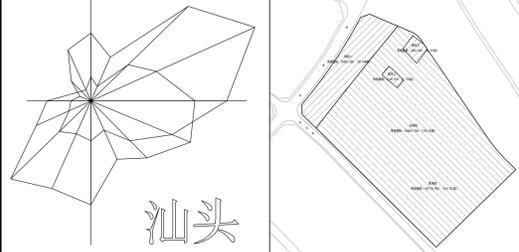


# 汕头农业科学园建设项目规划总平面图

鱼

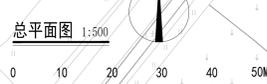


风玫瑰示意图

区位示意图

规划技术指标表		经济技术指标表		
序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	公顷	120.00	
2	总建筑面积	平方米	150,000.00	
3	地上总建筑面积	平方米	150,000.00	
4	地下总建筑面积	平方米	0.00	
5	容积率		1.25	
6	建筑密度	%	30.00	
7	绿地率	%	30.00	
8	停车位	个	1,200	
9	绿化率	%	30.00	
10	建筑高度	米	≤15	
11	建筑间距	米	≥10	
12	日照间距	米	≥1.5H	
13	消防间距	米	≥10	
14	建筑退让	米	≥3	
15	建筑层数	层	≤15	
16	建筑高度	米	≤15	
17	建筑间距	米	≥10	
18	日照间距	米	≥1.5H	
19	消防间距	米	≥10	
20	建筑退让	米	≥3	
21	建筑层数	层	≤15	
22	建筑高度	米	≤15	
23	建筑间距	米	≥10	
24	日照间距	米	≥1.5H	
25	消防间距	米	≥10	
26	建筑退让	米	≥3	
27	建筑层数	层	≤15	
28	建筑高度	米	≤15	
29	建筑间距	米	≥10	
30	日照间距	米	≥1.5H	
31	消防间距	米	≥10	
32	建筑退让	米	≥3	
33	建筑层数	层	≤15	
34	建筑高度	米	≤15	
35	建筑间距	米	≥10	
36	日照间距	米	≥1.5H	
37	消防间距	米	≥10	
38	建筑退让	米	≥3	
39	建筑层数	层	≤15	
40	建筑高度	米	≤15	
41	建筑间距	米	≥10	
42	日照间距	米	≥1.5H	
43	消防间距	米	≥10	
44	建筑退让	米	≥3	
45	建筑层数	层	≤15	
46	建筑高度	米	≤15	
47	建筑间距	米	≥10	
48	日照间距	米	≥1.5H	
49	消防间距	米	≥10	
50	建筑退让	米	≥3	

规划设计说明  
一、工程建设规模和范围  
二、工程建设的依据  
三、工程建设的标准  
四、工程建设的其他说明



- 注：
- 图中所有标注均为黄海高程。
  - 单体中第1幢 现代设施农业展示基地、农作物品种繁育研发基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.300米；
  - 单体中第2幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第3幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第4幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第5幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第6幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第7幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第8幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第9幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第10幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第11幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第12幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第13幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
  - 单体中第14幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.300米；
  - 单体中第15幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 1.800米；
  - 单体中第16幢 农作物展示基地、(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 1.800米；

汕头市韩江建设有限公司 SHANTOU HANJIANG CONSTRUCTION CO., LTD.

项目负责人：王若水 项目负责人：王若水 项目负责人：王若水

注册章：[Red Seal]

图内内容：总平面图

日期：2023.01

图号：规划 01

版本：第一版