

编号：JP2023030

不动产权籍调查表

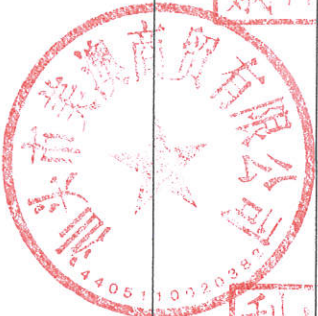
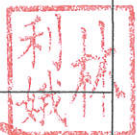
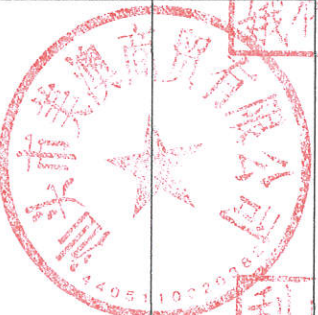
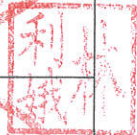
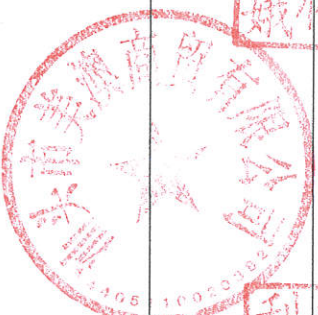
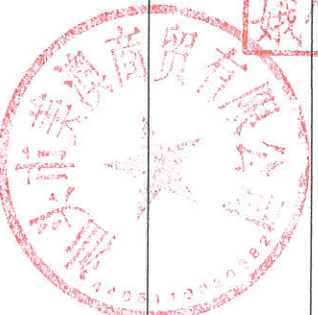
宗地/宗海代码：440511004004GB00017

