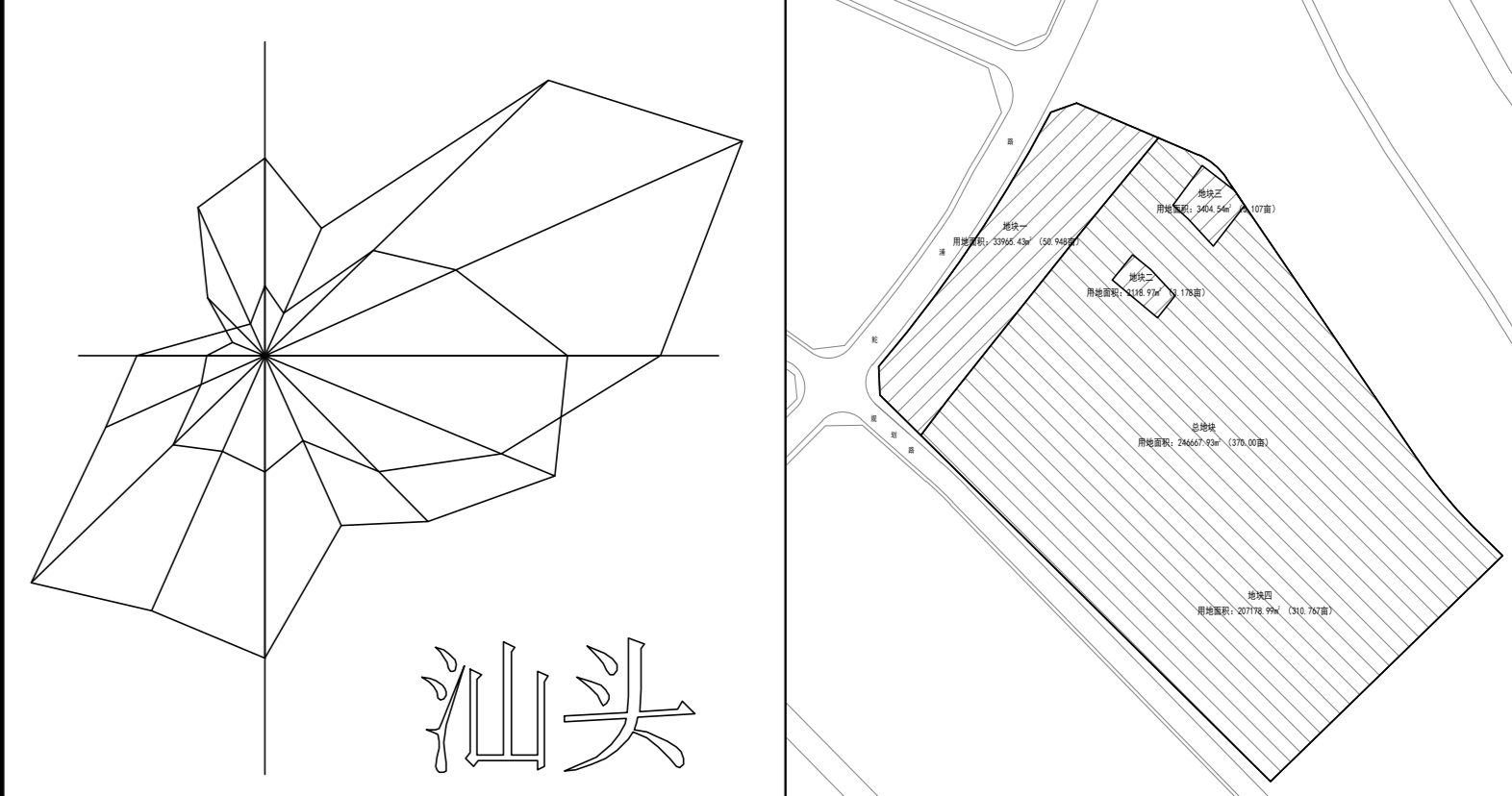


汕头农业科学园建设项目规划总平面图

鱼



风玫瑰示意图			区位示意图		
频率	方向	速度	比例	比例	比例
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
1.30	1.30	1.30	1.30	1.30	1.30
1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40
1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60
1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70
1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90
2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10
2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20
2.30	2.30	2.30	2.30	2.30	2.30
2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70
2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
2.90	2.90	2.90	2.90	2.90	2.90
3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00

规划设计说明

一、工程建设规模和范围

本项目建设地点为汕头市金平区鮀莲街道五井社区东南侧，鮀东路与沙北排渠南侧，大港河西侧，该地块交通便利，本次建设用地位于红线中的建筑物及构筑物，满足《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》第182号文件及《连栋温室建设标准》(NY/T 2970-2016)的连线要求。同时满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014 2018年版)表5.2.2防火间距规定的要求。项目的规模等级为中型。

二、规划布局及其内容

1、布局

本项目新建4幢建筑物，第1幢为现代农业展示基地、农作物种质资源圃(构筑物：大棚)，第6幢为农业遗传育种与生理生态重点实验室，第13幢为门房，第14幢为科普教育培训配套服务基地；新建11幢构筑物，第2~5幢及第7~12幢为种质资源圃(构筑物：大棚)，第15幢为青少年科普教育实践基地(构筑物)；新建一层地下室；并于各用地地块中设置停车位数量不少于20%的充电基础设施区域。

