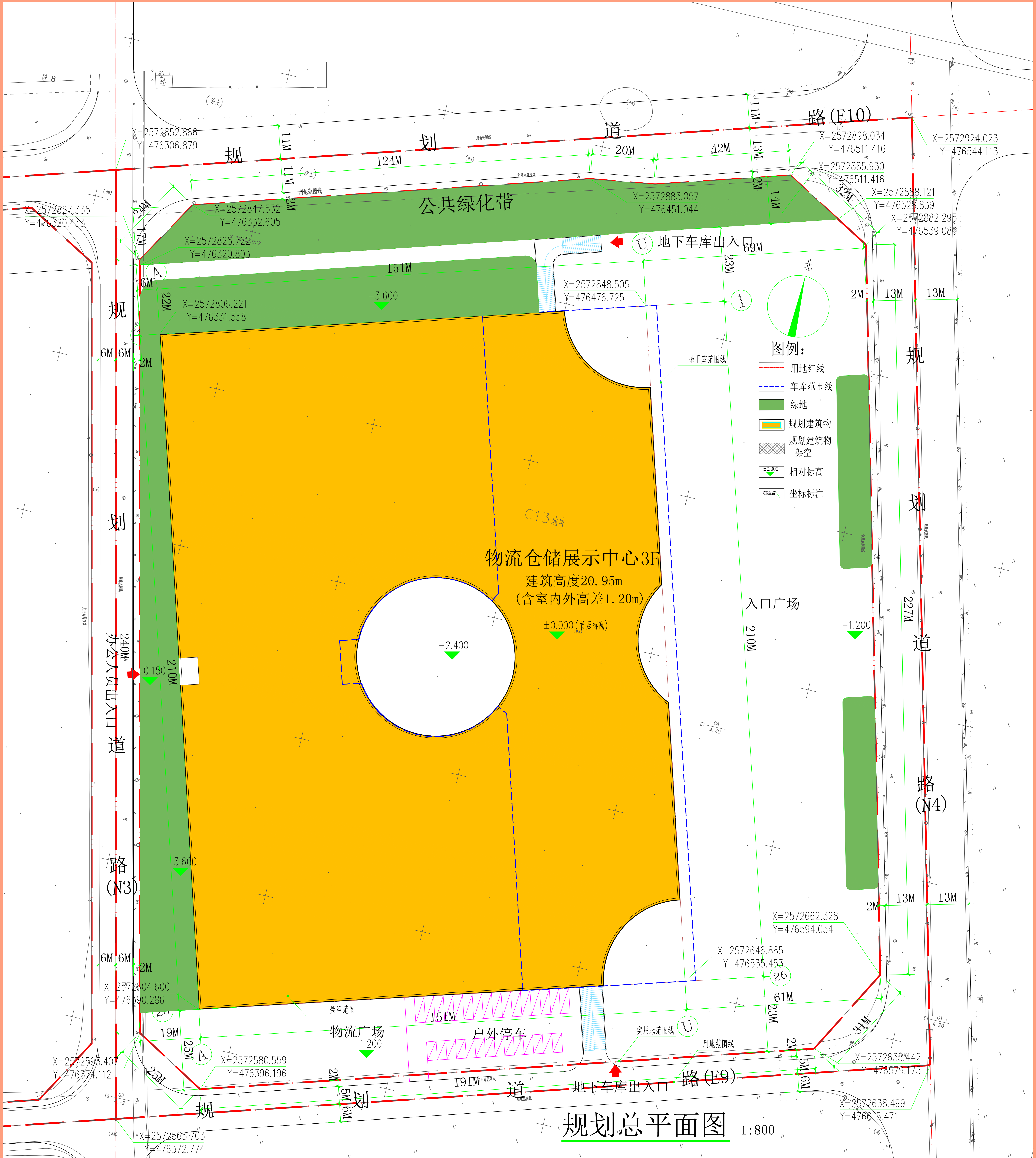


会签专业	签 名	日 期	会签专业	签 名	日 期
建 筑			电 气		
结 构			暖 通		
给 排 水					



规划总平面图 1:800

规划说明及设计要求：

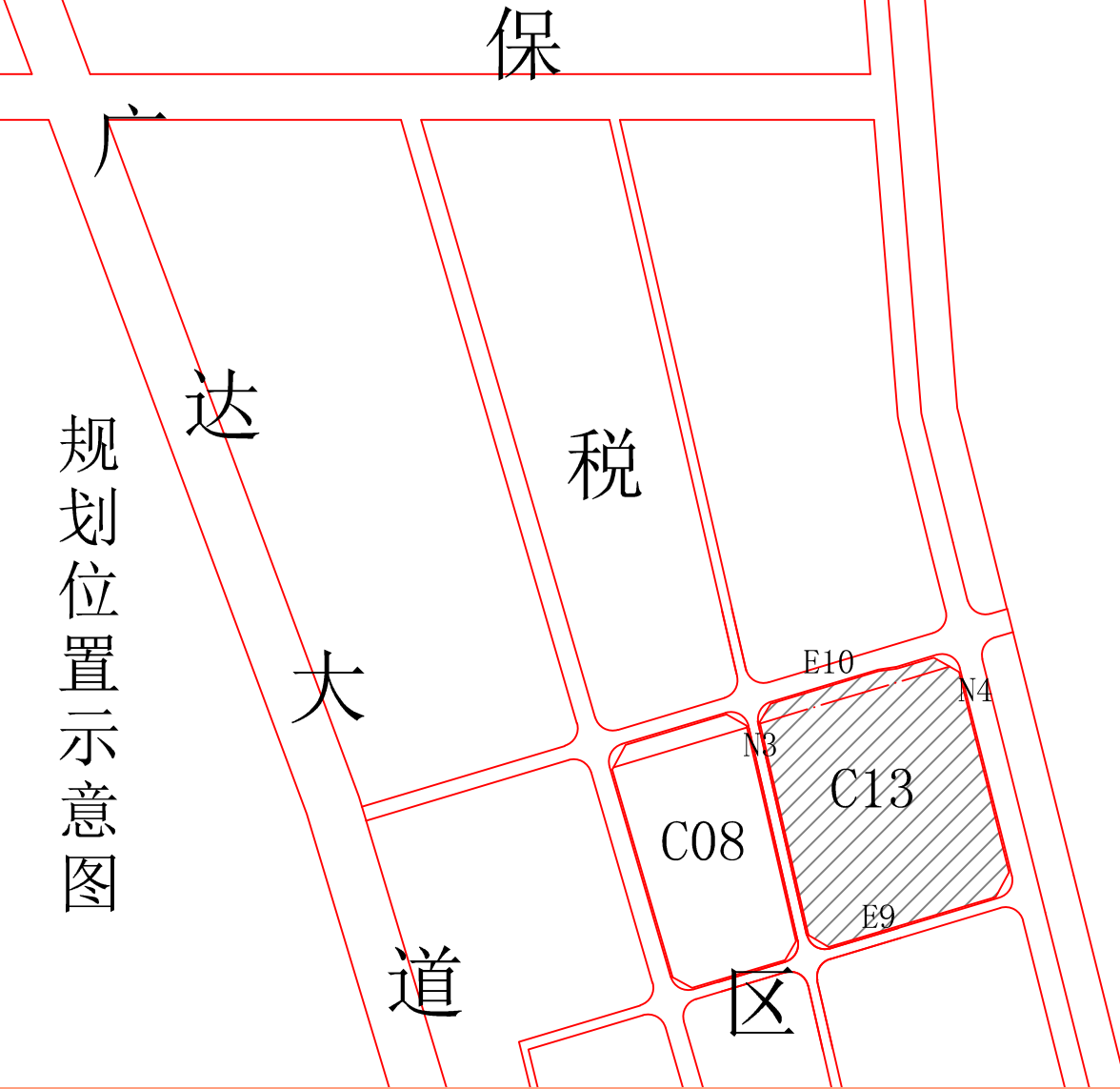
- 1、本图为汕头保税区领域跨境电子商务有限公司位于汕头市濠江保税区C13地块详细规划。
- 2、规划依据：根据《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》、建设用地规划设计条件，《建筑设计防火规范GB 50016-2014》、用地红线图进行规划设计；
- 3、总体布局：
C13地块规划设计物流仓储展示中心一栋
- 4、建筑高度：

(1)、物流仓储展示中心建筑高度20.95m(含室内外高差1.20m)，共三层，一层半地下室，层高3.6m，7.2m，6.0m，6.55m；
- 5、内外地坪标高：图中标高系统为1985国家高程基准。

注：
(1)、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
