

2021 年汕头市不动产登记交易中心 部门决算

目 录

第一部分：汕头市不动产登记交易中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：汕头市不动产登记交易中心 2021 年部门 决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：汕头市不动产登记交易中心 2021 年部门 决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：汕头市不动产登记交易中心 概况

一、汕头市不动产登记交易中心 主要职责

汕头市不动产登记交易中心的主要职责：

- 1、协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准、规范工作；
- 2、协助建立全市自然资源和不动产登记信息管理系统工作；
- 3、承担金平区、龙湖区自然资源和不动产统一确权登记工作；承担金平区、龙湖区房产交易业务工作；
- 4、承办除纳入公共资源交易外的其他土地使用权转让事务工作；
- 5、协助发布不动产交易信息工作；
- 6、承担上级部门交办的其他工作。

二、汕头市不动产登记交易中心 机构设置

市不动产登记交易中心设置 10 个副科级内设机构。

（一）办公室

负责文电、会务、人事管理、机构编制、劳动工资、档案保密、政务公开、安全、宣传、财务管理、资产管理和政府采等行政、后勤事务管理工作；负责党建、工、青、妇、党务和党风廉政等工作。

（二）政策法规部

协助拟订自然资源和不动产统一确权登记制度、标准及规范；协助有关行政诉讼工作；负责信访(维稳)综合协调。

（三）综合业务部

协助建立和管理全市自然资源和不动产信息管理系统；负责登记证书和登记证明管理；负责登记档案资料管理；负责登记业务数据统计、数据共享对接以及中心信息管理；协助发布不动产交易信息。

（四）登记一部

负责国有建设用地使用权及房屋、构筑物所有权的首次登记与其后涉及的商品房（或拆迁补偿房等）的转移登记工作；负责上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证工作。

（五）登记二部

负责国有建设用地使用权及房屋、构筑物所有权的继承、调拨、划转、企业改制等权属转移登记及其变更、更正、注销、异议、补证、换证工作。

（六）登记三部

负责自然资源确权登记工作；负责集体土地所有权、集体建设用地（含宅基地）使用权及房屋（构筑物）所有权、土地承包经营权、海域使用权、林地、草地（含牧草地、湿地）等不动产首次登记及其变更、转移、更正、注销、异议、补证、换证工作。

（七）登记四部

负责在建工程转让、合建房产返销和国有、集体资产的房产转让的转移登记及其变更、更正、注销、异议、补证、换证工作；协助处理不动产登记历史遗留问题和基准房价的制定、调整工作。

（八）登记五部

负责不动产抵押权登记、预购商品房抵押登记、地役权登记及其转移、变更、注销等工作。

（九）第一分中心

负责中心各部室不动产登记交易的业务受理(不含纳入公共资源交易的土地使用权转让)；负责自然资源和不动产登记信息查询服务；负责中心窗口对外服务；负责预购商品房预告登记、存量房预告登记、房产交易转移登记、查封登记，及上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证、发证工作；承办房改房、补贴出售住房、集资房上市交易核算基准房价工作；协助办理房改房转移核准；协助办理回收政府补贴出售住宅的补贴资金。

（十）第二分中心

负责预购商品房预告登记、存量房预告登记、房产交易转移登记，及上述登记的变更、更正、注销、异议、补证、换证、发证工作；承办房改房、补贴出售住房、集资房上市交易核算基准房价工作；协助办理房改房转移核准；协助办理回收政府补贴出售住宅的补贴资金。

三、部门决算单位构成

本部门决算为单位本级决算。

第二部分：汕头市不动产登记交易中心 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,137.01	一、一般公共服务支出	31	468.78
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	298.24
	9		九、卫生健康支出	39	56.85
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	2,270.02
	19		十九、住房保障支出	49	67.72
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	3,137.01	本年支出合计	57	3,161.62
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	580.04	年末结转和结余	59	555.43
总计	30	3,717.04	总计	60	3,717.04

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	3,137.01	3,137.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	468.78	468.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20107	税收事务	193.86	193.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	193.86	193.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	274.92	274.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	274.92	274.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	298.24	298.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	292.63	292.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	179.69	179.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	75.29	75.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 2

收入决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	3,137.01	3,137.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	37.65	37.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	5.61	5.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	5.61	5.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	56.85	56.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	56.85	56.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	56.85	56.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,245.41	2,245.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,245.41	2,245.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,221.66	1,221.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	1,023.76	1,023.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 2

