

规划技术经济指标

项 目	内 容
总用地面积	3282.6 平方米
实用地面积	3096.2 平方米
总建筑面积	9311.5 平方米
基底总面积	1499.4 平方米
建筑密度	48.4%
容积率	3.00
绿化率	15.0%

规划设计说明：

一、现状情况

本项目为汕头市百战网络科技有限公司厂区，位于汕头保税区，现状土地较为平整。西侧为广达大道，东侧为N1路，南、北侧为相邻用地。

二、规划依据

1. 《工业项目建设用地控制指标》国土资发〔2008〕24号
2. 《建筑工程建筑面积计算规范》
3. 《汕头经济特区城市规划条例》
4. 汕头保税区仓储用地E04-5-1地块规划条件

三、厂区规划布局

厂区规划生产性仓库一座，停车场一处。

1、主要建筑

建筑为五层框架结构,首层层高4.8米;二至五层层高3.7米,室内外高差0.3米,建筑总高度19.9米。占地面积共1499.4平方米;属于丙类生产性仓库;耐火等级二级。

2、交通组织：出入口设于用地东侧N1路。

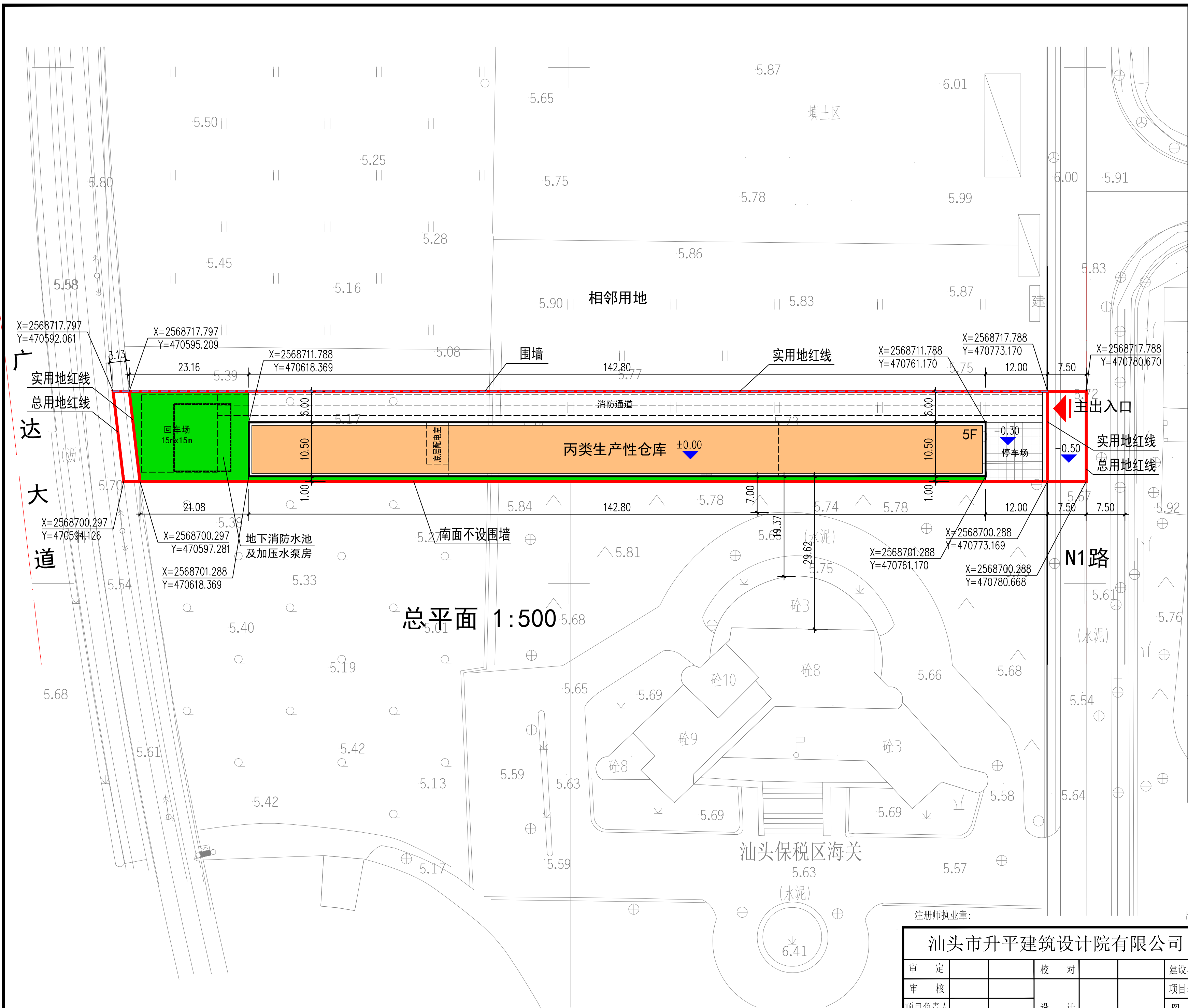
3、停车场：厂区内设置一处停车场。

4、配套设施：配电房（位于仓库底层）；地下消防水池及加压水泵房等。

四、备注:图中坐标系为89汕头坐标,相对标高,以米为单位。

图例：

	主体建筑		区内绿化
	用地红线		围墙线
	地面停车		相对标高



注册师执业章:

出图章:

汕头市升平建筑设计院有限公司						《工程设计证书》编号: A144014425 证 书 级 别: 甲 级		施工图审批号	
审 定			校 对			建设单位	汕头市百战网络科技有限公司	业 务 号	
审 核			设 计			项目名称	丙类生产性仓库	设计阶段	方 案
项目负责人						图 纸	总平面(修改)	图 号	01
专业负责人						内 容		日 期	2018. 5