

2021 年汕头市住房和城乡建设局 部门决算

目 录

第一部分：汕头市住房和城乡建设局概况

- 一、汕头市住房和城乡建设局 主要职责
- 二、汕头市住房和城乡建设局 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：汕头市住房和城乡建设局 2021 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：汕头市住房和城乡建设局 2021 年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：汕头市住房和城乡建设局概况

一、汕头市住房和城乡建设局主要职责

汕头市住房和城乡建设局的主要职责是：

1. 贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设工作的方针政策和法律法规规章；拟订全市住房和城乡建设行业发展战略、政策、地方性法规、规章草案和规范性文件；组织编制全市住房建设、住房保障发展、房地产业行业发展、勘察设计咨询业发展、全市市政工程项目建设、全市燃气中长期发展和市区燃气专项、本部门立法、建筑科技、建筑节能发展等相关规划，经批准后组织实施。

2. 贯彻科教兴国、建筑强市战略，负责建筑行业人才队伍建设和管理服务，指导行业人员继续教育、岗位培训和职业技能鉴定；指导行业注册执业资格管理工作；会同有关部门组织行业的职称改革及专业技术职称评审工作。

3. 负责住房发展工作，拟订全市住房建设规划，拟订全市住房保障发展规划和年度计划并组织实施。会同有关部门加强住房保障资金的管理，推进住房改革与发展。

4. 负责房地产市场监督管理工作。拟订房地产业的行业发展规划、发展计划和房地产市场监管措施，并监督执行。

5. 负责住宅小区物业管理监管，负责市区住宅专项维修资金收缴、使用监管工作；负责房屋租赁市场的监督管理；负责房屋白蚁防治管理工作。

6. 组织实施由市政府作出房屋征收决定项目的征收与补偿工作，指导区县征收与补偿工作；负责对市财政投资并由区县人民政府组织实施项目的征收补偿方案的审核。

7. 负责全市房产市场销售行为监管，核发《商品房预售许可证》；负责住房公积金、住房基金等房改资金的归集、使用和信

贷监管等工作。

8. 指导全市村镇建设工作。指导农村住房建设及危房改造，指导村镇人居环境的改善工作。

9. 拟订勘察、设计咨询业发展战略、中长期规划、地方性政策并监督实施，监督管理勘察、设计市场；负责建设工程消防以及人防的设计、质量安全、竣工验收备案有关监督管理工作。

10. 负责建筑市场监管工作。指导全市建筑活动，负责建设工程招标投标活动的监督管理，核发《建设工程施工许可证》。监督管理建设工程标准定额的实施。协调建筑企业参与对外工程承包、建筑劳务合作。

11. 协助有关部门查处房地产市场和建筑市场违法案件，负责商品房市场和建筑市场动态巡查工作。

12. 负责推进行业科技发展和建筑节能工作。拟订行业技术标准、规范，推广应用新技术、新材料、新工艺。

13. 负责建设工程质量安全监管，负责竣工验收备案管理，组织或参与工程质量安全事故的调查处理。

14. 负责编制全市市政工程项目建设规划，负责市政府交办的建设工程和代建项目的组织实施工作。

15. 指导全市燃气管理工作；编制全市燃气中长期发展规划和市区燃气专项规划；负责拟订燃气行业地方性技术标准和政策并组织实施；指导或参与有关燃气行业、安全事故的调查处理。

16. 组织和指导住房、城乡建设的基础性、战略性研究和信息化管理、城市建设档案管理。

17. 完成市委、市政府和省住建厅交办的其他事项。

二、汕头市住房和城乡建设局机构设置

汕头市住房和城乡建设局设 17 个职能科室（包含办公室、人事教育科、政策法规科、计划财务科、行政审批服务科、建筑

科技发展科、村镇建设与设计管理科、房屋征收补偿科、住房保障科、房地产市场管理科、物业管理科、建筑市场监管科、工程质量与安全监管科、城市建设科、市政工程科、综合管理科、机关党委），9 个事业单位（汕头市建设工程质量与安全中心、汕头市住房公积金管理中心、汕头市建设工程标准定额站、汕头市城市建设档案馆、汕头市住房保障中心、汕头市政府投资项目代建管理中心、汕头市金平房屋管理所、汕头市龙湖房屋管理所、汕头市房屋鉴定所）。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我部门（汕头市住房和城乡建设局）2021 年部门决算编报范围的单位共 10 个，包括局本级和下属 9 个预算单位，下属单位分别是：汕头市建设工程质量与安全中心、汕头市住房公积金管理中心、汕头市建设工程标准定额站、汕头市城市建设档案馆、汕头市住房保障中心、汕头市政府投资项目代建管理中心、汕头市金平房屋管理所、汕头市龙湖房屋管理所、汕头市房屋鉴定所。

