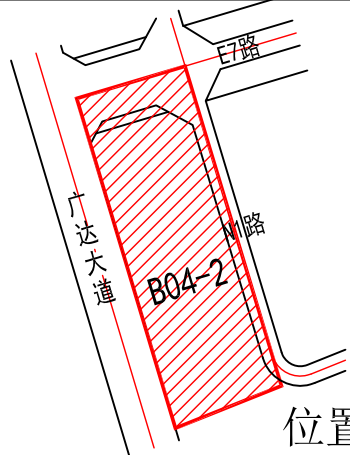


风玫瑰及比例 1:500



位置简图

规划技术经济指标

项 目		内 容
总用地面积		22271.9 平方米
实用地面积		17499.1 平方米
总建筑面积		23420 平方米
其中	厂房	16320 平方米
	办公楼	2450 平方米
	候工楼	4650 平方米
基底总面积		9451 平方米
其中	厂房	7872 平方米
	办公楼	779 平方米
	候工楼	800 平方米
建筑密度		54.0%
容积率		1.33
绿化率		15.0%

规划设计说明:

一、现状情况

本项目为汕头市金尚食品实业有限公司厂区，位于汕头保税区区内，现状土地较为平整。西侧为广大大道，东侧为N1路，北侧为E7路，南侧为相邻用地。

二、规划依据

- 《工业项目建设用地控制指标》国土资发〔2008〕24号
- 《建筑工程建筑面积计算规范》
- 《汕头经济特区城市规划条例》
- 汕头保税区工业用地B04-2地块规划条件

三、厂区规划布局

厂区规划厂房一座，办公楼及候工楼各一座，门卫二处及停车场三处。

1、主要建筑

厂房为二层框架结构，首层层高7.0米；二层层高4.0米，室内外高差0.3米，建筑高度11.3米。占地面积共7872平方米；均属于丙类厂房；耐火等级二级。办公楼为三层框架结构，首层层高4.8米；二至三层层高3.8米，室内外高差0.45米，建筑高度12.85米。占地面积779平方米。耐火等级二级。候工楼为五层框架结构，首层层高4.2米；二至五层层高3.6米，室内外高差0.3米，建筑高度18.9米。占地面积800平方米。耐火等级二级。

2、交通组织：主次出入口均设于用地东侧N1路。

3、停车场：厂区内设置三处停车场，满足停车的要求。

4、配套设施：配电房（位于厂房B区底层）；地下消防水池及加压水泵房等。

四、备注：图中坐标系为89汕头坐标，相对标高，以米为单位。

图例：

主体建筑	绿化停车	围墙线
用地红线	区内绿化	相对标高

X=2566907.648
Y=471170.441
X=2566906.755
Y=471167.441

X=2566889.096
Y=471186.979

X=2566879.832
Y=471182.146
X=2566875.715
Y=471179.998

X=2566873.657
Y=471187.921

X=2566858.329
Y=471192.508

X=2566845.874
Y=471196.235

X=2566831.750
Y=471204.846

X=2566812.442
Y=471203.109

X=2566901.433
Y=471228.415

X=2566896.393
Y=471237.769

X=2566886.366
Y=471256.377

X=2566828.497
Y=471256.758

X=2566686.176
Y=471324.596

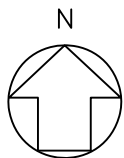
X=2566683.380
Y=471317.606

X=2566682.878
Y=471300.338

X=2566666.823
Y=471246.689

X=2566653.619
Y=471243.193

X=2566654.788
Y=471246.115



厂区总平面 1:500

注册师执业章：

出图章：

汕头市升平建筑设计院有限公司

《工程设计证书》编号：A144014425
证书级别：甲级

施工图审批号

审 定	胡元容	校 对	黄詠林	建设单位	汕头市金尚食品实业有限公司	业 务 号	
审 核	黄上进	设 计	李文忠	项目名称	厂 房	设计阶段	方 案
项目负责人	郑少雄	图 纸		图 号	厂 区 总 平 面	图 号	01
专业负责人	郑少雄	内 容		日 期		日 期	2016.11