**汕头市火车货站前北片区控制性详细规局部修编（龙江路****—泰山路西北侧片区）****（LH-01001控制单元东南侧片区）**

**简介**

1. **规划范围**

本规划范围为东临泰山路，西至嵩山路，南临龙江路，北至万吉北东街-汕大精神卫生中心南侧围墙。法定规划区用地面积为8.37公顷。

1. **规划定位**

片区规划定位为万吉工业区的工业组团。

1. **功能布局**

落实城市工业控制线，优化园区工业用地，鼓励区内的工业自我进行转型升级，适应新时期产业发展的需求。

1. **发展规模**

规划城镇建设用地8.37公顷，占总用地100%。其中一类工业/二类工业用地5.46公顷，占65.23%；道路交通设施用地2.50公顷，占29.87%；绿地与广场用地0.41公顷，占4.9%。