

# 汕头市“房地一体”农村不动产权确权登记公告

编号: \_\_\_\_\_

经审定,我中心拟对 鸥汀街道 镇(街道办事处) 蔡社 社区 蔡树欵 等 27 宗“房地一体”农村不动产权利予以登记,根据《汕头市人民政府关于开展“房地一体”农村不动产登记发证工作的通告》(汕府【2020】65号)的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我中心。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我中心将予以登记。

异议书面材料送达: 汕头市不动产登记交易中心 地址: 韩江路浦江大厦404室; 联系方式: 0754-88940781

序号	权利人	共有/共用权利人情况	不动产坐落	不动产单元号	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	权属来源	用途	备注
1	蔡树欵	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津北区五巷2号	440507001003JC10029 F00010001	62.00	62.00	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 26.50 m <sup>2</sup> 超出批准建准面积 14.91 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
2	黄梅香	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 中兴街4号	440507001003JC10246 F00010001	63.33	62.40	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 1.86 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
3	蔡亚柑	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津北区十九巷3号	440507001003JC10247 F00010001	80.00	58.52	1	自建	农村宅基地/住宅	/
4	蔡瑞勤	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津北区二十巷14号	440507001003JC10265 F00010001	126.67	118.36	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.26 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准登记的房屋建筑面积不予登记
5	蔡茂匀	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津北区二十三巷5号	440507001003JC10325 F00010001	80.00	158.08	2	继承	农村宅基地/住宅	/

6	蔡友链	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津北区二十三巷 6 号	440507001003JC10328 F00010001	80.00	245.39	3	分析	农村宅基地/住宅	/
7	蔡家彬	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津北区二十三巷 18 号	440507001003JC10340 F00010001	80.00	80.10	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.10 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
8	蔡少伟	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 同兴街 10 号	440507001003JC10358 F00010001	80.00	189.41	2	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.42 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
9	蔡桂新	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 同兴街 6 号	440507001003JC10362 F00010001	80.00	178.00	2	分析	农村宅基地/住宅	/
10	蔡映怀	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 同兴街 4 号	440507001003JC10364 F00010001	80.00	134.74	2	自建	农村宅基地/住宅	/
11	李素贞	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 同兴街 2 号	440507001003JC10366 F00010001	80.00	69.99	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.29 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
12	余根秋	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区七巷 6 号	440507001003JC11290 F00010001	80.00	136.47	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.41 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
13	蔡悦武	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区八巷 12 号	440507001003JC11315 F00010001	80.00	110.48	2	自建	农村宅基地/住宅	/
14	蔡利芳	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区九巷 9 号	440507001003JC11316 F00010001	80.00	171.71	2	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.59 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
15	余浩雄	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区九巷 7 号	440507001003JC11319 F00010001	80.00	71.57	1	自建	农村宅基地/住宅	/

16	黄楚霞	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区九巷 6 号	440507001003JC11328 F00010001	80.00	148.94	2	自建	农村宅基地/住宅	/
17	余绍群	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区十巷 9 号	440507001003JC11342 F00010001	80.00	172.83	2	自建	农村宅基地/住宅	/
18	蔡利群	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区十巷 10 号	440507001003JC11352 F00010001	126.67	205.17	2	自建	农村宅基地/住宅	/
19	蔡可元	蔡可忠	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区十巷 14 号	440507001003JC11354 F99990001	126.67	0001: 61.61 0002: 38.44	1 1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.05 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
20	余宛炜	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区十巷 18 号 101 房	440507001003JC11356 F00010001	63.34	162.71	3	分析	农村宅基地/住宅	/
21	蔡德梁	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 南华街 2 号	440507001003JC11503 F00010001	63.34	63.68	1	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.34 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
22	蔡楷琛	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 南华街 8 号	440507001003JC11506 F00010001	126.67	281.30	2	分析	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.28 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
23	蔡益生	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区二十五巷 6 号	440507001003JC11541 F00010001	80.00	228.42	3	自建	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 0.11 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记
24	蔡德财	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区二十六巷 11 号	440507001003JC11547 F00010001	80.00	175.39	2	自建	农村宅基地/住宅	/
25	蔡大妹	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 下园三巷 3 号	440507001003JC11663 F00010001	63.34	49.27	1	继承	农村宅基地/住宅	实际使用宗地面积超出 2.52 m <sup>2</sup> 超出批准的宗地面积及超出核准 登记的房屋建筑面积不予登记

26	蔡锡丰	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区十七巷 5 号	440507001003JC10222 W00000000	40.00	/	/	分析	农村宅基地	/
27	蔡顺雄	/	龙湖区鸥汀街道蔡社社区 渔津南区九巷	440507001003JC11333 W00000000	80.00	/	/	批准 拨用	农村宅基地	/

公告单位：汕头市不动产登记交易中心

2023 年 5 月 31 日