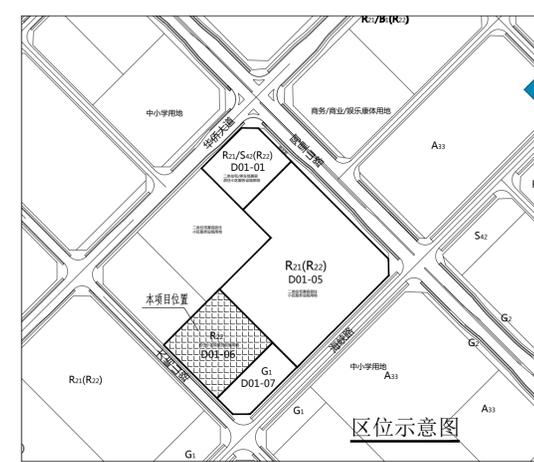
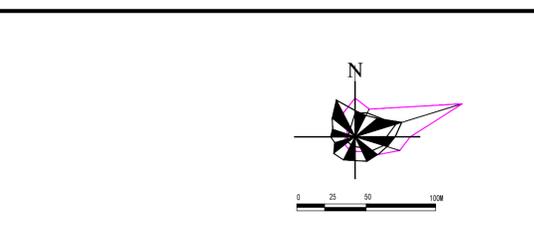
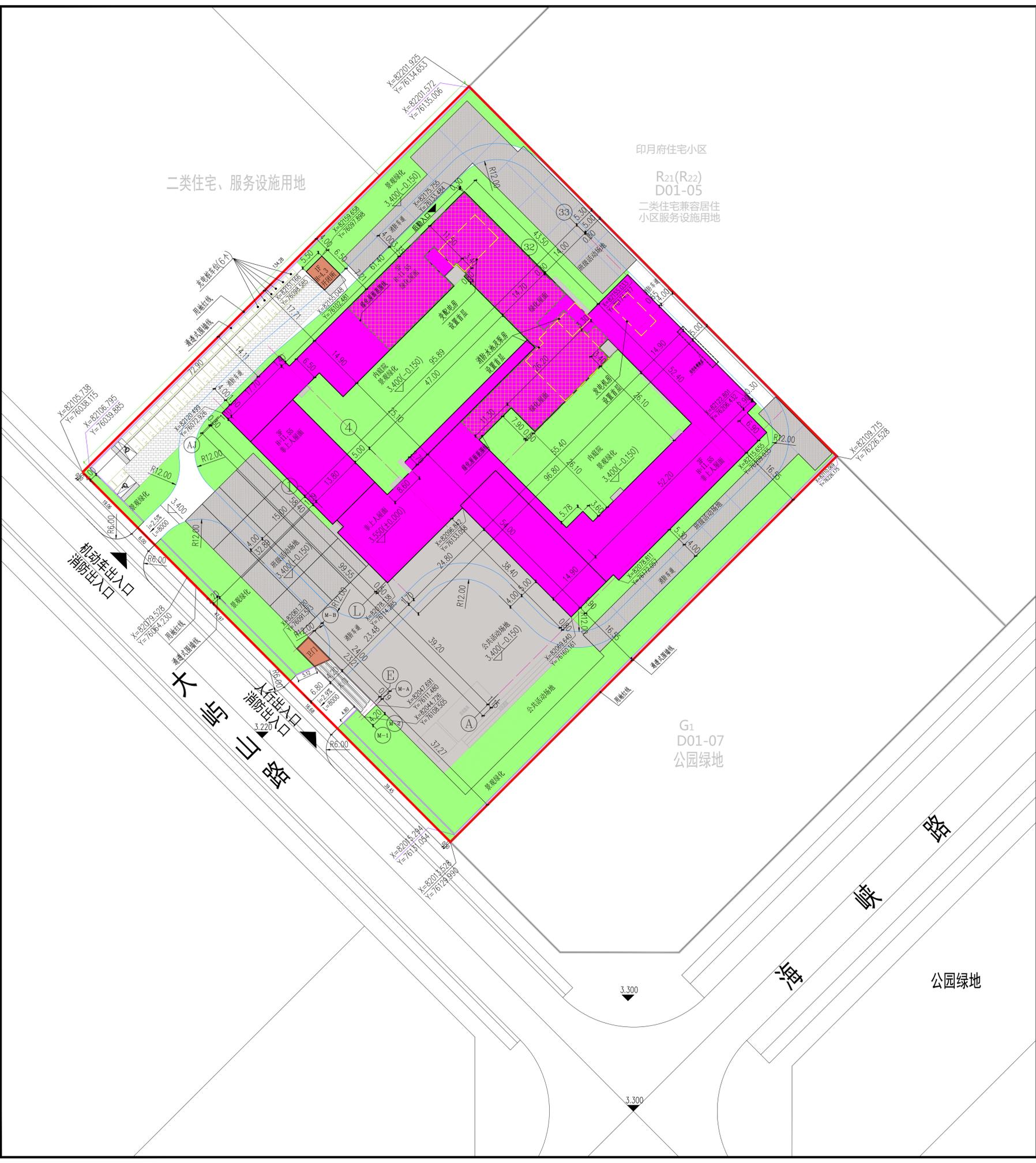