第二部分：汕头市住房和城乡建设局 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	84,735.46	一、一般公共服务支出	31	785.70
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	66,073.73	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	19,505.62
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	7.81	八、社会保障和就业支出	38	1,552.94
	9		九、卫生健康支出	39	317.04
	10		十、节能环保支出	40	2,300.00

表 1

收入支出决算总表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	120,465.79
	12		十二、农林水支出	42	191.53
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	3,247.64
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	150,817.00	本年支出合计	57	148,366.27
使用非财政拨款结余	28	11.23	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	1,507.42	年末结转和结余	59	3,969.38
总计	30	152,335.65	总计	60	152,335.65

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	150,817.00	150,809.19	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81
201	一般公共服务支出	629.37	629.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20126	档案事务	315.96	315.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2012604	档案馆	315.96	315.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	313.41	313.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	313.41	313.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	19,505.62	19,505.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20502	普通教育	19,505.62	19,505.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050205	高等教育	19,505.62	19,505.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,552.94	1,552.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	150,817.00	150,809.19	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81
20805	行政事业单位养老支出	1,542.62	1,542.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	252.46	252.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	434.74	434.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	592.08	592.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	263.34	263.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	10.32	10.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	10.32	10.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	317.04	317.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	317.04	317.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	99.99	99.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	150,817.00	150,809.19	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81
2101102	事业单位医疗	168.24	168.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	48.81	48.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	2,300.00	2,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	2,300.00	2,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110399	其他污染防治支出	2,300.00	2,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	123,104.20	123,096.39	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81
21201	城乡社区管理事务	9,192.55	9,184.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81
2120101	行政运行	2,135.88	2,135.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18
2120105	工程建设标准规范 编制与监管	284.35	276.72	0.00	0.00	0.00	0.00	7.63
2120109	住宅建设与房地产 市场监管	700.29	700.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	150,817.00	150,809.19	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	6,072.03	6,072.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	45,474.24	45,474.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共 设施支出	45,474.24	45,474.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监 督	1,904.52	1,904.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监 督	1,904.52	1,904.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出 让收入安排的支出	66,073.73	66,073.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	57,239.71	57,239.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,099.80	1,099.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	150,817.00	150,809.19	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	7,714.23	7,714.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	459.16	459.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	459.16	459.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	191.53	191.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21303	水利	191.53	191.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130301	行政运行	191.53	191.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3,216.30	3,216.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2,302.35	2,302.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	1,165.05	1,165.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	150,817.00	150,809.19	0.00	0.00	0.00	0.00	7.81
2210107	保障性住房租金补贴	1,137.30	1,137.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	557.23	557.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	557.23	557.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	356.72	356.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	284.25	284.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	72.47	72.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	148,366.27	8,296.63	140,069.64	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	785.70	536.37	249.33	0.00	0.00	0.00
20126	档案事务	315.96	222.96	93.00	0.00	0.00	0.00
2012604	档案馆	315.96	222.96	93.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	469.74	313.41	156.33	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	469.74	313.41	156.33	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	19,505.62	0.00	19,505.62	0.00	0.00	0.00
20502	普通教育	19,505.62	0.00	19,505.62	0.00	0.00	0.00
2050205	高等教育	19,505.62	0.00	19,505.62	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,552.94	1,552.94	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	148,366.27	8,296.63	140,069.64	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,542.62	1,542.62	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	252.46	252.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	434.74	434.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	592.08	592.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	263.34	263.34	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	10.32	10.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	10.32	10.32	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	317.04	317.04	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	317.04	317.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	99.99	99.99	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	148,366.27	8,296.63	140,069.64	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	168.24	168.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	48.81	48.81	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	2,300.00	0.00	2,300.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	2,300.00	0.00	2,300.00	0.00	0.00	0.00