调查单位（机构）：汕头市自然资源局金平分局

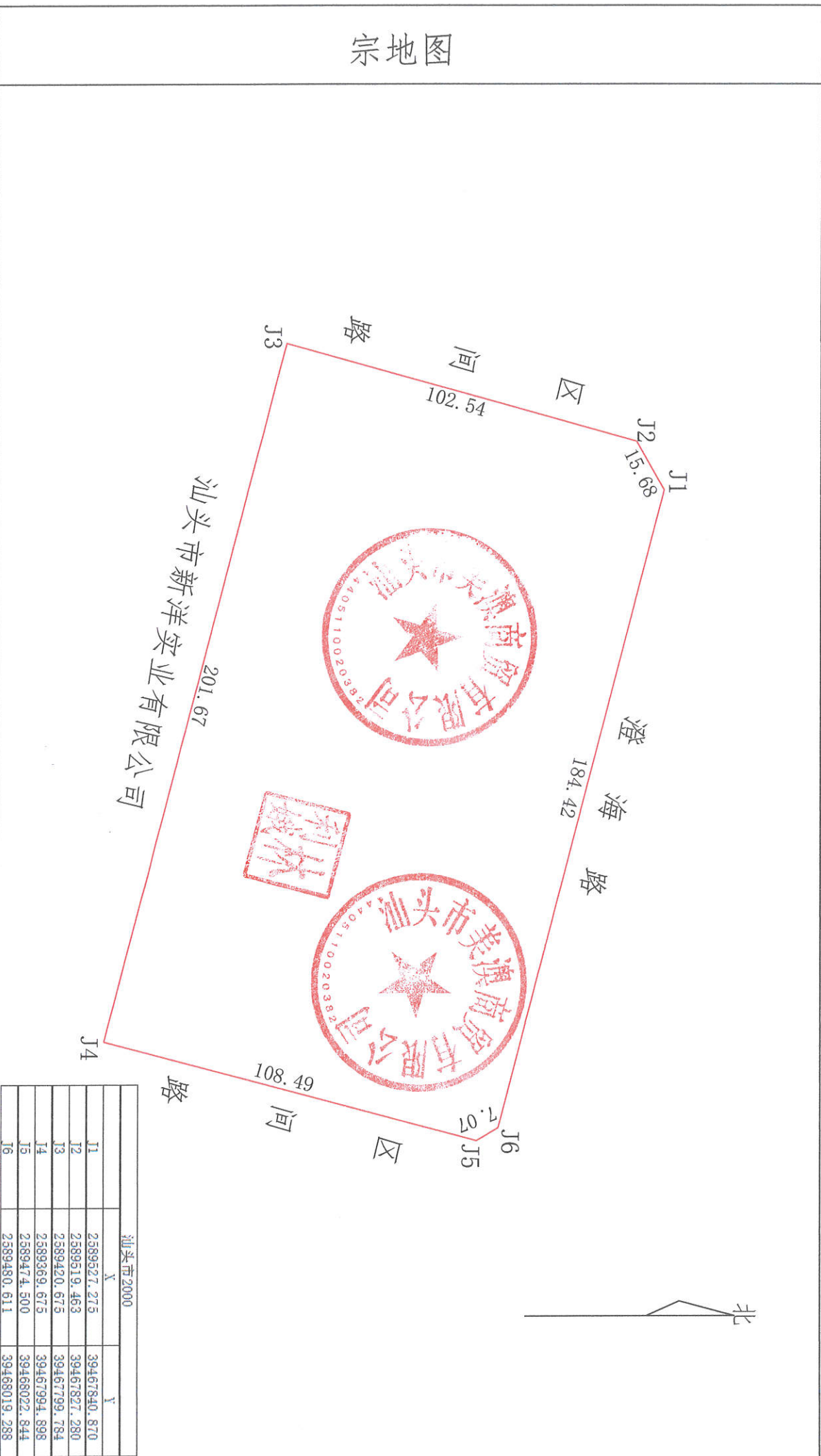
调查时间：2023 年 5 月 18 日

宗地基本信息表									
权利人	所有权								
	使用权	汕头市美澳商贸有限公司	权利人类型		有限责任公司（自然人投资或控股）				
			证件种类		统一社会信用代码				
			证件号		91440500MA4W10Bu4B				
			通讯地址		金平区岐山北工业片区 02-02 号地块厂房 2 幢				
权利类型		国有	权利性质	出让	土地权属来源证明材料	《粤（2018）汕头市不动产权第 0061701 号》			
坐落		岐山北工业区 02-02 号							
法定代表人或负责人 姓名		林利娥	证件种类	身份证		电			
			证件号	440525196201056523					
代理人姓名		许悦佳	证件种类	身份证		电	15018802113		
			证件号	440509198508244042					
权利设定方式									
国民经济行业分类代码									
预编宗地代码				宗地代码		440511004004GB00017			
不动产单元号									
所在图幅号		比例尺	1:2000						
		图幅号	F50G015043						
宗地四至		北：澄海路							
		东：区间路							
		南：汕头市新洋实业有限公司							
		西：区间路							
等级					价格（元）				
批准用途		工业用地			实际用途	工业用地			
		地类编码	0601			地类编码	0601		
批准面积（m ² ）		宗地面积（m ² ）			22748.46	建筑占地总面积（m ² ）			
						建筑总面积（m ² ）			
土地使用期限		50 年，2008 年 4 月 8 日至 2058 年 4 月 7 日							
共有/共用权利人情况									
说明		《粤（2018）汕头市不动产权第 0061701 号》、《国有土地使用权出让合同》、《汕房产转[2018]17 号》							

界 址 标 示 表																
界 址 点 号	界标种类				界 址 间 距 (m)	界址线类别								界址线位置		
	钢 钉	水 泥 桩	喷 涂	国土房产 测绘大队 实测坐标		界 址 线	道 路	沟 渠	围 墙	围 栏	田 埂			内	中	外
J1				√	15.68											
J2				√	102.54											
J3				√	201.67											
J4				√	108.49											
J5				√	7.07											
J6				√	184.42											
J1																

界址签章表						
界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地 权利人(宗 地代码)	指界人(签 章)	指界人姓名 (签章)	
J1	J2	J3	区间路			
J3		J4	汕头市 新洋实 业有限公司			
J4	J5	J6	区间路			
J6		J1	澄海路			

宗地图



汕头市2000		
	X	Y
J1	2589527.275	39467840.870
J2	2589519.463	39467827.280
J3	2589420.675	39467799.784
J4	2589369.675	39467994.898
J5	2589474.500	39468022.844
J6	2589480.611	39468019.288

界址说明表	
界址点位 说明	J1-J3 相邻为区间路； J3-J4 相邻为汕头市新洋实业有限公司； J4-J6 相邻为区间路； J6-J1 相邻为澄海路。
主要权属 界线走向 说明	

调查审核表	
权属调查记事	调查员：日期： 年 月 日
地籍测量记事	勘丈员：日期： 年 月 日
地籍调查结果 审核意见	经不动产权籍调查，该宗地土地权属清楚，界址清晰、面积准确，地籍调查结果为合格。 审核人：日期： 年 月 日

共有/共用宗地面积分摊表			
土地坐落			
宗地代码			
宗地面积(m ²)		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权 / 使用权面积 (m ²)	独有 / 独用土地面积 (m ²)	分摊土地面积 (m ²)
合计			
备注			