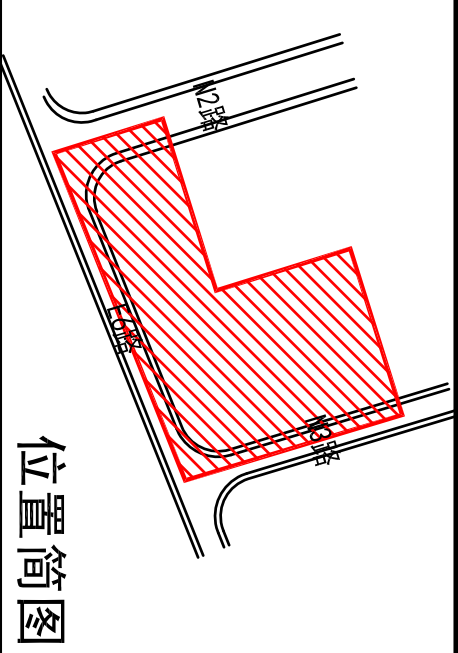
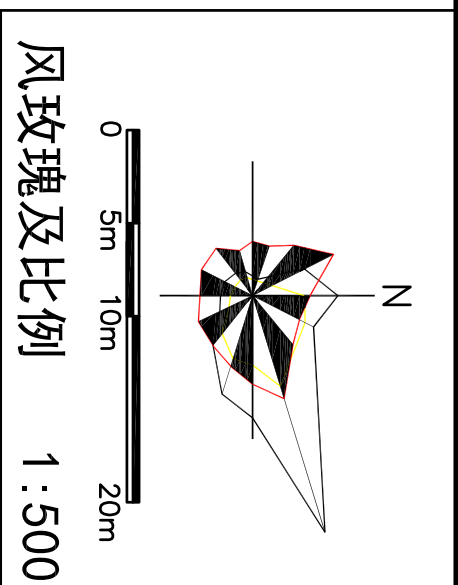




项 目		内 容
其中	总用地面积	11938.2 平方米
	实用地面积	9373.4 平方米
	总建筑面积	18619.5 平方米
	厂 房	11532 平方米
	配套车间(扩建)	318.5 平方米
其中	侯工楼	4410 平方米
	配套楼	2359 平方米
	底层总面积	3538.5 平方米
其中	厂 房	2036 平方米
	配套车间(扩建)	318.5 平方米
	侯工楼	800 平方米
	配套楼	384 平方米
建筑密度		37.7%
容积率		1.98
绿化率		20.0%

规划设计说明:

一、现状情况
本项目为汕头保税区松田电子科技有限公司厂区，位于汕头保税区内，现状土地较为平整。南、东、西侧为规划道路，北侧相邻用地。

二、规划依据

1. 《工业项目建设用地控制指标》 国土资发〔2008〕24号

2. 《建筑工程建筑面积计算规范》[GB/T50353-2005]

3. 《汕头经济特区城市规划条例》

4. 汕头保税区工业用地B08-1地块规划条件

三、厂规划布局

及停车场二处。

1、主要建筑

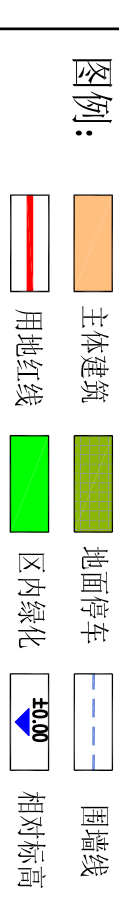
厂房为五(六)层框架结构,首层层高4.5米;二至五层层高3.7米,六层层高4.2米,建筑高度23.5米,占地面积3036平方米,属于丙类厂房;耐火等级二级。配套车间为厂房建单层框架结构,建筑高度0.0m,占地面积338.5平方米。侯工楼为五层框架结构,首层层高4.2米;二至五层层高3.2米,建筑高度17.0米,占地面积800平方米,配套楼为六层框架结构,一至六层层高3.6米,建筑高度21.6米,占地面积384平方米。雨水等级二级。

2、交通组织：出入口设于用地南侧E6及东侧N3规划道路

3、停车场: 厂区内设置两处停车场, 满足停车的要求。

4、配套设施: 配电房(位于厂房底层), 地下消防水池及加压水泵房等。

四、备注:图中坐标系为89汕头坐标,相对标局,以来为単位。



注册师执业章：										出图章：													
汕头市升平建筑设计院有限公司								《工程设计证书》编号：A144014425 证书级别：甲级								施工图审批号							
审	定	胡元容		校	对	黄詠林		建设单位	汕头保税区松田电子科技有限公司										业务号				
审	核	黄上进						项目名称	厂房及配套(B08-1)										设计阶段	方案			
项目负责人		郑少雄		设		计	李文忠	图	厂										图	号			
专业负责人		郑少雄						内	区总平面(修改)										日	期			
																			2015. 11				