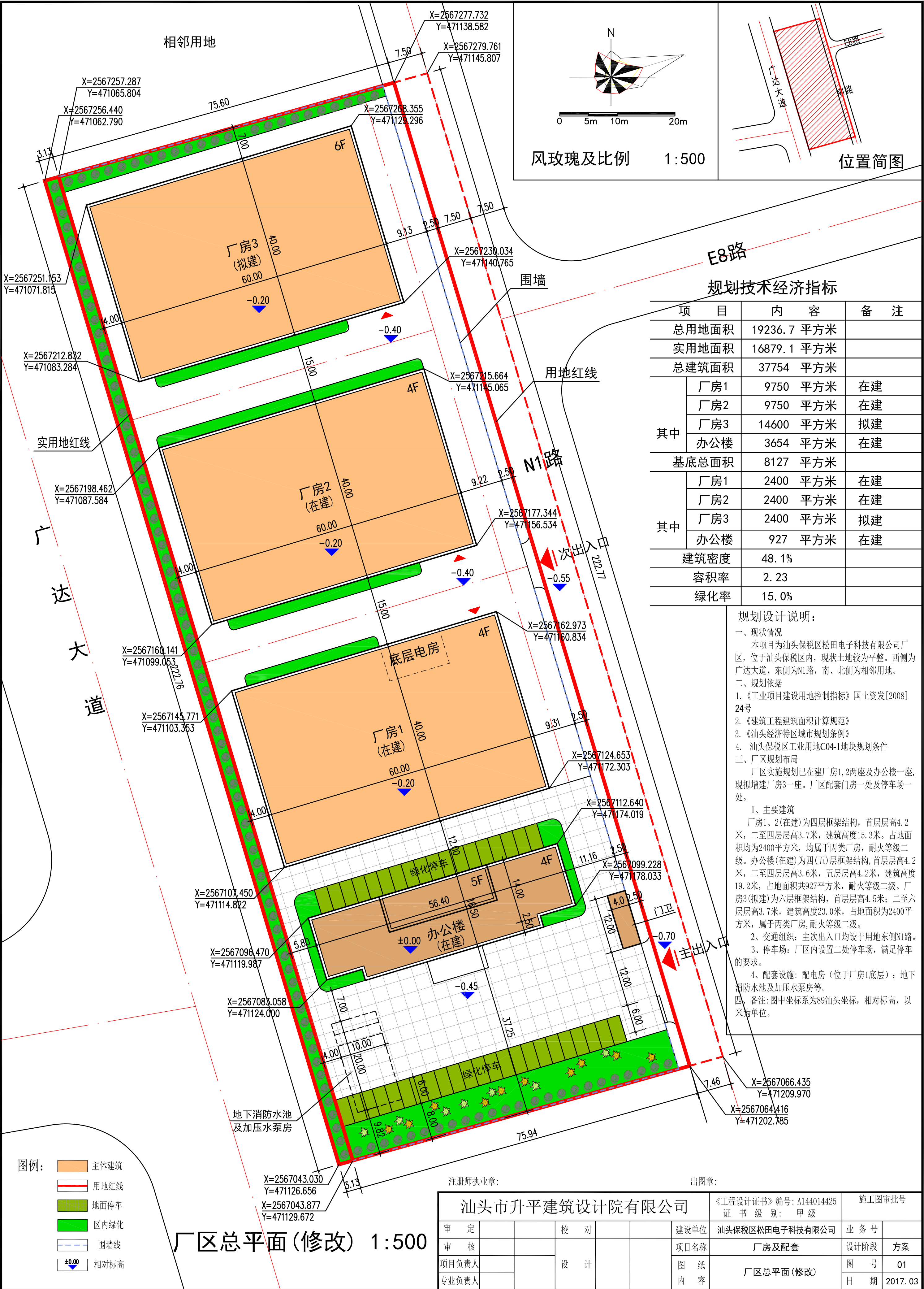




风玫瑰及比例 1:500

位置简图

规划技术经济指标

项 目	内 容	备 注
总用地面积	19236.7 平方米	
实用地面积	16879.1 平方米	
总建筑面积	37754 平方米	
其中	厂房1	9750 平方米 在建
	厂房2	9750 平方米 在建
	厂房3	14600 平方米 拟建
	办公楼	3654 平方米 在建
基底总面积	8127 平方米	
其中	厂房1	2400 平方米 在建
	厂房2	2400 平方米 在建
	厂房3	2400 平方米 拟建
	办公楼	927 平方米 在建
建筑密度	48.1%	
容积率	2.23	
绿化率	15.0%	

规划设计说明:

一、现状情况
本项目为汕头保税区松田电子科技有限公司厂
区，位于汕头保税区内，现状土地较为平整。西侧为
广达大道，东侧为N1路，南、北侧为相邻用地。

二、规划依据
1. 《工业项目建设用地控制指标》国土资发[2008]
24号
2. 《建筑工程建筑面积计算规范》
3. 《汕头经济特区城市规划条例》
4. 汕头保税区工业用地C04-1地块规划条件

三、厂区规划布局
厂区实施规划已在建厂房1、2两座及办公楼一座，
现拟增建厂房3一座。厂区配套门房一处及停车场一
处。

1、主要建筑
厂房1、2(在建)为四层框架结构，首层层高4.2
米，二至四层层高3.7米，建筑高度15.3米。占地面
积均为2400平方米，均属于丙类厂房，耐火等级二
级。办公楼(在建)为四(五)层框架结构，首层层高4.2
米，二至四层层高3.6米，五层层高4.2米，建筑高度
19.2米，占地面积共927平方米，耐火等级二级。厂
房3(拟建)为六层框架结构，首层层高4.5米；二至六
层层高3.7米，建筑高度23.0米，占地面积为2400平
方米，属于丙类厂房，耐火等级二级。

2、交通组织：主次出入口均设于用地东侧N1路。

3、停车场：厂区内设置二处停车场，满足停车
的要求。

4、配套设施：配电房（位于厂房1底层）；地下
消防水池及加压水泵房等。

四、备注：图中坐标系为89汕头坐标，相对标高，以
米为单位。

- 图例：
- 主体建筑
 - 用地红线
 - 地面停车
 - 区内绿化
 - 围墙线
 - 相对标高

厂区总平面(修改) 1:500

注册师执业章：				出图章：			
汕头市升平建筑设计院有限公司				《工程设计证书》编号：A144014425			
审 定				证 书 级 别：甲 级			
审 核				建设单位：汕头保税区松田电子科技有限公司			
项目负责				项目名称：厂房及配套			
专业负责				图 纸 内 容：厂区总平面(修改)			
				业务号			
				设计阶段			
				图 号			
				日 期			
				2017.03			