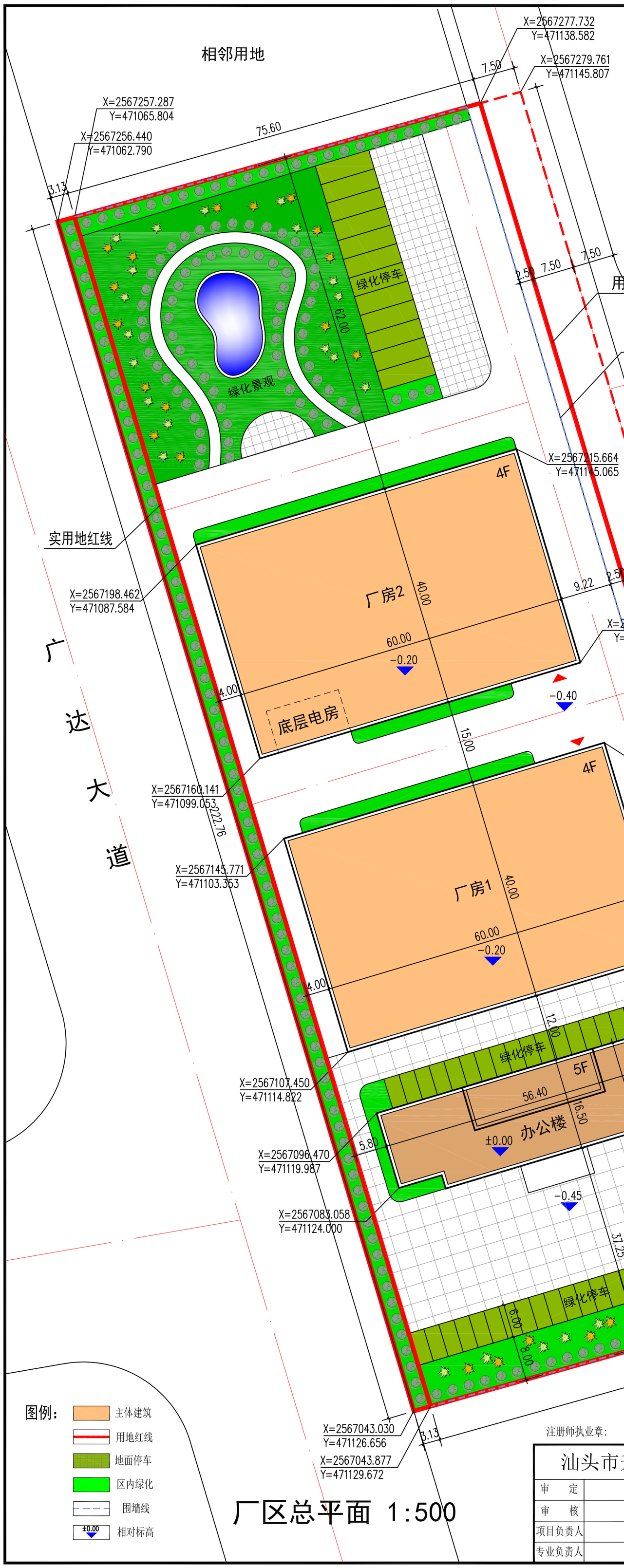
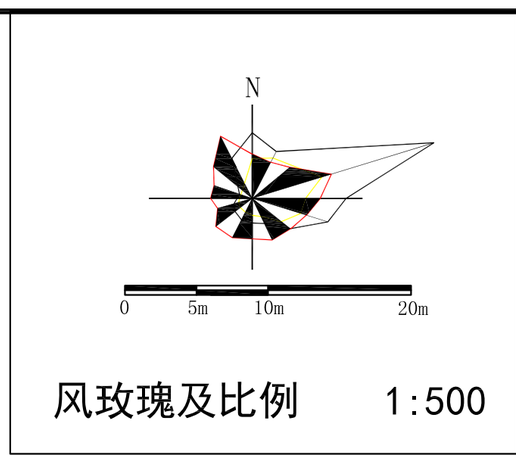
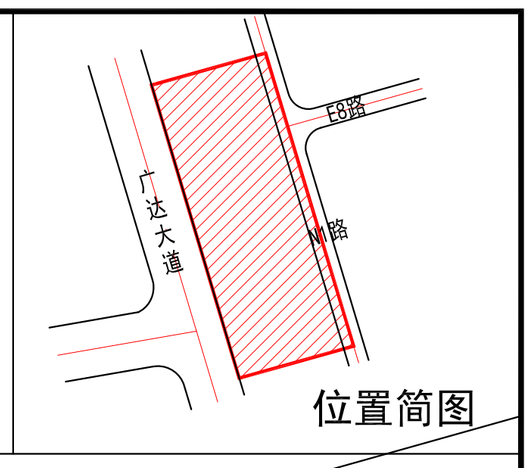


厂区总平面 1:500



风玫瑰及比例 1:500



位置简图

规划技术经济指标

项目		内容
总用地面积		19236.7 平方米
实用地面积		16879.1 平方米
总建筑面积		23154 平方米
其中	厂房1	9750 平方米
	厂房2	9750 平方米
	办公楼	3654 平方米
基底总面积		5727 平方米
其中	厂房1	2400 平方米
	厂房2	2400 平方米
	办公楼	927 平方米
建筑密度		33.9%
容积率		1.37
绿化率		15.0%

规划设计说明：

一、现状情况

本项目为汕头保税区松田电子科技有限公司厂区，位于汕头保税区内，现状土地较为平整。西侧为广达大道，东侧为N1路，南、北侧为相邻用地。

二、规划依据

1.《工业项目建设用地控制指标》国土资发〔2008〕24号

2.《建筑工程建筑面积计算规范》

3.《汕头经济特区城市规划条例》

4. 汕头保税区工业用地C04-1地块规划条件

三、厂区规划布局

厂区规划厂房1,2两座，办公楼一座,门房一处及停车场二处。

1、主要建筑

厂房1、2为四层框架结构，首层层高4.2米；二至四层层高3.7米，建筑高度15.3米。占地面积共4800平方米；均属于丙类厂房；耐火等级二级。办公楼为四(五)层框架结构,首层层高4.2米；二至四层层高3.6米，五层层高4.2米，建筑高度19.2米。占地面积共927平方米。耐火等级二级。

2、交通组织：主次出入口均设于用地东侧N1路。

3、停车场：厂区内设置三处停车场，满足停车的要求。

4、配套设施：配电房（位于厂房2底层）；地下消防水池及加压水泵房等。

四、备注:图中坐标系为89汕头坐标，相对标高，以米为单位。

注册师执业章:　　出图章:

汕头市升平建筑设计院有限公司						《工程设计证书》编号：A144014425 证书级别：甲级	施工图审批号	
审定		校对			建设单位	汕头保税区松田电子科技有限公司	业务号	
审核		设计			项目名称	厂房及配套	设计阶段	方案
项目负责人					图纸内容	厂区总平面(修)	图号	01
专业负责人							日期	2016.07