收入决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	3,137.01	3,137.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	67.72	67.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	67.72	67.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	67.72	67.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	3,161.62	1,432.91	1,728.70	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	468.78	274.92	193.86	0.00	0.00	0.00
20107	税收事务	193.86	0.00	193.86	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	193.86	0.00	193.86	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	274.92	274.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	274.92	274.92	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	298.24	298.24	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	292.63	292.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	179.69	179.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	75.29	75.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	37.65	37.65	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	3,161.62	1,432.91	1,728.70	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	5.61	5.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	5.61	5.61	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	56.85	56.85	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	56.85	56.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	56.85	56.85	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,270.02	735.18	1,534.84	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,270.02	735.18	1,534.84	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,246.26	663.11	583.15	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	1,023.76	72.07	951.69	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	67.72	67.72	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	67.72	67.72	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	3,161.62	1,432.91	1,728.70	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	67.72	67.72	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,137.01	一、一般公共服务支出	33	468.78	468.78	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	298.24	298.24	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	56.85	56.85	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	2,240.04	2,240.04	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	67.72	67.72	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	3,137.01	本年支出合计	59	3,131.63	3,131.63	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	5.37	5.37	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	3,137.01	总计	64	3,137.01	3,137.01	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	3,131.63	1,402.93	1,728.70
201	一般公共服务支出	468.78	274.92	193.86
20107	税收事务	193.86	0.00	193.86
2010799	其他税收事务支出	193.86	0.00	193.86
20199	其他一般公共服务支出	274.92	274.92	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	274.92	274.92	0.00
208	社会保障和就业支出	298.24	298.24	0.00
20805	行政事业单位养老支出	292.63	292.63	0.00
2080502	事业单位离退休	179.69	179.69	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	75.29	75.29	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	37.65	37.65	0.00
20808	抚恤	5.61	5.61	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	3,131.63	1,402.93	1,728.70
2080801	死亡抚恤	5.61	5.61	0.00
210	卫生健康支出	56.85	56.85	0.00
21011	行政事业单位医疗	56.85	56.85	0.00
2101102	事业单位医疗	56.85	56.85	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,240.04	705.20	1,534.84
22001	自然资源事务	2,240.04	705.20	1,534.84
2200150	事业运行	1,216.28	633.13	583.15
2200199	其他自然资源事务支出	1,023.76	72.07	951.69
221	住房保障支出	67.72	67.72	0.00
22102	住房改革支出	67.72	67.72	0.00
2210201	住房公积金	67.72	67.72	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,157.73	302	商品和服务支出	20.48
30101	基本工资	224.54	30201	办公费	3.91
30102	津贴补贴	513.18	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	93.11	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.08
30107	绩效工资	87.00	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	76.82	30206	电费	3.24
30109	职业年金缴费	37.65	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	56.85	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	3.39
30112	其他社会保障缴费	0.87	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	67.72	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	1.16
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	224.72	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.10
30302	退休费	174.73	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	5.61	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00
30309	奖励金	39.42	30229	福利费	3.59
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	4.96	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	5.02
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,382.45		公用经费合计	20.48

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.00	0.00	6.00	0.00	6.00	0.00	2.67	0.00	2.67	0.00	2.67	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

表 8

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

表 9

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：汕头市不动产登记交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：汕头市不动产登记交易中心 2021 年部门决算 情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

汕头市不动产登记交易中心 2021 年度总收入 3,717.04 万元，其中本年收入 3,137.01 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 3,137.01 万元，比上年决算数增加 1,158.38 万元，增长 58.5%。主要变动情况：一是人员增加，其中新增本科生 8 名，研究 16 名；二是窗口业务需要购置设备等，三是因人员增加办公费用相应增加。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。
4. 上级补助收入 0 万元，比上年决算数减少 80 万元，下降 100.0%。主要变动情况：上年度收省级不动产登记数据整合奖补资金（农村地籍调查数据并入不动产登记系统项目资金）50 万元和省不动产登记数据整合奖补资金（农村地籍调查数据并入不动产登记系统项目资金）30 万元，本年度无此收入。
5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。
6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。
7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。
8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

汕头市不动产登记交易中心 2021 年度总支出 3,717.04 万元，其中本年支出 3,161.62 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 1,432.91 万元，比上年决算数减少 721.52 万元，下降 33.5%。主要变动情况：单位合并整合。

2. 项目支出 1,728.7 万元，比上年决算数增加 995.48 万元，增长 135.8%。主要变动情况：1、人员增加，其中新增本科生 8 名，研究 16 名；2、本年度增加市不动产登记交易场所建设优化服务办事窗口改造项目；3、人员增加办公费用相应增加。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

汕头市不动产登记交易中心 2021 年度财政拨款收入合计 3,137.01 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 3,137.01 万元，比上年决算数增加 1,158.38 万元，增长 58.5%；主要变动情况：人员增加；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；无变动情况；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；无变动情况。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

汕头市不动产登记交易中心 2021 年度财政拨款支出合计 3,131.63 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 3,131.63 万元，比年初预算数增加 206.33 万元，增长 7.1%；主要变动情况：人员增加；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；无变动情况；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；无变动情况。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

