

汕头市海绵城市建设工作领导小组办公室

汕建海绵通〔2022〕22号

关于印发《汕头市海绵城市建设管控豁免清单》《汕头市海绵城市建设内容正负面清单表》的通知

市海绵城市建设工作领导小组成员单位，各区县（含功能区）住建局，市质安中心，各勘察、设计、施工、监理、造价咨询单位、施工图审查机构，各相关建设单位：

为系统推进汕头市海绵城市建设，明确可豁免海绵城市建设项目及海绵城市建设内容，根据住房和城乡建设部办公厅印发的《关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知》（建办城〔2022〕17号）文件精神，我办组织编制了《汕头市海绵城市建设管控豁免清单》《汕头市海绵城市建设内容正负面清单表》，并已提请汕头市海绵城市建设工作领导小组会议审议通过。现印发给你们，请认真贯彻落实。

实施过程中遇到的问题，请及时与市海绵办联系。

附件：1.汕头市海绵城市建设管控豁免清单

2.汕头市海绵城市建设内容正负面清单表

汕头市海绵城市建设工作领导小组办公室

2022年8月9日



(联系人：刘超，联系电话：88572136)

汕头市海绵城市建设管控豁免清单

海绵城市建设管控豁免清单是指对纳入豁免清单的建设项目，在项目设计、报建、图纸审查、验收等环节对海绵城市建设管控指标不作强制性要求，由建设单位根据项目特点因地制宜落实海绵城市设施。

纳入海绵城市管控指标豁免清单的项目包括以下工程：

（一）工业建设项目

- 1.危险化学品生产基地建设项目。
- 2.生产或使用重金属的建设项目。
- 3.危险废物处理（置）建设项目。指对易燃易爆废物、医疗垃圾、放射性废物等危险废物收集、贮存、利用和处理（置）的项目。

（二）仓储建设项目

- 1.危险化学品、放射性物品等危险品仓储建设项目。
- 2.粮食储备等需要防潮防水的仓储建设项目

（三）公共服务设施建设项目

- 1.综合性医院、传染病医院等建设项目。
- 2.加油、加气站，液化石油气换瓶站建设项目。

（四）市政公用设施工程建设项目

- 1.垃圾填埋场、垃圾转运站（场）、公厕等易产生有害下渗物质的环卫设施建设项目。
- 2.占地面积小于等于1公顷的雨污水泵站、供水加压泵站、变电站、供（换）热站、燃气调压站等小型市政公用工程设施建设项目。
- 3.地下综合管廊建设项目。

（五）市政路桥工程建设项目

- 1.地下连通通道工程。
- 2.人行天桥工程。
- 3.桥梁工程（无桥下绿化）。
- 4.隧道工程（不含两端接线）。

（六）其他

- 1.保密项目。
- 2.军事设施项目。
- 3.临时设施工程。
- 4.应急抢险救灾建设项目。
- 5.室内装修或不涉及外立面的房屋修缮工程。
- 6.灯光工程，包括功能照明、景观照明等。
- 7.气象设施和气象探测环境保护范围项目。
- 8.电力、通讯管线工程。
- 9.项目经过地质勘查确认位于地质灾害易发区，如易发生滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷等不适宜进行海绵城市建设的区域。
- 10.因建设环境、内容、功能等因素制约而不能完全遵循海绵城市建设规范标准的项目，在规划条件中可不提出具体指标，但要提出以下要求：需将项目基础条件或初步方案报市（区）海绵城市建设主管部门申请海绵城市控制指标，并按照指标设计实施。

