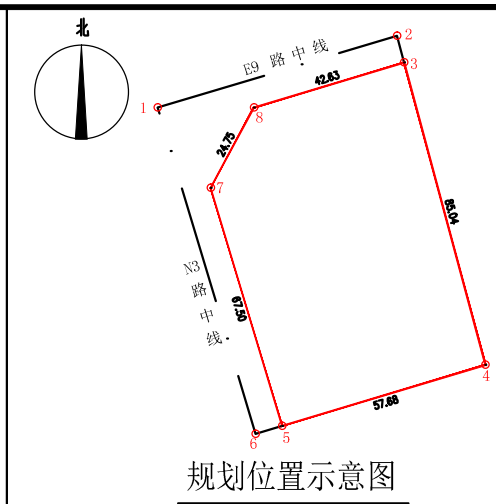
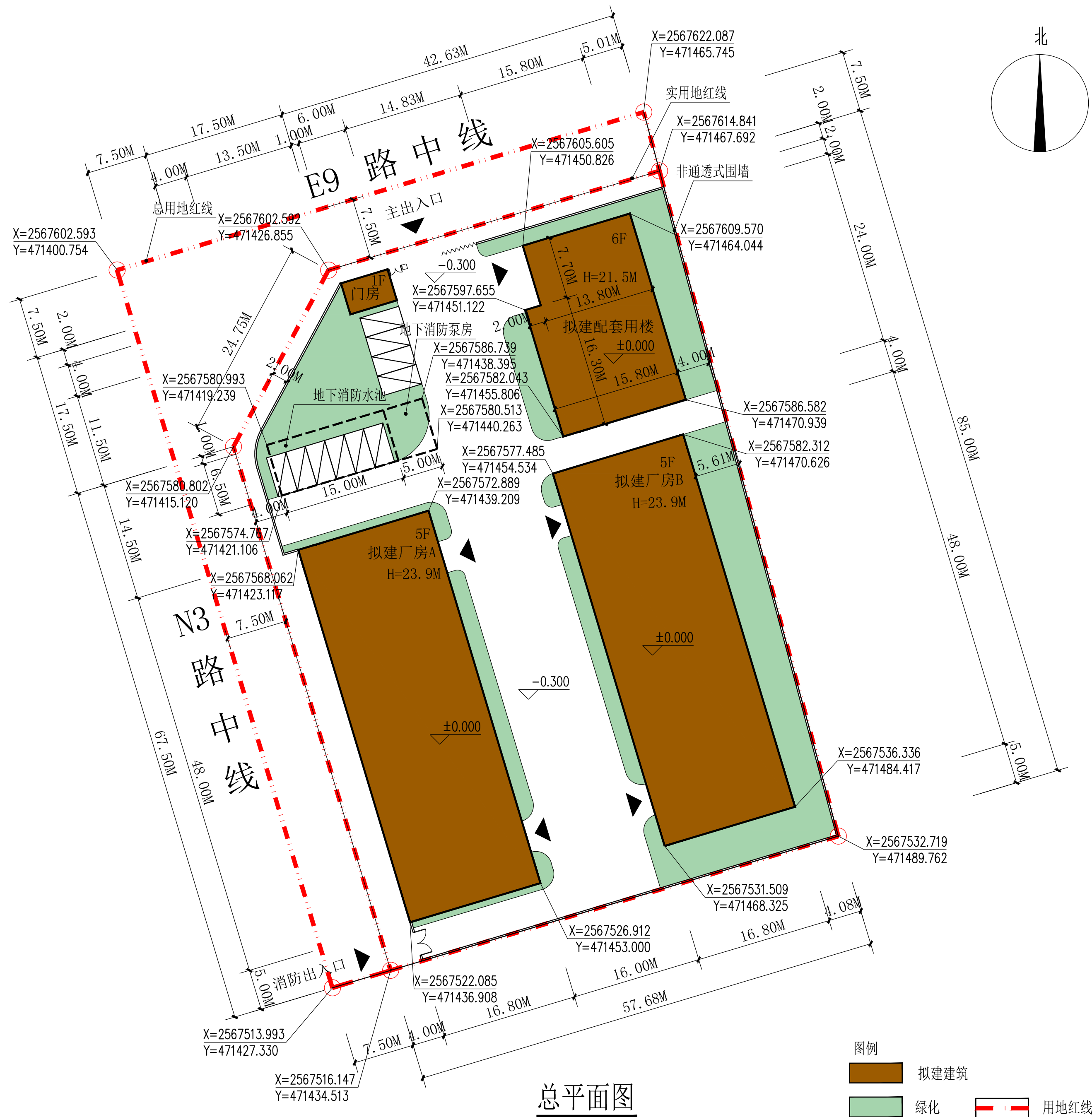


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水					




Ho Design
广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG
DESIGN INSTITUTE Co., Ltd
设计证书编号:
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:
建筑工程甲级: A144020237
规划编制乙级: 142019
园林设计乙级: A244020234
其他:

单项规划经济技术指标表				
项目		内容	单位	备注
总用地面积:		6152.7	m²	
计容用地面积:		4854.1	m²	
总建筑面积:		10679.8	m²	
其中	总计容建筑面积:		10549.8	m²
	其中	配套用房	2166.2	m²
		厂房A	4179.8	m²
		厂房B	4179.8	m²
		门房	24	m²
	不计容建筑面积:		130	m²
	其中	地下消防水池	97.5	m²
地下消防泵房		32.5	m²	
建筑占地面积:		2000.6	m²	
其中	配套用房		363.8	m²
	厂房A		806.4	m²
	厂房B		806.4	m²
	门房		24	m
	建筑密度		41%	
容积率		2.17		
绿化率		19%		

划说明：
一、本图为广东茂鑫智能装备有限公司厂区修建性详细规划图
修建地址位于汕头市保税区N3路C12-7场地。
二、规划布局及内容
1、本方案将主入口放于用地北侧E9路，次入口位于用地西侧N3路。
2、用地内规划布置两栋厂房和一座配套用房。
3、拟在厂区内设有垃圾间，厂房B配套有配电房。
地下消防水池位于厂区内部。
三、建筑层数
配套用房为6层高建筑。室内外高差为0.3米，首层层高4.2米，其余各层3.4米，建筑控制高度为21.5米。厂房A为5层建筑。室内外高差为3.0米，首层层高4.2米，其余各层3.8米，建筑控制高度为23.9米。厂房B为5层建筑。室内外高差为3.0米，首层层高4.2米，其余各层3.8米，建筑控制高度为23.9米。二、该厂属丁类厂房，耐火等级为二级。

建设单位 CLIENT	广东茂鑫智能装备有限公司		
工程名称 PROJECT	智能化机械组制造项目		
子项名称 SUB-ITEM NO.			
制图 DRAW BY	杨智恒	杨智恒	
设计 DESIGNED BY	杨智恒	杨智恒	
校核 CHECKED BY	余任伟	余任伟	
专业负责人 CHIEF. ENGR.	招云飞	招云飞	
工艺负责人 CHIEF. TECH.	招云飞	招云飞	
审核 VERIFIED BY	招云飞	招云飞	
审定 APPROVED BY	招云飞	招云飞	
设计阶段 STATUS	建筑—施工图		
标题名称 TITLE	总平面图		
图名 DRAWING NO.	J-01	图号	01
出图日期 DATE	2017.01	版次 VERSION	01

备注:

1. 图中坐标系为89汕头坐标，相对标高，以米为单位。
2. 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
3. 本项目建筑设计符合国家设计规划规范及有关标准；
4. 本项目总建筑面积，计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内；
5. 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。