(2)、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑挑实体在内；

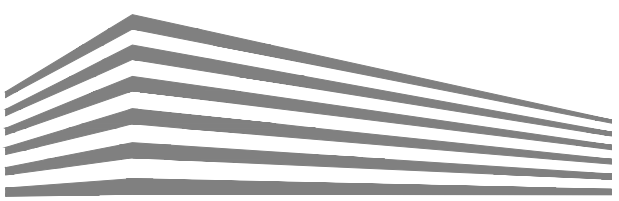
出图章：

注册章：



C13地块经济技术指标表		
总用地面积	70289.6	平方米
实用面积	58097.8	平方米
建筑占地面积	28837.8	平方米
总建筑面积	107905.2	平方米
计容总建筑面积	75460.2	平方米
物流仓储展示中心	75460.2	平方米
不计容总建筑面积	32445.0	平方米
其中	地下车库	13438.3 平方米
	架空层	19006.7 平方米
容积率	1.30	
建筑密度	49.64%	
绿地率	12.49%	
停车面积	10790.5	平方米

审 定		设 计			工程项目	汕头保税区领域跨境电子商务产业园	工程子项	总图	审图编号	
审 核										
项目负责		校 对			图 名	规划总平面图	比 例	1:800	版 本 号	A
专业负责									制 图	



SUCH
Architects & Associates
上 层 建 筑