汕头市不动产登记交易中心 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 2.67 万元，完成预算 6 万元的 44.5%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 2.67 万元，完成预算 6 万元的 44.5%（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务用车运行费支出决算为 2.67 万元，完成预算 6 万元的 44.5%）；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0.0%；公务用车购置及运行费支出 2.67 万元，占 100.0%；公务接待费支出 0 万元，占 0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 2.67 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 2.67 万元，公务用车保有量为 4 辆，主要用于主要用于：1. 房地产权属登记，数据整合用车；2. 房地产登记交易市场巡查用车；3. 存量房交易上门办证服务、继承业务用车；4. 房地产综合业务以及单位运作事务性用车。公务车运行及维护支出包括：1. 全年用车辆油料费；2. 全年使用车辆维护保养费；3. 所有编制车辆年审、保险等。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于本年度无公务接待支出，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。本年度无相关情况。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021 年本单位机关运行经费支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2021 年本单位 政府采购支出总额 1,207.74 万元，其中：政府采购货物支出 105.61 万元、政府采购工程支出 358.08 万元、政府采购服务支出 744.04 万元。授予中小企业合同金额 1,207.74 万元，占政府采购支出总额的 100.0%，其中：授予小微企业合同金额 418.4 万元，占授予中小企业合同金额的 34.64%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位 共有车辆 4 辆，其中，1 辆车封存，全年实际在用 3 辆。其他用车主要是外勤业务需要使用。单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 7 个，二级项目 7 个，共涉及资金 1728.7 万元，占一般公共预算项目支出总额的 86.90%。

共组织对“不动产继承查验公证服务”“不动产登记交易中心辅助性工作服务外包”等 7 个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 1728.7 万元。

部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：2021 年汕头市不动产登记交易中心共受理中心城区（金平区、龙湖区）各

类不动产登记交易业务共 187677 宗，其中：办理产权登记 55774 宗，首次登记 35923 个单元，查封登记 8245 宗，抵押登记 41648 宗，预告登记 16392 宗，注销登记 29695 宗。中心将不动产登记“放管服”改革、优化营商环境和便民利企相结合，坚持以人民为中心，打造“办事效率高、服务质量优”的窗口服务环境，全面提升不动产登记便民利企服务水平和能力。率先在全市增加周六服务时间，日均受理不动产登记、交易、咨询和查询业务约 500 宗，接待办事群众和企业约 600 人次。推进“不动产+民生”，用“信息跑、部门跑”代替“群众跑”。实现不动产登记与供水供电、管道燃气、有线电视等开(过)户一并申请的“集中办”服务机制。为群众解决历史遗留办证难题。先后帮助群众解决长达 14 年“以房抵债”办证、28 年拆迁补偿办证、36 年拆迁改建继承办证等历史遗留“办证难”问题。2021 年以来，已为群众受理解决商品房、自建房、拆迁补偿等长年“办证难”业务 164 宗。办事大厅增设“帮您办”窗口，为老弱病残等特殊人群或群众“急难愁盼”业务开辟绿色和应急通道。为照顾行动不便、生病住院、重病临终等无法到现场办理不动产转移登记业务的群众，提供上门交易备案及登记申请服务，主动为群众排忧解难。2021 年累计派出业务骨干 322 人次，先后奔赴医院、疗养院、居民住宅区等，受理 161 宗主动上门服务。组织部门整体支出绩效自评 7 个，涉及一般公共预算支出 1728.7 万元。从评价情况来看按照省厅不动产登记“双提升”的要求，2020 年底，实现一般登记 3 个工作日、抵押登记 1 个工作日内办结的基础上，中心登记交易业务不断“提速再提速”，继承材料查验工作从原没有明确工作

期限提速至 30 个工作日。2021 年 2 月 8 日起，汕头市不动产登记交易综合服务平台全面运行，不动产交易、税收征缴、登记通过实体窗口、政务服务网、粤省事、自助设备四个入口实现“一窗受理”，标准件实现半日内办结，抵押登记 1 小时内完成。

绩效自评结果。汕头市不动产登记交易中心今年开展了部门整体支出及“不动产继承查验公证服务”“不动产登记交易中心辅助性工作服务外包”等 7 个项目绩效自评。

不动产继承查验公证服务全年预算数为 80 万元，执行数为 80 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：项目本年度累计完成查验业务 500 宗，相应时间均在 45 个工作日内，完成质量符合合同约定要求。公证处凭借法律法规等建立起来的实质审查机制，在继承权认定、遗嘱真伪辨识、合法与否判定等方面发挥了“安全闸”作用，大大降低了登记错误。经统计，共计发现了 72 宗存在材料不实、瞒报遗漏等情况，其中有 48 宗通过与当事人沟通解释相关法律后补齐证明材料等情况，依法维护了民众的合法继承权，杜绝了虚假登记行为。

