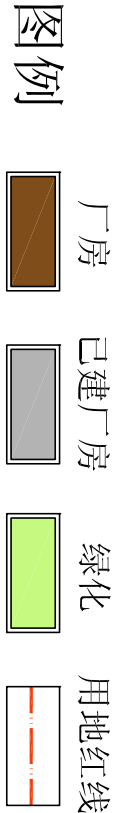
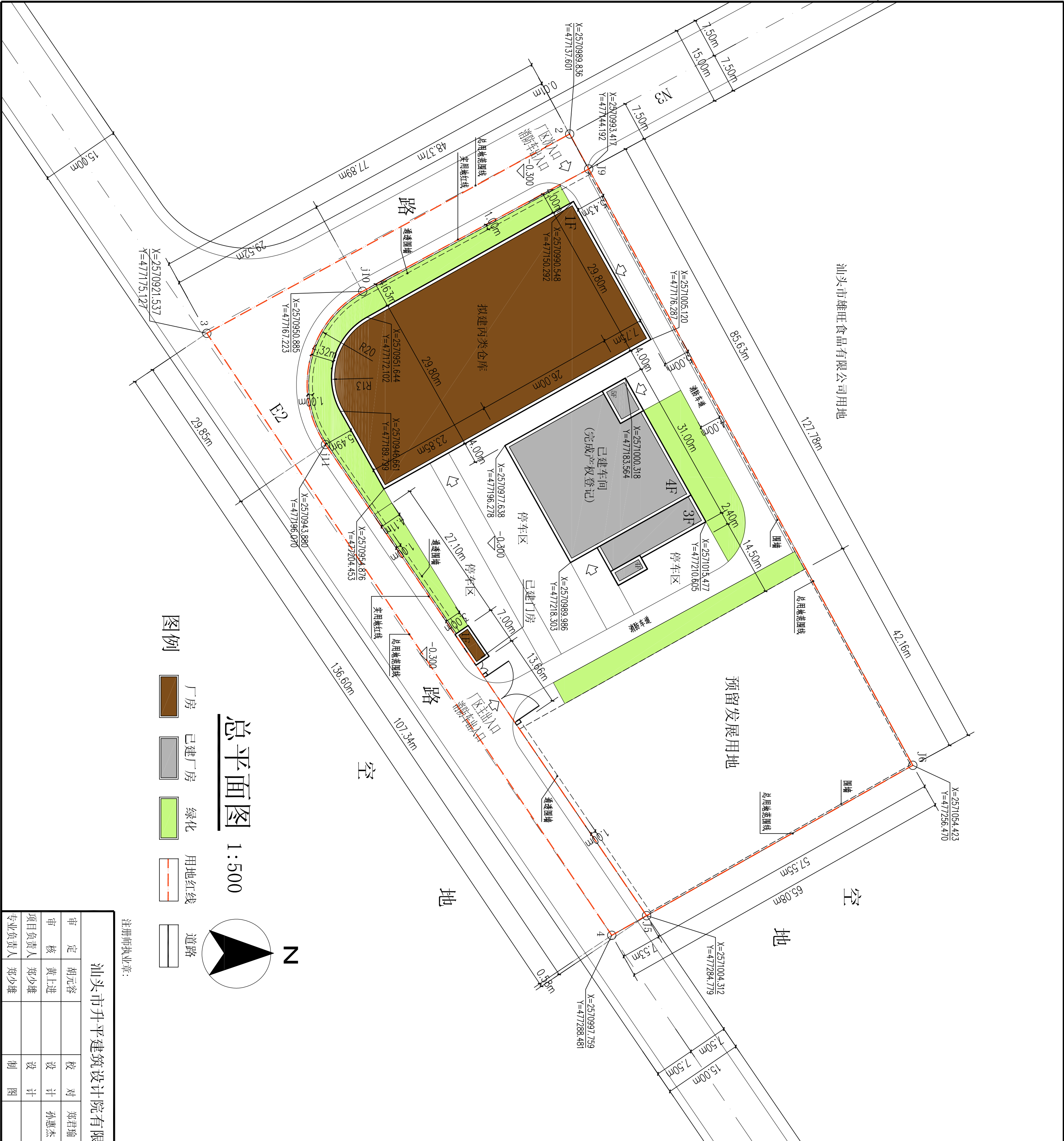
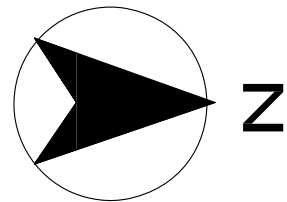


		电 气		
		空调设备		
建 筑				
结 构				
给排水				



总平面图 1:500



注册师执业章:

汕头市升平建筑设计院有限公司				《工程设计证书》编号: A144014425 证 书 级 别: 甲 级		施工图审批号	
审 定	胡元容	校 对	郑君瑜	建设单位	广东瀚海能源有限公司	业 务 号	
审 核	黄上进	设 计	孙惠杰	项目名称	厂区扩建工程	设计阶段	方案
项目负责人	郑少雄	设 计		图 纸 内 容	总平面图	图 号	丁-01
专业负责人	郑少雄	制 图				日 期	2017.7

出图章:

总用地范围线

点号	X	Y	点号	X	Y
2	2570989.836	477137.601	4	2570997.759	477288.481
3	2570921.537	477175.127	J6	2571054.423	477256.470

实用地红线

点号	X	Y	点号	X	Y
J5	2571004.312	477284.779	J10	2570950.885	477167.223
J6	2571054.423	477256.470	J11	2570943.880	477196.070
J9	2570993.417	477144.192			

用地规划技术指标

项目	内容	备注
总用地面积 (M²)	9702.68	14.554亩
实用地面积 (M²)	8109.80	12.165亩
总建筑面积 (M²)	4485.00	
计容建筑面积 (M²)	4485.00	
其中 已建建筑面积 (M²)	2804.79	已建厂房已取得房产证
其中 拟建仓库建筑面积 (M²)	1680.21	
容积率	0.553	包括已建及拟建部分
基底面积	2468.268	包括已建及拟建部分
建筑密度	30.44%	包括已建及拟建部分
绿地率	10.0%	
停车率	10.0%	
备注: 1:本图以米为单位		

规划设计说明:

- 总体布局及建筑性质: 本项目共布置一座多层丙类厂房,一座丙类仓库及门房;其中多层丙类厂房及门房为已建建筑;单层丙类仓库为拟建建筑。
- 建筑室外地坪标高 $\nabla -0.300$,相当于厂区外道路路中标高。
- 建筑的火灾危险性及耐火等级
已建多层厂房按生产的火灾危险性分类为丙类,建筑耐火等级二级。
拟建单层仓库按生产的火灾危险性分类为丙类,建筑耐火等级二级。
- 建筑高度:
拟建单层仓库建筑高度:室内外高差0.3米,层高9.5米,总建筑高度9.8米。
- 厂区内各幢建筑物通过设置防火墙和甲级防火窗等防火措施后,间距符合《建筑设计防火规范》相关规定。
- 排水消防:用地内采用雨污分流,雨水接市政排水管,污水接市政污水管网,用地内设2个消防栓。
- 建筑退线:建筑退线如图。
- 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;
- 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;
- 10、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内;
- 11、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图纸一致、真实,若有虚报、瞒报、造假等不正当手段,愿承担法律责任。