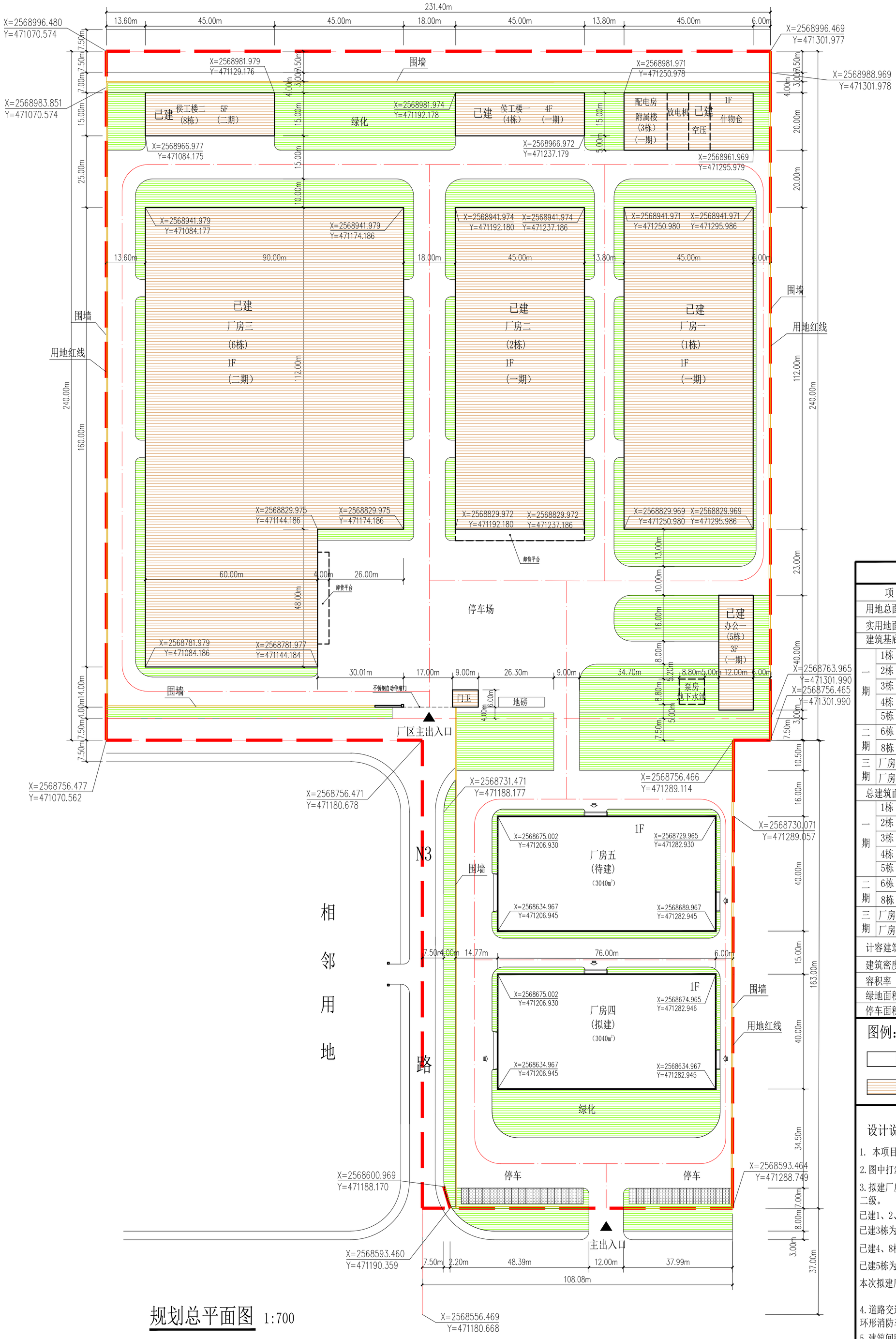

规划总平面图 1:700

规划技术指标

项目		内容	备注	
用地总面积		74869.3M²	112.304亩	
实用地面积		67635.7M²	101.4536亩	
建筑基底面积		31952.44M²		
一期	1栋 厂房一	5059.30M²		
	2栋 厂房二	5069.70M²		
	3栋 附属楼	902.60M²		
	4栋 侯工楼一	675.0M²		
	5栋 办公一	480.0M²		
二期	6栋 厂房三	13010.84M²		
	8栋 侯工楼二	675.0M²		
三期	厂房四(拟建)	3040.0M²		
	厂房五(待建)	3040.0M²		
总建筑面积		35756.69M²		
一期	1栋 厂房一	5059.30M²	计容面积:	10118.60M²
	2栋 厂房二	5069.70M²	计容面积:	10139.40M²
	3栋 附属楼	902.60M²		
	4栋 侯工楼一	3052.47M²		
	5栋 办公一	1457.92M²		
二期	6栋 厂房三	13010.84M²	计容面积:	26021.68M²
	8栋 侯工楼二	4163.86M²		
三期	厂房四(拟建)	3040.0M²	计容面积:	6080.00M²
	厂房五(待建)	3040.0M²	计容面积:	6080.00M²
计容建筑面积		68016.53M²	依据:《工业项目建设用地控制指标》国土资发(2008)24号,"建筑物层高超过8米的,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算."	
建筑密度		42.68%		
容积率		0.91		
绿地面积		13736.4M²	绿地率	占实用地面积的 20.31%
停车面积		4310.7M²	停车率	占总建筑面积的 12.06%

图例:

拟建(待建)建筑 用地红线 规划绿地
已建建筑 围墙设施 停车场

设计说明:

1. 本项目位于汕头保税区E09-2、E06-3、E08-3地块。
2. 图中打斜线处建筑为已建一期、二期项目。
3. 拟建厂房四、待建厂房五属于丙(2)类单层厂房,层高10米,耐火等级为二级。
已建1、2、6栋属于丙(2)类单层钢结构厂房,层高8.2米,耐火等级为二级。
已建3栋为单层钢筋混凝土设备用房,层高4.8米,耐火等级为二级。
已建4、8栋为四层钢筋混凝土候工楼,首层层高4.2米,其余层层高3.6米。
已建5栋为三层钢筋混凝土办公楼,首层层高4.2米,其余层层高3.8米。
本次拟建厂房四层高为10.0米,建筑高度为10.3米。
(注:室内外高差为0.3米)