发现的问题及原因主要是：本项目完成情况基本符合合同相关约定。在服务数量和质量等方面均符合约定和要求，但仍然存在批量同时移交的业务件较多时，时效无法及时保障的问题。

下一步改进措施主要是：不动产继承窗口应与公证处建立特殊情况预警机制，根据公证处现行服务能力，设定单位时间内业务宗数红线。对临时出现超出红线的情况，应提前启用预警机制，要求承包方采取相应措施，如增派服务人员或加班等形式，确保移交业

务保时保质完成，确保民众继承业务的顺利办理。

汕头市基准房价系统维护费项目绩效自评综述：全年预算数为 34.3 万元，执行数为 34.3 万元，完成预算的 100%。

项目绩效目标完成情况与效益主要是：项目本年度累计更新调整原有数据，补充新增楼盘项目和历史遗漏数据共计 1000 余宗，响应时间均在 24 小时内，项目数据的验收审查率达到 100%，充分满足了项目应用端的响应需求。有效堵塞了因“阴阳合同”产生的税收征管漏洞，积极促进我市房地产交易税收征管及房地产交易规范管理。

发现的问题及原因主要是原有成果数据中缺漏对住宅底层临街类型的考虑。下一步改进措施主要是协同项目中标单位不断完善和细化住宅底层临街类型的成果数据。

不动产登记交易中心辅助性服务工作外包项目绩效自评综述：全年预算数为 350 万元，执行数为 254.833 万元，完成预算的 72.81%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：通过辅助性服务工作，将不动产登记“放管服”改革、优化营商环境和便民利企相结合，坚持以人民为中心，打造“办事效率高、服务质量优”的窗口服务环境，全面提升不动产登记便民利企服务水平和能力。率先在全市增加周六服务时间，日均受理不动产登记、交易、咨询和查询业务约 500 宗，接待办事群众和企业约 600 人次。推进“不动产+民生”，用“信息跑、部门跑”代替“群众跑”。实现不动产登记与供水供电、管道燃气、有线电视等开(过)户一并申请的“集中办”服务机制。为群众解决历史遗留办证难题。先后帮助群众解决长达

14 年“以房抵债”办证、28 年拆迁补偿办证、36 年拆迁改建继承办证等历史遗留“办证难”问题。2021 年以来，已为群众受理解决商品房、自建房、拆迁补偿等长年“办证难”业务 164 宗。办事大厅增设“帮您办”窗口，为老弱病残等特殊人群或群众“急难愁盼”业务开辟绿色和应急通道。为照顾行动不便、生病住院、重病临终等无法到现场办理不动产转移登记业务的群众，提供上门交易备案及登记申请服务，主动为群众排忧解难。2021 年累计派出业务骨干 322 人次，先后奔赴医院、疗养院、居民住宅区等，受理 161 宗主动上门服务。发现的问题及原因主要是项目申报工作相对涉及工作较多，项目采购较迟，对项目执行效率带来一定的影响。下一步改进措施主要是针对存在的问题加强项目管理，严守资金管理使用规定，提高资金的使用效率和效益。

市不动产登记交易场所建设优化服务窗口改造项目绩效自评综述：项目立项金额为 396 万元，工程预算审核造价金额 384.674378 万元，中标金额 388.187470 万元。2021 年度全年预算数为 200 万元，执行数为 200 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：该工程于 2021 年 8 月 10 日开工，2021 年 11 月竣工，不动产登记交易场所建设优化服务办事窗口改造项目实施后，优化了不动产登记营商环境，改善了办公环境，为办事群众提供便利和舒适环境，消除了安全隐患，提升了公众形象，大大的提高了工作效率。市领导和市有关部门领导多次现场检查、督导，对中心窗口建设予以充分肯定，办事群众和单位也为中心办事窗口环境纷纷点赞。发现的问题及原因主要是 2021 年度预算金额为 200 万元，已全部支付完成，项目剩余金额需按财政年度预算安排予以分期支付。下一

步改进措施主要是进一步完善工程竣工资料台账建设。

汕头市不动产登记交易中心整体支出绩效自评综述：全年预算数 1872.7 万元，执行数 1728.7 万元，完成预算的 92.31%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：进一步方便企业和群众办事，提升服务效能，持续优化营商环境，提高服务群众、服务企业的水平和质量。2021 年共收到群众和企业送来的锦旗、感谢信 55 宗。各项工作继续有序推进并取得一定成效，受到社会各界的肯定与表扬，2021 年中心荣获“政务服务工作表现突出集体”、“汕头市直五四红旗团支部”。发现的问题及原因主要是项目存在申报工作相对涉及工作较多，项目采购较迟，造成项目启动晚，对项目执行效率带来一定的影响。下一步改进措施主要是进一步加强项目管理，严守资金管理使用规定，提高资金使用的效率和效益，保证项目质量。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。