2110399	其他污染防治支出	2,300.00	0.00	2,300.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	120,465.79	5,140.77	115,325.02	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	6,529.07	3,307.13	3,221.93	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	2,144.47	1,557.79	586.68	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	281.04	256.84	24.20	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	700.29	700.29	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	148,366.27	8,296.63	140,069.64	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,403.27	792.21	2,611.06	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	45,474.24	11.25	45,462.99	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	45,474.24	11.25	45,462.99	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	1,928.49	1,363.22	565.27	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	1,928.49	1,363.22	565.27	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	66,073.73	0.00	66,073.73	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	57,239.71	0.00	57,239.71	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	1,099.80	0.00	1,099.80	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	7,714.23	0.00	7,714.23	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	148,366.27	8,296.63	140,069.64	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	460.26	459.16	1.10	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	460.26	459.16	1.10	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	191.53	191.53	0.00	0.00	0.00	0.00
21303	水利	191.53	191.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2130301	行政运行	191.53	191.53	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3,247.64	557.98	2,689.66	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2,313.09	0.00	2,313.09	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	1,175.79	0.00	1,175.79	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	1,137.30	0.00	1,137.30	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	557.98	557.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	557.98	557.98	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	376.57	0.00	376.57	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	148,366.27	8,296.63	140,069.64	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	304.10	0.00	304.10	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	72.47	0.00	72.47	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	84,735.46	一、一般公共服务支出	33	785.70	785.70	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	66,073.73	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	19,505.62	19,505.62	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	1,552.94	1,552.94	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	317.04	317.04	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	2,300.00	2,300.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	120,434.48	54,360.75	66,073.73	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	191.53	191.53	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	3,247.64	3,247.64	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	150,809.19	本年支出合计	59	148,334.96	82,261.23	66,073.73	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	350.93	年末财政拨款结转和结 余	60	2,825.16	2,824.96	0.20	0.00
一般公共预算财政拨款	29	350.73		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.20		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	151,160.12	总计	64	151,160.12	85,086.18	66,073.93	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	82,261.23	8,269.70	73,991.53
201	一般公共服务支出	785.70	536.37	249.33
20126	档案事务	315.96	222.96	93.00
2012604	档案馆	315.96	222.96	93.00
20199	其他一般公共服务支出	469.74	313.41	156.33
2019999	其他一般公共服务支出	469.74	313.41	156.33
205	教育支出	19,505.62	0.00	19,505.62
20502	普通教育	19,505.62	0.00	19,505.62
2050205	高等教育	19,505.62	0.00	19,505.62
208	社会保障和就业支出	1,552.94	1,552.94	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,542.62	1,542.62	0.00
2080501	行政单位离退休	252.46	252.46	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	82,261.23	8,269.70	73,991.53
2080502	事业单位离退休	434.74	434.74	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	592.08	592.08	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	263.34	263.34	0.00
20808	抚恤	10.32	10.32	0.00
2080801	死亡抚恤	10.32	10.32	0.00
210	卫生健康支出	317.04	317.04	0.00
21011	行政事业单位医疗	317.04	317.04	0.00
2101101	行政单位医疗	99.99	99.99	0.00
2101102	事业单位医疗	168.24	168.24	0.00
2101103	公务员医疗补助	48.81	48.81	0.00
211	节能环保支出	2,300.00	0.00	2,300.00
21103	污染防治	2,300.00	0.00	2,300.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	82,261.23	8,269.70	73,991.53
2110399	其他污染防治支出	2,300.00	0.00	2,300.00
212	城乡社区支出	54,360.75	5,113.84	49,246.91
21201	城乡社区管理事务	6,509.99	3,291.33	3,218.65
2120101	行政运行	2,135.70	1,549.02	586.68
2120105	工程建设标准规范编制与监管	278.48	254.28	24.20
2120109	住宅建设与房地产市场监管	700.29	700.29	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,395.51	787.74	2,607.78
21203	城乡社区公共设施	45,474.24	11.25	45,462.99
2120399	其他城乡社区公共设施支出	45,474.24	11.25	45,462.99
21206	建设市场管理与监督	1,917.36	1,352.09	565.27
2120601	建设市场管理与监督	1,917.36	1,352.09	565.27
21299	其他城乡社区支出	459.16	459.16	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		82,261.23	8,269.70	73,991.53
2129999	其他城乡社区支出	459.16	459.16	0.00
213	农林水支出	191.53	191.53	0.00
21303	水利	191.53	191.53	0.00
2130301	行政运行	191.53	191.53	0.00
221	住房保障支出	3,247.64	557.98	2,689.66
22101	保障性安居工程支出	2,313.09	0.00	2,313.09
2210106	公共租赁住房	1,175.79	0.00	1,175.79
2210107	保障性住房租金补贴	1,137.30	0.00	1,137.30
22102	住房改革支出	557.98	557.98	0.00
2210201	住房公积金	557.98	557.98	0.00
22103	城乡社区住宅	376.57	0.00	376.57
2210302	住房公积金管理	304.10	0.00	304.10

