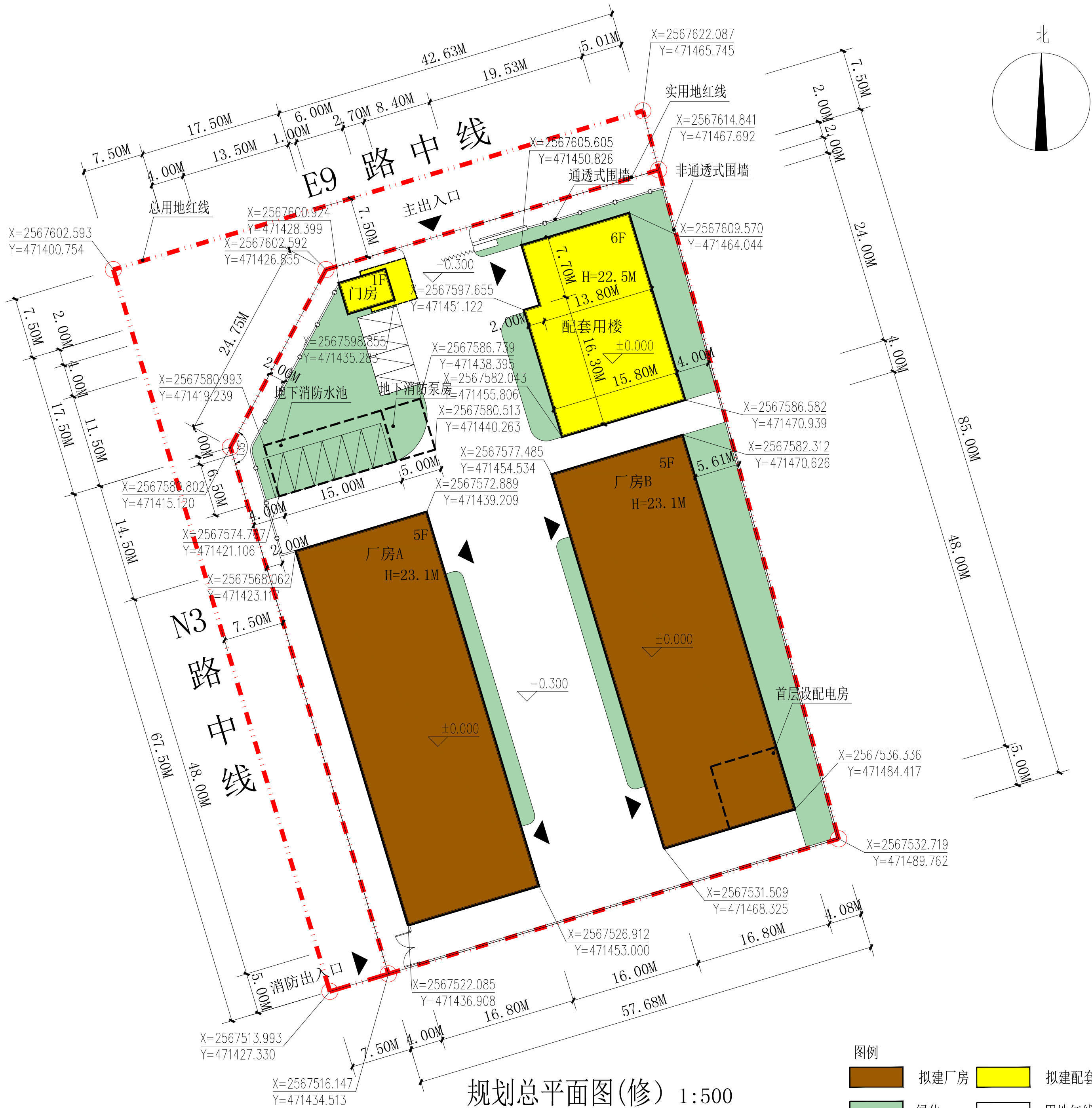
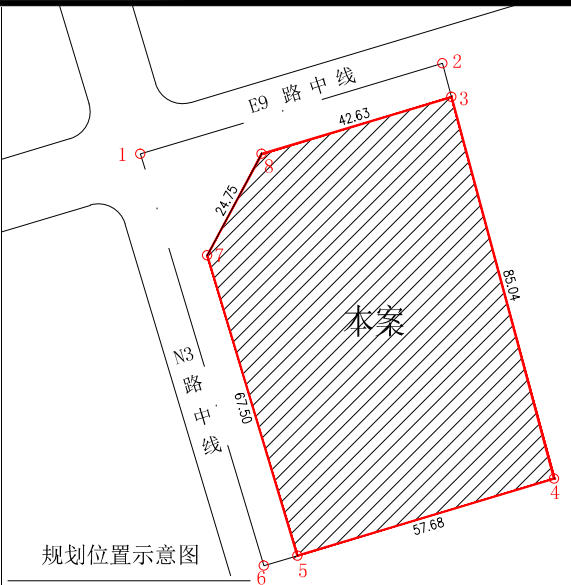


