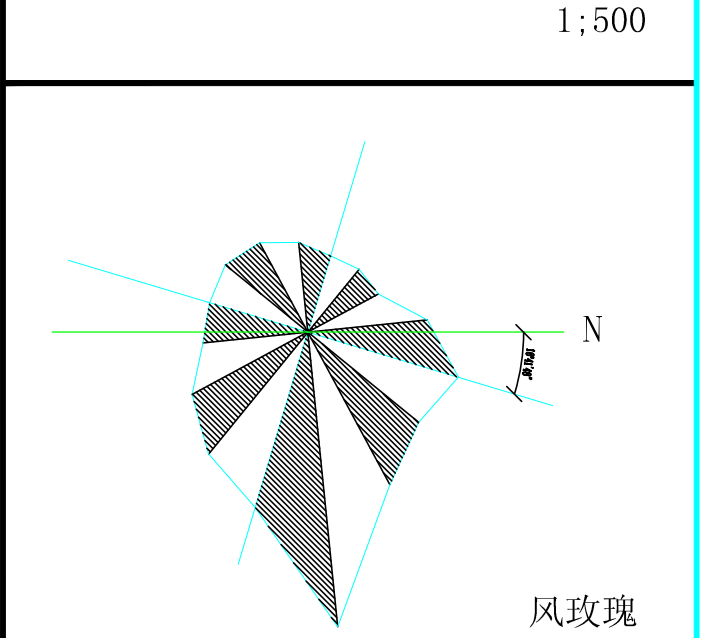
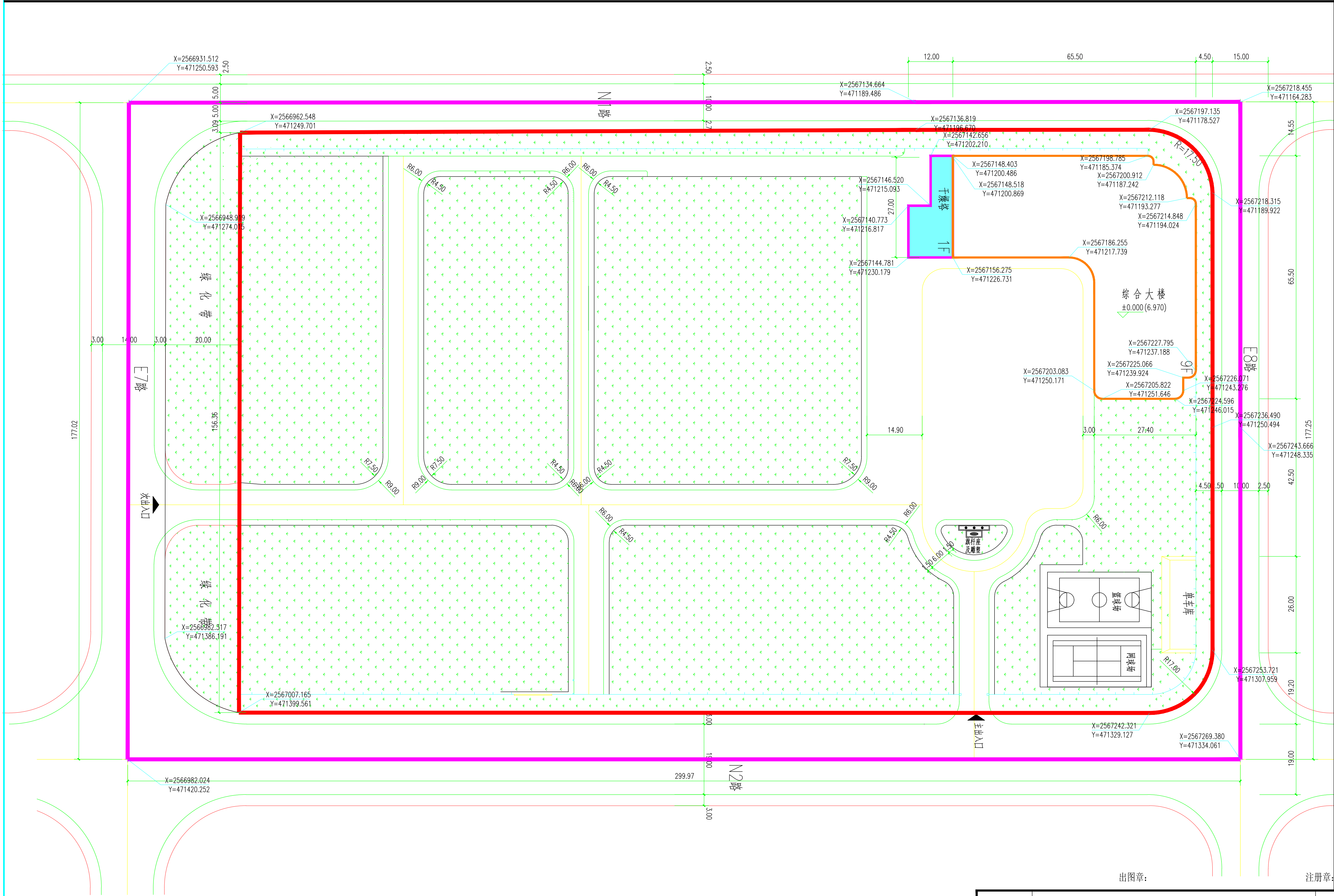


广东双骏生科技有限公司规划总平面图



地块规划指标		
项目	内容	备注
总用地面积	53109.08m ²	合79.66亩
实用地面积	41069.10m ²	合61.60亩
总建筑面积	22509.83m ²	
计容建筑面积	22509.83m ²	
占地面积	2742.09m ²	
其中	拟建	245.7m ²
	已建	2496.39m ²
建筑密度	6.67%	
容积率	0.55	
绿地面积	22709.99m ²	
绿地率	55.29%	

规划设计说明

一、本项目为位于汕头保税区内，为旧建筑加建项目。规划总用地面积为53109.08m²，总实用地面积为41069.10m²。

二、规划依据

1、《民用建筑设计通则》[GB50352-2005]

2、《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2013]

3、《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》

4、甲方提供的地形图、宗地图、原综合大楼房屋平面图

三、规划其内容

1、在原已建综合大楼南侧增建一栋一层干塔，与原综合大楼通过连廊连接。

2、原综合大楼建筑面积为22509.83平方米，加建干塔为一层钢结构，层高为15米，建筑面积为245.70平方米。

四、备注：

1、图中坐标系为汕头坐标系，黄海高程系统，图中以米为单位。

2、本图中文字标明的技术经济指标与图纸所示相一致。设计单位对图纸的各项计算数据的真实性和准确性负责，并承担因瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。

图例	
	总用地红线
	原建建筑线
	新建建筑线
	已建建筑线
	道路及大门
	停车场
	运动场
	绿化
	±0.000(6.970)
	相对标高
	绝对标高

出图章：		注册章：	
广东新长安建筑设计院有限公司		广东双骏生物科技有限公司	
Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.		Guangdong Shuangjunsheng Technology Co., Ltd.	
建筑工程甲级设计证书：A144002549		城乡规划甲级编制资质证书：[建]城规编[141338]	
审 定	李旭升	项目负责	陈顺发
审 核	蔡可斌	校 对	吴烈炯
专 业 负 责	陈顺发	建 筑 设 计	李 旭
工程名称	干塔		
图 纸 内 容	广东双骏生物科技有限公司 规划总平面图		
业务号	审查号		
日 期	2017.05		
图 号	方案-01		
第 1 页	共 1 页		