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	82,261.23	8,269.70	73,991.53
2210399	其他城乡社区住宅支出	72.47	0.00	72.47

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	6,856.82	302	商品和服务支出	226.39
30101	基本工资	1,285.21	30201	办公费	27.05
30102	津贴补贴	2,286.42	30202	印刷费	0.05
30103	奖金	484.59	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.99	30204	手续费	0.28
30107	绩效工资	960.51	30205	水费	1.20
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	616.85	30206	电费	8.22
30109	职业年金缴费	308.40	30207	邮电费	7.85
30110	职工基本医疗保险缴费	233.50	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	39.41	30209	物业管理费	8.45
30112	其他社会保障缴费	31.29	30211	差旅费	3.72
30113	住房公积金	601.38	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	8.27	30213	维修（护）费	7.59
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	1,185.64	30215	会议费	0.20
30301	离休费	92.66	30216	培训费	1.79
30302	退休费	858.50	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.50
30304	抚恤金	10.32	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.39	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	65.51	30227	委托业务费	6.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	40.74
30309	奖励金	147.20	30229	福利费	25.89
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	10.94
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	54.78
30399	其他对个人和家庭的补助	11.05	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	21.15
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.85
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.85
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	8,042.46		公用经费合计	227.23

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
91.10	0.00	77.00	0.00	77.00	14.10	33.95	0.00	33.12	0.00	33.12	0.82

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.20	66,073.73	66,073.73	0.00	66,073.73	0.20
212	城乡社区支出	0.20	66,073.73	66,073.73	0.00	66,073.73	0.20
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.20	66,073.73	66,073.73	0.00	66,073.73	0.20
2120802	土地开发支出	0.00	57,239.71	57,239.71	0.00	57,239.71	0.00
2120803	城市建设支出	0.00	1,099.80	1,099.80	0.00	1,099.80	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	20.00	20.00	0.00	20.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.20	7,714.23	7,714.23	0.00	7,714.23	0.20

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：汕头市住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本部门本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：汕头市住房和城乡建设局 2021 年部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

汕头市住房和城乡建设局 2021 年度总收入 152,335.65 万元，其中本年收入 150,817 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 84,735.46 万元，比上年决算数减少 2,539.68 万元，下降 2.9%。主要变动情况：减少基建类项目一般公共预算财政拨款支出。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 66,073.73 万元，比上年决算数增加 30,967.18 万元，增长 88.2%。主要变动情况：增加基建类项目政府性基金预算财政拨款支出。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，比上年决算数减少 0.3 万元，下降 100.0%。本年无上级补助收入发生。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 7.81 万元，比上年决算数减少 51.89 万元，下降 86.9%。主要变动情况：下属单位有收回以前年度单位缴纳部分养老保险。

（二）年度支出总体情况

汕头市住房和城乡建设局 2021 年度总支出 152,335.65 万元，其中本年支出 148,366.27 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 8,296.63 万元，比上年决算数增加 1,297.78 万元，增长 18.5%。主要变动情况：一是根据要求提升人员工资福利待遇，二是下属单位合并调整，相应经费增加。

2. 项目支出 140,069.64 万元，比上年决算数增加 24,532.05 万元，增长 21.2%。主要变动情况：一是增加全市基础设施建设工程支出，二是增加保障性安居工程支出。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

汕头市住房和城乡建设局 2021 年度财政拨款收入合计 150,809.19 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 84,735.46 万元，比上年决算数减少 2,539.68 万元，下降 2.9%；主要变动情况：基建类一般公共预算财政拨款支出减少；政府性基金预算财政拨款收入 66,073.73 万元，比上年决算数增加 30,967.18 万元，增长 88.2%；主要变动情况：基建类政府性基金预算财政拨款支出增加；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

汕头市住房和城乡建设局 2021 年度财政拨款支出合计 148,334.96 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 82,261.23 万元，比年初预算数增加 59,805.43 万元，增长 266.3%；主要变动情况：年中追加全市基础设施建设工程一般公共预算财政拨款支出安排；政府性基金预算财政拨款支出 66,073.73 万元，比年初预算数减少 17,488.27 万元，下降 20.9%；主要变动情况：调减基础设施建设工程政府性基金预算财政拨款支出安排；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

