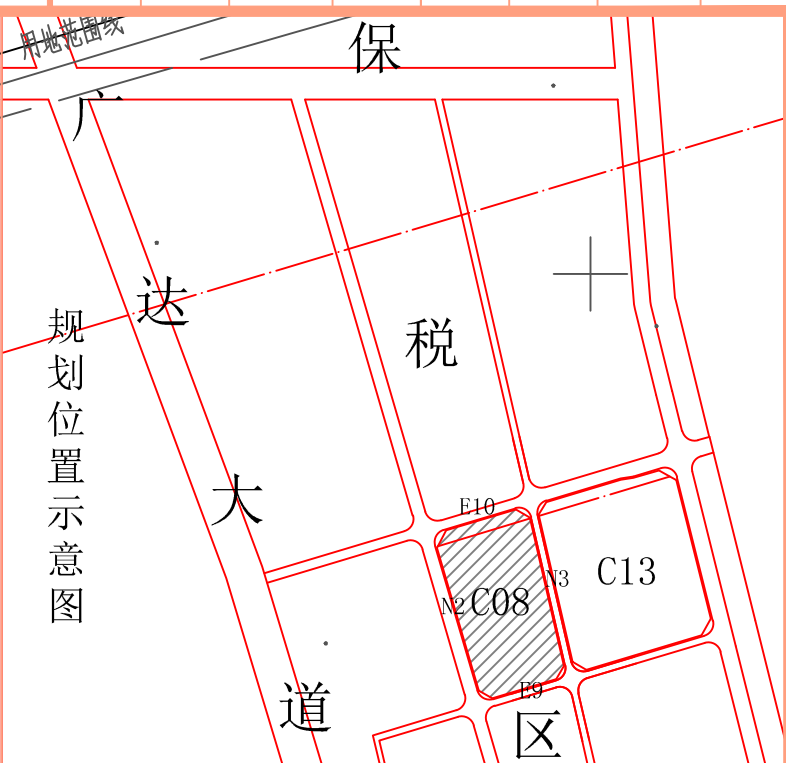
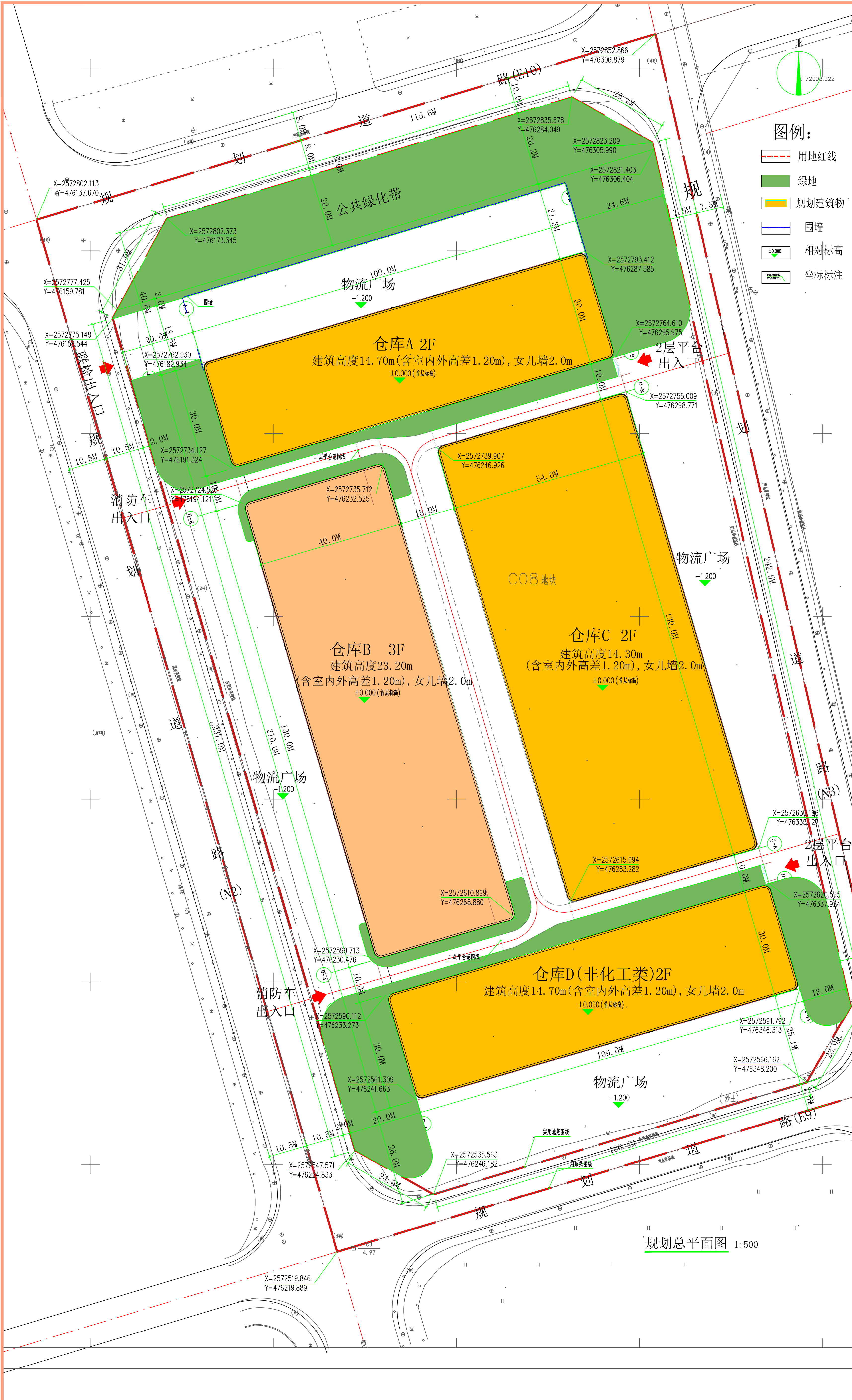