汕头市海绵城市建设内容正负面清单表

序号	项目类型	可纳入的清单子项		不可纳入的清单子项
		分部工程名称	分项清单名称	
1	建筑与小区	绿地（能够对雨水进行传输、吸纳、蓄渗和缓释的绿地）	土石方、种植植物、种植土、溢流设施及其它附属设施（覆盖层、透水土工布、砾石层、土壤改良、渗排管、消能措施等）等	建筑结构主体、无透水功能的铺装及道路、地下停车场、名贵树木、假山、亭台楼阁、灯光照明、座椅、小品、娱乐健身设施、游泳池等
		屋顶（绿色屋顶）	种植植物、种植土、排水设施、基础结构及相关附属设施（排水管、植物、种植土、基层、过滤层、排水层、保护层、防水层等）等	
		路面（透水铺装）	透水面层、透水找平层、透水基层、透水底基层、土石方及其他附属构筑物（渗排管、嵌草砖、鹅卵石、碎石等）等	
		雨水收集利用（雨水桶（管）、蓄水模块、雨水回用管网）	设备以及附属设施（基础结构、土石方、设备安装、收集管道等）等	
		排水设施（雨水管网、雨水泵站、线性排水沟、污水管道改建等）	管材、土石方、设备、安装及其他附属设施（雨落断断接、雨水井、污水井、雨水算子，初期雨水弃流井，溢流井等）等	
		水面（湿地、具有调蓄净化功能的水池等）	土石方、护坡、水生动植物、附属设施（进出水管、配水石笼、阀门、格栅、碎石、溢流竖管等）等	
2	道路广场	绿地（能够对雨水进行传输、吸纳、蓄渗和缓释的绿地，含生态水池）	土石方、种植植物、种植土、溢流设施及其它附属设施（路沿石开口、覆盖层、透水土工布、砾石层、土壤改良、渗排管、消能措施等）等	不透水的路面和路基主体工程、路灯工程、电力工程、燃气工程、道路周边环境整治主体工程、综合管廊等
		路面（透水铺装）	透水面层、透水找平层、透水基层、透水底基层、土石方及其他附属构筑物（渗排管、嵌草砖、鹅卵石、碎石等）等	
		排水设施（雨水管道、雨水渠道、污水管道改建等）	管材、土石方、环保型雨水口、透水侧石或开口侧石、设备、安装及其他附属设施（土石方、雨水井、污水井、雨水算子，初期雨水弃流井，溢流井等）等	
		调蓄、雨水回用（调蓄池、雨水回用管网等）	设备以及附属设施（基础结构、土石方、设备安装、收集管道等）等	
3	公园绿地	绿地（能够对雨水进行传输、吸纳、蓄渗和缓释的绿地）	土石方、种植植物、种植土、溢流设施及其它附属设施（覆盖层、透水土工布、砾石层、土壤改良、渗排管、消能措施等）等	未落实海绵城市理念的绿地项目、名贵树木、假山、堆山造坡、亭台楼阁、灯光照明、座椅、小品、娱乐健身设施、无透水功能的铺装及道路、附属用房建筑结构主体、周边环境整治工程等
		路面（透水铺装）	透水面层、透水找平层、透水基层、透水底基层、土石方及其他附属构筑物（渗排管、嵌草砖、鹅卵石、碎石等）等	
		排水设施（雨水管网、雨水泵站、线性排水沟等）	管材、土石方、环保型雨水口、透水侧石或开口侧石、设备、安装及其他附属设施（土石方、雨水井、雨水算子，初期雨水弃流井，溢流井等）等	
		调蓄、雨水回用（调蓄池、雨水回用管网等）	设备以及附属设施（基础结构、土石方、设备安装、收集管道等）等	
		水面（湿地、具有调蓄净化功能的水池等）	土石方、护坡、水生动植物、附属设施（进出水管、配水石笼、阀门、格栅、碎石、溢流竖管等）等	
4	水系	水系修复（生态驳岸、生态浮岛、湿地建设等）	土石方、植被、石笼、水生植物、护坡、材料以及附属设施（填料、布水管等）等	大型桥梁、硬化化岸线、办公用房、亭台楼阁、灯光照明等
		河道拓宽	土石方、材料等	
		滨岸带（透水铺装、植被缓冲带等）	透水面层、透水找平层、透水基层、透水底基层、土石方及其他附属构筑物（渗排管、嵌草砖、鹅卵石、碎石等）等	
5	人工调蓄设施	单独立项的市政类调蓄设施（调蓄池、隧道调蓄工程等）	土石方、结构基础、材料、设备和安装以及附属设施（电力、计算机监控、视频监控系统等）等	/
6	建成区内自然调蓄空间	湖泊调蓄（闸站、排涝站、生态驳岸、岸线加固等）	土石方、结构基础、水生动植物、设备和安装以及附属设施（电力、计算机监控、视频监控系统等）等	/
7	雨水泵站	雨水泵站	土石方、结构基础、设备和安装以及附属设施（电力、计算机监控、视频监控系统等）等	办公用房、装修等

汕头市海绵城市建设内容正负面清单表

序号	项目	可纳入的清单子项		不可纳入的清单子项
	类型	分部工程名称	分项清单名称	
8	排水管网	排水工程（雨水管渠、污水管道）	管材、土石方、设备、安装及其他附属设施（土石方、雨水井、污水井、雨水算子，初期雨水弃流井，溢流井等）	新建地区/空白区新建污水管网等
		排涝箱涵工程（箱涵、管涵等）	土石方、结构基础、管材以及附属设施等	
9	管网排查与修复	管网排查（雨、污水管网排查）	设备、人工、材料等	车辆等
		管网清淤修复（雨水、合流管网清淤修复）	设备、人工、材料等	
10	GIS平台	管网GIS系统平台	软件开发、人工、场地、设备等	车辆、办公用品、办公室装修等
		海绵城市管理平台建设（一体化管理平台建设、海绵城市相关智慧平台等）	软件开发、人工、场地、设备等	
11	监测设施	海绵城市监测设施	监测设备和安装、人工、材料费等	车辆、办公用品、办公室装修等
12	其他	再生水回用（人工湿地、再生水回用管道等）	土石方、设备、材料以及附属设施等	污水处理主体工程等