2、建筑高度

第1幢为两层建筑，一层层高为4.50米，二层层高为4.50米，室内外高差0.30米，建筑高度为9.30米，女儿墙高度为1.90米，规划建筑高度为11.20米，二层层高为4.50米，建筑高度为9.00米；第6幢为九层建筑，一层层高5.50米，二至九层层高4.20米，室内外高差0.60米，建筑高度为39.70米，女儿墙高度为0.4米，规划建筑高度为43.10米；第13幢为一层建筑，一层层高为7.70米，室内外高差0.30米，建筑高度及规划建筑高度均为8.00米；第14幢为四层建筑，一层层高为4.80米，二至四层层高为4.20米，室内外高差0.30米，建筑高度为17.70米，女儿墙高度为1.60米，规划建筑高度为19.30米；第2~5幢及第7~12幢为一层构筑物；大棚，高度为8.50米~9.00米；第15幢为二层构筑物，一层层高为4.20米，二层层高为8.90米，室内外高差0.30米，高度为13.40米；地下室层高为3.80米~5.00米。

3、交通组织

本项目，在用地红线西北侧适当位置，沿鮀浦路设置一个主要出入口和一个次要出入口。场地内设置的净宽不小于4米的环形消防车道。场地的地下室在西北侧适当位置设置两个不小于7米宽的地下车库汽车出入口及二个地下车库人员疏散出入口，在东南侧设置三个地下车库人员疏散出入口。各建筑物及构筑物的一层出入口、地下室车库汽车出入口及地下室车库人员疏散出入口通过小区道路与消防车连接，从而满足用地内，平时汽车、货车通行及用地内人员通行的要求。当发生火灾时，能同时满足消防车通行及用地内人员疏散的要求。

4、建筑消防要求

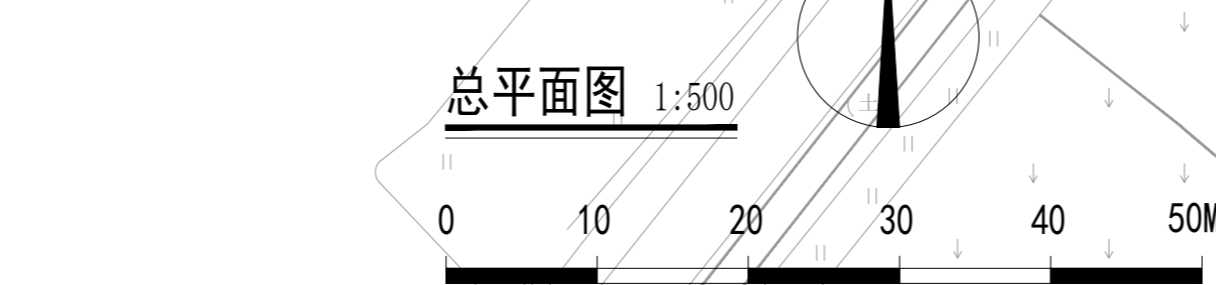
本项目，规划新建15幢建筑物及构筑物，其中第1幢为两层多层民用建筑，耐火等级为二级；第6幢为九层一类高层公共建筑，耐火等级为一级；第13幢为一层多层民用建筑，耐火等级为二级；第14幢为四层多层民用建筑，耐火等级为二级；第15幢为二层构筑物，参照多层其他民用建筑，耐火等级为二级；第1幢2层局部、第2~5幢及第7~12幢为一层构筑物；大棚，除注明外，外部均无覆盖物，为钢结构骨架构筑物，参照单层其他民用建筑，耐火等级为三级；地下室为一层地下室，耐火等级为一级，各幢建筑物之间的间距均满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018年版)表5.2.2规定的要求。

总平面中应体现四点承诺要求：

- (1) 本规划设计图符合该项目的用地规划条件要求；
- (2) 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关规定；
- (3) 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内；
- (4) 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

备注：

- 1、本图以米为单位，采用2000国家大地坐标系；
- 2、本工程采用1985国家高程基准(黄海高程)；



1. 图中所绘构筑物均为黄海高程；
2. 单体中 第1幢 现代农业展示基地(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.300米；
3. 单体中 第2幢 种质资源圃(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
4. 单体中 第3幢 种质资源圃(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
5. 单体中 第4幢 种质资源圃(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
6. 单体中 第5幢 种质资源圃(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
7. 单体中 第6幢 农业遗传育种与生理生态重点实验室 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.600米；
8. 单体中 第7幢 种质资源圃(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
9. 单体中 第8幢 种质资源圃(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
10. 单体中 第9幢 种质资源圃(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
11. 单体中 第10幢 种质资源圃(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
12. 单体中 第11幢 种质资源圃(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
13. 单体中 第12幢 种质资源圃(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.100米；
14. 单体中 第13幢 门房 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 3.300米；
15. 单体中 第14幢 科普教育培训配套服务基地(构筑物：大棚) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 1.800米；
16. 单体中 第15幢 青少年科普教育实践基地(构筑物) 相对标高 ±0.000米 为黄海高程 1.800米。

汕头市韩江建设有限公司 SHANTOU HANYANG CONSTRUCTION CO., LTD.		注册章： 图 纸 内 容 总平面图 工程名称：汕头农业科学园建设项目 建设单位：汕头农业科学研究所 设计单位：汕头市建筑设计院 日期：2023.01 图号：规划 01 版本：第一版	
--	--	---	--