

2022 年
汕头市政府投资项目代建管理中心 部门预
算

目 录

第一部分 汕头市政府投资项目代建管理中心 概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 汕头市政府投资项目代建管理中心概况

一、主要职责

- （一）拟订市政府投资项目代建工作的年度计划；
- （二）承担市政府投资的新建、改建、扩建民用建筑和市政基础设施工程等的项目代建管理工作；
- （三）依照法律、法规组织开展工程建设的招标投标工作，依法履行项目法人职责；
- （四）协调项目使用单位，定期向市发改、财政、规划、建设等行政部门报告项目的执行和进展情况；
- （五）承办市政府和主管部门交办的其他政府投资项目代建管理工作。

二、部门机构设置

汕头市政府投资项目代建管理中心是汕头市住房和城乡建设局下属事业单位，单位经费按财政补助二类拨付。中心无内设机构。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。根据《中共汕头市委机构编制委员会关于市政府投资项目代建管理中心有关机构编制问题的批复》（汕机编发[2020]16号）文精神，

核定我中心事业单位编制 40 名，政府购买服务人员数 2 名。截至目前，我中心实有在编在职人员 32 人。我中心预算主要分为基本支出预算及项目支出预算两大类。2022 年一般公共预算拨款金额共 802.68 万元，其中基本支出预算金额 376.64 万元；2022 年项目支出预算金额 426.04 万元，其中代建中心补充经费 367 万元，机关事业单位运转保障经费 26.04 万元，办公室修缮项目 33 万元。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心 单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	802.68	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	48.54
		九、卫生健康支出	23.59
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	702.30

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	28. 25
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	802. 68	本年支出合计	802. 68

表 1

收支总体情况表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	802.68	支出总计	802.68

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21201	城乡社区管理事务	26.04	26.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	26.04	26.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	276.26	276.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	276.26	276.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	28.25	28.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	28.25	28.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	28.25	28.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 根据本单位实际预算编制情况编制。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	802.68	376.64	426.04	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	48.54	48.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	48.54	48.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	32.36	32.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.18	16.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	23.59	23.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	23.59	23.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	23.59	23.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	702.3	276.26	426.04	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	26.04	0.00	26.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	26.04	0.00	26.04	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120399	其他城乡社区公共设施支出	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	276.26	276.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	276.26	276.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	28.25	28.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	28.25	28.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	28.25	28.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 根据本单位实际预算编制情况编列。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	802.68	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	48.54
		九、卫生健康支出	23.59
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	702.3
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	28. 25
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	802. 68	本年支出合计	802. 68
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	802. 68	支出总计	802. 68

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	802. 68	376. 64	426. 04
[208]社会保障和就业支出	48. 54	48. 54	0. 00
[20805]行政事业单位养老支出	48. 54	48. 54	0. 00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	32. 36	32. 36	0. 00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	16. 18	16. 18	0. 00
[210]卫生健康支出	23. 59	23. 59	0. 00
[21011]行政事业单位医疗	23. 59	23. 59	0. 00
[2101102]事业单位医疗	23. 59	23. 59	0. 00
[212]城乡社区支出	702. 3	276. 26	426. 04
[21201]城乡社区管理事务	26. 04	0. 00	26. 04
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	26. 04	0. 00	26. 04
[21203]城乡社区公共设施	400. 00	0. 00	400. 00
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	400. 00	0. 00	400. 00
[21299]其他城乡社区支出	276. 26	276. 26	0. 00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2129999]其他城乡社区支出	276.26	276.26	0.00
[221]住房保障支出	28.25	28.25	0.00
[22102]住房改革支出	28.25	28.25	0.00
[2210201]住房公积金	28.25	28.25	0.00

注： 根据本单位实际预算编制情况编制。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	376.64
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	352.86
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	156.00
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	85.93
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	10.55
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	32.36
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	16.18
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	23.59
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	28.25
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	6.60
[30204]手续费	[50502]商品和服务支出	0.10
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	0.50
[30215]会议费	[50502]商品和服务支出	1.00
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	2.69

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	2. 31
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	17. 18
[30302]退休费	[50905]离退休费	1. 52
[30307]医疗费补助	[50901]社会福利和救助	0. 03
[30309]奖励金	[50901]社会福利和救助	15. 63

注： 根据本单位实际预算编制情况编制。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	5.48	5.48	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	5.48	5.48	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	5.48	5.48	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 根据本单位实际预算编制情况编制。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 此表为空表。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 汕头市政府投资项目代建管理中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 此表为空表。

第三部分 2022 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022 年本部门收入预算 802.68 万元,比上年增加 105.21 万元,增长 15.08%,主要原因是截至目前,中心在职在编人员 32 人,其中管理 8 级岗位 4 人,高级职称 8 人,中级职称 4 人,初级职称 12 人,试用期研究生 2 人,本科 2 人,工资、住房公积金、社会保障缴费等人员经费支出较大,人员经费预算收入增加;中心 2021 年 10 月搬到新办公场所,现办公场所比原来老的办公场所场所面积增大,水电物业管理费有所增加,日常公用经费支出增加,日常公用经费收入预算增加;新办公场所修缮费用尚未完全支付,增加办公室修缮项目预算收入;支出预算 802.68 万元,比上年增加 105.21 万元,增长 15.08%,主要原因是截至目前,中心在职在编人员 32 人,其中管理 8 级岗位 4 人,高级职称 8 人,中级职称 4 人,初级职称 12 人,试用期研究生 2 人,本科 2 人,工资、住房公积金、社会保障缴费等人员经费支出较大;中心 2021 年 10 月搬到新办公场所,现办公场所比原来老的办公场所场所面积增大,水电物业管理费有所增加,日常公用经费支出增加;新办公场所修缮费用尚未完全支付。

二、“三公”经费安排情况

2022 年本部门财政拨款安排“三公”经费 5.48 万元,比上年减少 4.52 万元,下降 45.2%,主要原因是公务用车运行维护

费减少。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年减少 0 万元，下降 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 5.48 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年减少 0 万元；公务用车运行维护费 5.48 万元，比上年减少 4.52 万元。）比上年减少 4.52 万元，下降 45.2%，主要原因是随着我中心工程项目逐渐完工，业务量减少，目前拥有的 2 辆车用车时长比去年减少，损耗减小，车辆运行维护费减少；公务接待费 0 万元，比上年减少 0 万元，下降 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 37 万元，其中：货物类采购预

算 21 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 16 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 147.32576 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 2 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 21 万元，主要是空调、碎纸机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	0.00	无

注：此表为空表。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。