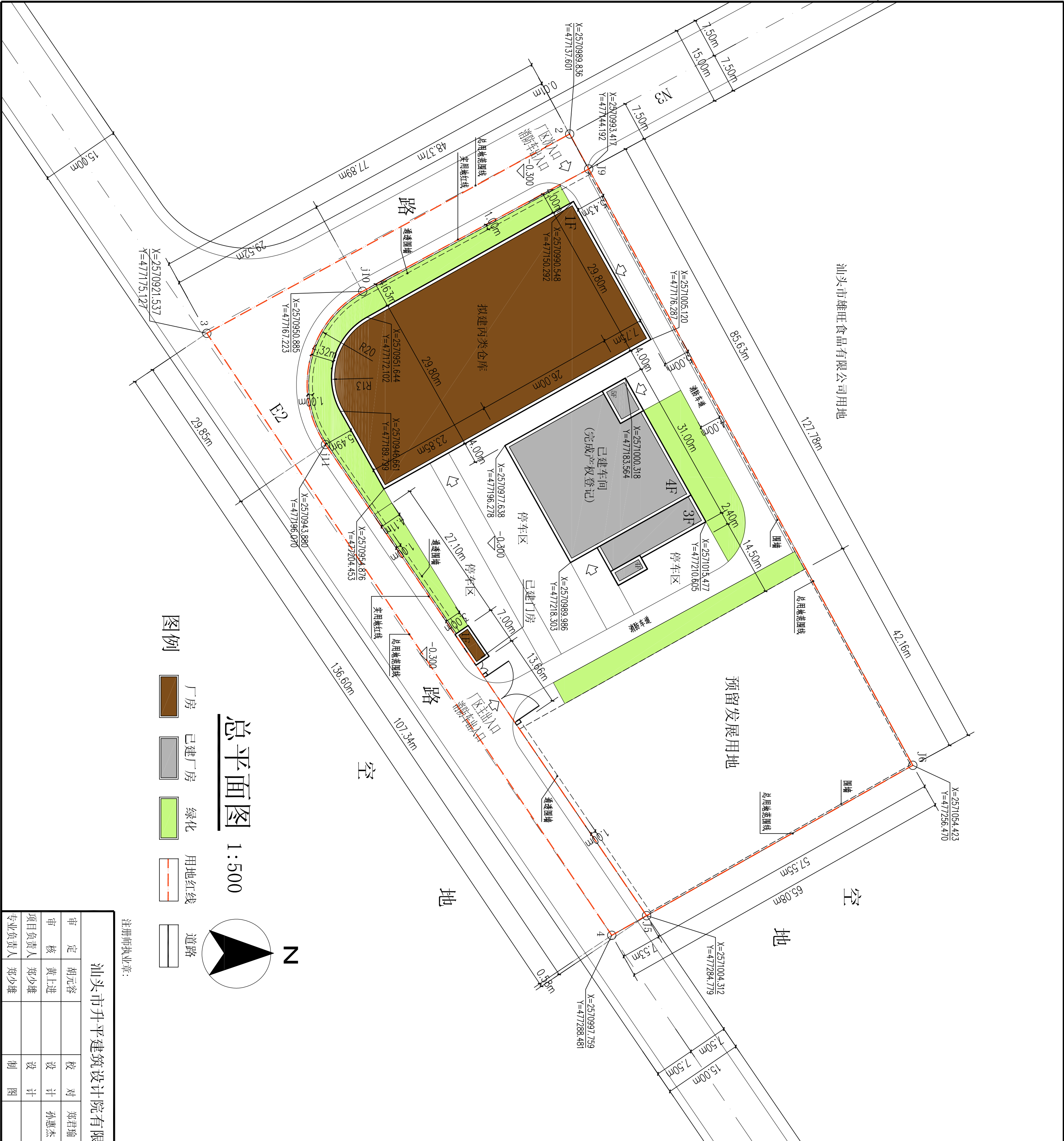


		电 气		
		空调设备		
建 筑				
结 构				
给排水				



总用地范围线					
点号	X	Y	点号	X	Y
2	2570989.836	477137.601	4	2570997.759	477288.481
3	2570921.537	477175.127	J6	2571054.423	477256.470

实用地红线					
点号	X	Y			
J5	2571004.312	477284.779	点号	X	Y
J6	2571054.423	477256.470	J10	2570950.885	477167.223
J9	2570993.417	477144.192	J11	2570943.880	477196.070

用地规划技术指标		
项目	内容	备注
总用地面积 (M²)	9702.68	14.554亩
实用地面积 (M²)	8109.80	12.165亩
总建筑面积 (M²)	4485.00	
计容建筑面积 (M²)	4485.00	
其中 已建建筑面积 (M²)	2804.79	已建厂房已取得房产证
其中 拟建仓库建筑面积 (M²)	1680.21	
容积率	0.553	包括已建及拟建部分
基底面积	2468.268	包括已建及拟建部分
建筑密度	30.44%	包括已建及拟建部分
绿地率	10.0%	
停车率	10.0%	
备注： 1:本图以米为单位		

- 规划设计说明：
- 总体布局及建筑性质：本项目共布置一座多层丙类厂房，一座丙类仓库及门房；其中多层丙类厂房及门房为已建建筑；单层丙类仓库为拟建建筑。
 - 建筑室外地坪标高 $\nabla -0.300$ ，相当于厂区外道路路中标高。
 - 建筑的火灾危险性及耐火等级
已建多层厂房按生产的火灾危险性分类为丙类，建筑耐火等级二级。
拟建单层仓库按生产的火灾危险性分类为丙类，建筑耐火等级二级。
 - 建筑高度：
拟建单层仓库建筑高度：室内外高差0.3米，层高9.5米，总建筑高度9.8米。
 - 厂区内各幢建筑物间通过设置防火墙和甲级防火窗等防火措施后，间距符合《建筑设计防火规范》相关规定。
 - 排水消防：用地内采用雨污分流，雨水接市政排水管，污水接市政污水管网，用地内设2个消防栓。
 - 建筑退线：建筑退线如图。
 - 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
 - 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
 - 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内；
 - 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图纸一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

注册师执业章：

出图章：

汕头市升平建筑设计院有限公司				《工程设计证书》编号：A144014425 证书级别：甲级		施工图审批号	
审 定	胡元容	校 对	郑君瑜	建设单位	广东瀚海能源有限公司	业务号	
审 核	黄上进	设 计	孙惠杰	项目名称	厂区扩建工程	设计阶段	方案
项目负责人	郑少雄	设 计		图 纸 内 容	总平面图	图 号	J-01
专业负责人	郑少雄	制 图				日 期	2017.7