汕头市住房和城乡建设局 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 33.95 万元，完成预算 91.10 万元的 37.3%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的-%；公务用车购置及运行费支出决算为 33.12 万元，完成预算 77.00 万元的 43.0%（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的-%；公务用车运行费支出决算为 33.12 万元，完成预算 77.00 万元的 43.0%）；公务接待费支出决算为 0.82 万元，完成预算 14.10 万元的 5.8%。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：

认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0.0%；公务用车购置及运行费支出33.12万元，占97.6%；公务接待费支出0.82万元，占2.4%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出33.12万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行及维护支出33.12万元，公务用车保有量为21辆，主要用于公务用车和执法用车。

3. 公务接待费支出0.82万元，主要用于上级工作检查接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待4次，接待人数共56人。主要包括上级部门调研督导等相关工作接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021年本部门机关运行经费支出116.9万元，比上年决算数减少25.56万元，下降17.9%。主要增减变动情况是：厉行节约，严格控制各项办公开支。

（二）政府采购支出情况说明

2021年本部门政府采购支出总额 15,410.76 万元，其中：政府采购货物支出 8,054.11 万元、政府采购工程支出 1,563.11 万元、政府采购服务支出 5,793.55 万元。授予中小企业合同金额 11,389.57 万元，占政府采购支出总额的 73.9%，其中：授予小微企业合同金额 3,209.77 万元，占授予中小企业合同金额的 28.2%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 75.0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 100.0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 65.3%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 21 辆，其中，机要通信用车 4 辆、应急保障用车 3 辆、执法执勤用车 3 辆、特种专业技术用车 1 辆、其他用车 10 辆，均为小轿车。其他用车为用于一般公务等的综合保障用车。单价 50 万元以上通用设备 6 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我部门组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 5 个，二级项目 8 个，共涉及资金 1,116.77 万元，占一般公共预算项目支出总额的 1.5%；组织对 2021 年度长平路、华山路升级改造工程；汕头市沈海高速中阳大道出入口改造工程等 2 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金

13,309.01 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 20.1%。

共组织对“长平路、华山路升级改造工程”“汕头市沈海高速中阳大道出入口改造工程”等 2 个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 0 万元，政府性基金预算支出 13,309.01 万元。从评价情况来看，项目产生了较好的社会效益，主要体现在几个方面：一是完善城市配套设施，提升城市形象，二是缓解城市交通压力，三是推动绿色出行发展。

组织部门整体支出绩效自评（含下属单位 9 个），涉及一般公共预算支出 82,261.23 万元，政府性基金预算支出 66,073.73 万元。从评价情况来看，我局较好完成本部门的各种职能工作。

绩效自评结果。我部门今年开展了部门整体支出及长平路、华山路升级改造工程；汕头市沈海高速中阳大道出入口改造工程等项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评综述：全年预算数 97,781.89 万元，执行数 148,334.96 万元，完成预算的 151.7%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：较好地完成年度目标任务，推动住建事业取得了新的进步。发现的问题及原因主要是在预算执行过程中还存在项目资金测算不够精准，造成预决算数额存在差异。预算编制有待进一步提高。部分项目因客观原因协调难度大，造成项目推进慢，项目执行过程中资金支付进度低于序时进度。下一步改进措施主要是编制年度预算支出时认真做好项目调查研究，对实施项目做出科学预判，按照统筹兼顾，突出重点，对项目预算支出开展事前绩效评估，尽可能使项目建设与目标绩效

一致。在项目实施过程中加强监管，对照年度目标任务，发现问题及时调整和督促。加强项目协调力度，推进项目建设，切实采取有效办法加快资金使用进度，有效发挥财政支出对保障民生和促进经济发展的积极作用。

长平路、华山路升级改造工程项目绩效自评综述：全年预算数为 8,309.01 万元，执行数为 8,309.01 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：一是完善城市配套设施，提升城市形象，二是缓解城市交通压力，三是推动绿色出行发展。发现的问题及原因主要是由于项目预算审核进度较为缓慢，项目资金拨付不及时，一定程度上影响工期进度。下一步改进措施主要是针对存在的问题加强项目管理，加快资金使用进度，严守资金管理使用规定，提高资金的使用效率和效益。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。