4. 道路交通:在南侧路设置主出入口;厂房前设有停车场;建筑物四周设有环形消防车道,满足消防要求。
5. 建筑间距:规划建筑间距、建筑退道路红线均按照《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》执行。
6. 图中坐标系为1989汕头坐标系,高程为85黄海高程基准,尺寸单位以米为单位。

汕头市第二建筑设计院
SHAN TOU THE SECOND INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN
电话(Tel):0754-88460938 传真(Fax):0754-88460918
邮箱(Email):stsjc@21cn.net 邮编(Post code):515041
地址:汕头市榕江路5号设计大厦
Add: Rongjiang Road 5th. Of Shantou Guangdong China
资质等级:建筑工程甲级
Qualification Grade: Grade A for Engineering Design
证书编号(Certificate Number of Qualification):A14401299

未经我院授权,此图纸不得分发或复印
Property of the drawing cannot be distributed or reproduced without authorization of our company

建设单位(CLIENT):
汕头保税区联通工业有限公司
工程名称(PROJECT):
厂房四
注册章:(RIGISTRATION SEAL)
出图章:(DELIVERY SEAL)
施工图审图章:(CONSTRUCTION APPROVED SEAL)
备注(NOTE):

	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	张文革	
审核 VERIFIED	王南	
项目负责人 PROJECT CHARGE	郑晖	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	郑晖	
校对 CHECKED	吴泳斌	
设计 DESIGNED		
设计 DESIGNED	李静	
制图 DRAWING	李静	

图纸名称(DRG. TITLE):
规划总平面图

施工图审图编号 CONSTRUCTION APPROVED No.	
工程编号 PROJECT No.	
设计阶段 DESIGN STAGE	报建
专业 DISCIPLINE	建筑
图号 DRAWING No.	建筑 01
日期 DATE	
比例 SCALE	1:700
图幅 SICE	A1
版本号 REVISION No.	