

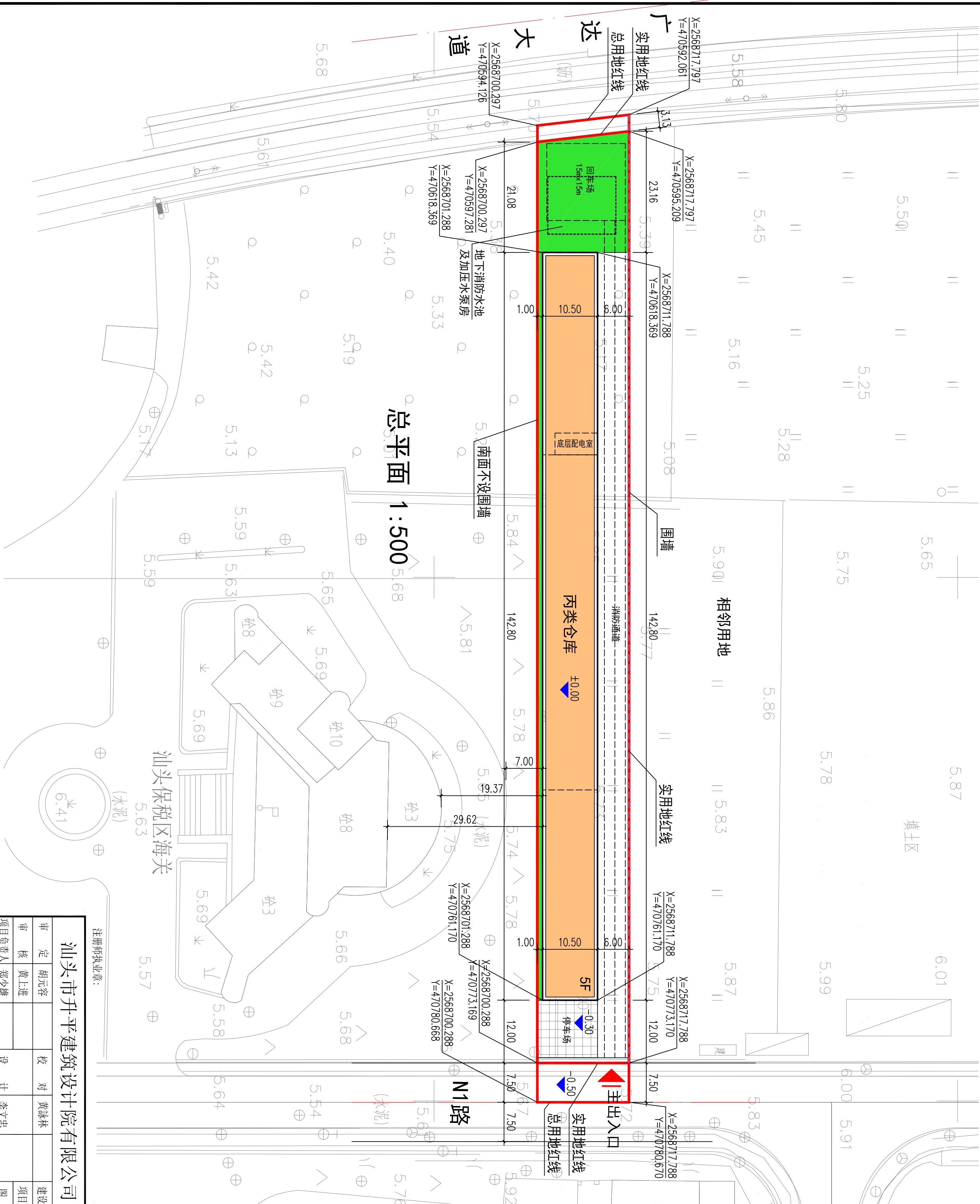
风玫瑰及比例 1:500

规划技术经济指标		
项 目	内 容	
总用地面积	3282.6 平方米	
实用地面积	3096.2 平方米	
总建筑面积	8838 平方米	
基底总面积	1499.4 平方米	
建筑密度	48.4%	
容积率	2.85	
绿化率	15.0%	

规划设计说明：

- 一、现状情况
- 本项目为汕头市百战网络科技有限公司厂区，位于汕头保税区，现状土地较为平整。西侧为广达大道，东侧为N1路，南侧为相邻用地。
- 二、规划依据
- 《工业项目建设用地控制指标》国土资发〔2008〕24号
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》
 - 《汕头经济特区城市规划条例》
 - 汕头保税区仓储用地E04-5-1地块规划条件
- 三、厂区规划布局
- 主要建筑
仓库为五层框架结构，首层高4.8米；二至五层高3.7米，室内外高差0.3米，建筑总高度19.9米。占地面积共1499.4平方米；属于丙类仓库；耐火等级二级。
 - 交通组织：出入口设于用地东侧N1路。
 - 停车场：厂区内设置一处停车场。
 - 配套设施：配电房（位于仓库底层）；地下消防水池及加压水泵房等。
- 四、备注：图中坐标系为89汕头坐标，相对标高，以米为单位。

图例：			
	主体建筑		区内绿化
	用地红线		围墙线
	地面停车		±0.00 相对标高



注册师执业章：

出图章：

汕头市升平建筑设计院有限公司				《工程设计证书》编号：A144014425		施工图审批号	
审 定	胡元容		校 对	黄詠林		建设单位	汕头市百战网络科技有限公司
审 核	黄上进					项目名称	丙类仓库
项目负责人	郑少雄		设 计	李文忠		图 纸 内 容	总平面
专业负责人	郑少雄					图 号	01
						日 期	2017.10