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			建筑		
结构			结构		
机电			机电		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		



规划总平面图(修) 1:500



单项规划经济技术指标表			
项目	内容	单位	备注
总用地面积:	6152.7	m ²	
计容用地面积:	4854.1	m ²	
总建筑面积:	10507.5	m ²	
其中	计容建筑面积	10361.3	m ²
	配套用楼	2097.9	m ²
	厂房A	4109.0	m ²
	厂房B	4130.3	m ²
	门房	24.1	m ²
其中	不计容建筑面积	146.2	m ²
	地下消防水池	107.9	m ² 297m ³
	地下消防泵房	38.3	m ²
建筑占地面积:	1940.8	m ²	
其中	配套用楼	333.8	m ²
	厂房A	785.1	m ²
	厂房B	797.8	m ²
	门房	24.1	m ²
建筑密度	40.0	%	
容积率	2.13		
绿化率	17.6	%	

规划说明:
一、本图为广东茂鑫智能装备有限公司厂区修建性详细规划图,建设地址位于汕头市保税区N3路C12-7地块。
二、规划布局及内容
1. 本方案将主出入口放于用地北侧E9路,次入口位于用地西侧N3路。
2. 用地内规划布置两栋厂房和一栋配套用楼。
3. 拟建厂房B配有配电房。
4. 地下消防水池位于厂区内西北侧绿化地下。
三、建筑层数
1. 配套用楼为6层高层建筑。室内外高差为0.3米,首层高4.2米,其余各层高3.6米,女儿墙高度为1.2米。总建筑高度为22.5米。
2. 厂房A为5层高层建筑。室内外高差为0.3米,首层高7.2米,二层高4.2米,其余各层高3.8米,女儿墙高度为1.2米。总建筑高度为23.1米。
3. 厂房B为5层高层建筑。室内外高差为0.3米,首层高7.2米,二层高4.2米,其余各层高3.8米,女儿墙高度为1.2米。总建筑高度为23.1米。
四、该厂房属于丙类厂房,耐火等级为二级。厂房B北面山墙设置防火墙、防火窗。配套用楼耐火等级为一级。
五、消防车道设计宽度4米,转弯半径9m,符合消防要求。
六、厂房A与厂房B的间距为16.0米,防火间距符合规范要求。
七、厂房B北面与配套用楼相邻一面的山墙设置防火墙、防火窗,间距为4米,防火间距符合规范要求。

备注:
1. 图中坐标系为89汕头坐标,相对标高,以米为单位。
2. 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;
3. 本项目建筑设计符合国家设计规范及有关标准;
4. 本项目总建筑面积,计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内;
5. 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实,若有虚报、瞒报、造假等不正当手段,愿承担法律责任。

广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG
DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

设计证书编号:
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:
建筑工程甲级: A144020237
规划编制乙级: 142019
园林设计乙级: A244020234

其他:

建设单位	广东茂鑫智能装备有限公司
工程名称	智能化机械组装制造项目
子项名称	
制图	杨智敏
设计	杨智敏
校对	余伟民
专业负责人	绍云飞
项目负责人	绍云飞
审核	绍云飞
审定	绍云飞
业务号	HCST-1717
设计阶段	建筑-方案图
图纸名称	规划总平面图(修)
图号	J-01
出图日期	2017.11
版次	01

1. 本图由华城设计有限公司负责编制。
2. 本图版权归华城设计有限公司所有。
3. 未经华城设计有限公司许可,不得复制或翻印。
4. 本图仅供项目使用,不得用于其他项目。
5. 本图解释权归华城设计有限公司所有。