综合管线
 给水
 排水
 燃气
 电力
 通信
 热力



D01-06地块规划说明:

一、现状情况:
 项目位于汕头市东海岸新城新津片区D01-06地块, 西临大青山路, 南临海峡路。

二、规划依据:
 1. 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)
 2. 《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》

三、规划目标:
 规划为环境优美, 设施配套齐全, 打造舒适安全科学的居住空间。

四、规划布局及其内容:
 1. 本图坐标系采用1984年北京坐标系, 高程系统为1985国家高程系统。
 (1) 规划设计标高±0.000相当于1985国家高程3.550, 图中的定位坐标为红线坐标。
 2. 总体布局:
 规划建设1栋3层4班幼儿园。
 3. 道路交通:
 行人出入口、机动车出入口设于大青山路。
 4. 建筑高度:
 一至三层层高为3.60m, 室内外高差为0.15m, 女儿墙高度0.6m, 建筑高度为11.55m。
 5. 停车位按20%建设充电桩或预留充电桩设施接口。
 6. 人防地下室D01-01、05、06三个地块一并规划。
 7. 配套设施:
 项目设置开闭所、配电房、水泵房、发电机房等配套设施项目。

五、其它说明:
 1. 图中标注的尺寸均以米为单位;
 2. 建筑物的定位坐标为外墙角点坐标;
 3. 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;
 4. 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及相关标准;
 5. 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑阳台、平台的面积在内;
 6. 我单位承诺计算的各经济技术指标和附件一致, 真实、有效, 若有虚报、瞒报、造假等不正当手段, 愿承担法律责任。

建筑物后退距离说明
 1. 幼儿园主体建筑单面后退:
 主朝向≥1.1x0.49m, 且≥4m;
 次朝向≥4m;
 2. 建筑高度计算
 3F; 0.15x3.6x3+0.6=11.55m

项目	单位	数值	备注
实用地面积	m ²	17739.0	26.608亩
总建筑面积	m ²	14594.79	
计容建筑面积	m ²	14594.79	
其中			
幼儿园用房	m ²	14118.43	
开闭所	m ²	35.75	
配电房	m ²	102.20	
消防水池及泵房	m ²	255.74	
发电机房	m ²	52.52	
门卫	m ²	30.15	
容积率 (计容建筑面积/建筑(净)实用地面积)		0.82	
基底建筑面积	m ²	5088.34	
建筑密度 (基底建筑面积/建筑(净)实用地面积)	%	28.68%	
绿地面积	m ²	6316.68	
绿化率 (绿地面积/建筑(净)实用地面积)	%	35.61%	
停车面积	m ²	857.85	
停车率 (停车面积/计容建筑面积)	%	5.88%	
通透式围墙长度	m	384.97	

总平面 1:500

平面示意:
 KEY PLAN

版次	日期	版次说明
REV.	DATE	DESCRIPTION

建设单位:
 CLIENT
 汕头市佳宸信息咨询有限公司

东

广东中美建筑设计院有限公司
 East-West Architects Co., Ltd
 中国 广州
 GUANGZHOU, CHINA
 建筑行业甲级 证书编号: A244074396

审定	陈翼	
审核	郑莉	
项目负责	陈翼	
专业负责	陈翼	
校对	黄运旺	
设计	林娇如	
制图	张加	

工程名称
 PROJECT
 新津片区D01-06地块幼儿园

子项名称
 SUB-PROJECT
 幼儿园

图纸名称
 SHEET TITLE
 总平面

工程编号	审图号
PROJ. NO.	REVIEW NO.
专业	设计阶段
DISCIPLINE	PHASE
版次	比例
REV.	SCALE
日期	图号
DATE	SHEET NO.
2021.04	方案-Z01

出图印章
 RELEASE STAMP

执业签章
 REGISTRATION STAMP

本图须加盖本院出图印章, 否则一律无效
 INVALID UNLESS STAMPED