C08地块经济技术指标表			
总用地面积		46726.2	平方米
实用面积		37536.7	平方米
建筑占地面积		18746.3	平方米
总建筑面积		44911.2	平方米
其中	仓库A	6952.7	平方米
	仓库B	16389.9	平方米
	仓库C	14616.0	平方米
	仓库D	6952.7	平方米
容积率		1.20	
建筑密度		49.94%	
绿地率		13.21%	
停车面积		4491.1	平方米

规划说明及设计要求：

1、本图为汕头保税区领域跨境电子商务有限公司位于汕头市濠江保税区C08地块详细规划。

2、规划依据：根据《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》、建设用地规划设计条件、《建筑设计防火规范GB 50016-2014》、用地红线图进行规划设计；

3、总体布局：
C08地块规划设计仓库A、仓库B、仓库C、仓库D四栋

4、建筑高度：

(1)、仓库A为冻库、丙类仓库建筑高度14.70m(含室内外高差1.20m)，共二层，层高5.0m，8.5m；女儿墙高度2.0米；

(2)、仓库B为冻库、丙类仓库建筑高度23.2m(含室内外高差1.20m)，共三层，层高5.0m，8.5m，8.5m；女儿墙高度2.0米；

(3)、仓库C为冻库、丙类仓库建筑高度14.30m(含室内外高差1.20m)，共二层，层高5.0m，8.1m；女儿墙高度2.0米；

(4)、仓库D为冻库、乙类仓库(非化工类)建筑高度14.70m(含室内外高差1.20m)，共二层，层高5.0m，8.5m；女儿墙高度2.0米；

5、内外地坪标高：图中标高系统为1985国家高程基准。

注：

(1)、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；

(2)、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑挑实体在内；

规划总平面图 1:500

出图章： 注册章：	SUCH Architects & Associates 上 君 建 筑	设计单位	汕头市上君联盟建筑设计事务所有限公司 (工程设计资质证 E3 编号: A14022363 (中编))		业 主	汕头保税区领域跨境电子商务有限公司		审图编号	
		审 定		设 计		工程项目	汕头保税区领域跨境电子商务产业园	工程子项	总图
		审 核		校 对		图 名	规划总平面图	比 例	1:500
		项目负责		制 图				设计阶段	方案
		专业负责						日 期	11/2017

图 号

方案-02